



225E

225
E

دفترچه آزمون صلاحیت کارشناس ماده ۲۷



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرداری
تستیوزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

تعداد سوالها: ۵۰ سوال

زمان پاسخگویی: ۱۵۰ دقیقه

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

❖ نام و نام خانوادگی:

❖ شماره داوطلب:

تذکرات:

- ❖ سوالها به صورت چهار جوابی است. کامل ترین پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخهای اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می گیرد.
- ❖ استفاده از ماشین حسابهای مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، دوربین، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند، هدفون و غیره ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سوالها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سوالها یا بخشی از آنها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامههایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به عهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سوالها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت صلاحیت ۶۰ درصد است.

شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:



۱- بر روی یک نقشه توپوگرافی با مقیاس ۱:۲۰۰۰، شیب بین دو نقطه ۵ درصد و اختلاف ارتفاع آنها ۱۰ متر می‌باشد، فاصله افقی این دو نقطه چند سانتی‌متر است؟

- (۱) ۱۲ (۲) ۱ (۳) ۱۰ (۴) ۱/۲

۲- طبق ماده ۵۵ قانون شهرداری (تبصره ذیل بند ۲۴)، در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده، نوع استفاده از ساختمان در پروانه ذکر می‌شود و در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمان در منطقه غیر تجاری، محل کسب و پیشه یا تجارت دایر شود، کمیسیون ماده ۱۰۰ در مهلت مقرر ممانعت خواهد کرد. کدامیک از مجموعه موارد زیر از نظر این قانون، استفاده تجاری محسوب نمی‌شود؟

- (۱) دفتر روزنامه، دفتر مهندسی، نانوایی، بقالی و سبزی‌فروشی
(۲) دفتر وکالت، مطب پزشکی، دفتر اسناد رسمی، دفتر مهندسی
(۳) مطب پزشکی، دفتر روزنامه، دفتر معاملات املاک، اغذیه‌فروشی
(۴) دفتر اسناد رسمی، دفتر وکالت، آموزشگاه تعلیم رانندگی، قنادی

۳- در سندهای ملکی، محدوده املاک معمولاً به سه طریق تعریف می‌شود که عبارتند از گرافیکی، عددی (دیجیتال) و بیانی، از لحاظ کاداستر، کدامیک از سه روش در مقایسه با یکدیگر ارجحیت دارد؟

- (۱) روش گرافیکی (۲) روش عددی
(۳) روش بیانی (۴) هیچکدام

۴- از نظر قوانین کیفری ایران، در زندگی شهری، کدامیک از موارد زیر جرم تلقی نمی‌شود؟

- (۱) تراکم‌فروشی (۲) تصرف عدوانی
(۳) ارتشاء (۴) دزدی

۵- داده‌هایی که باید در سیستم GIS وارد شوند، چند نوع هستند؟

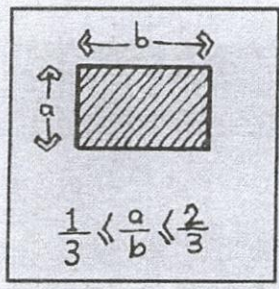
- (۱) فقط از نوع داده‌های توصیفی غیرمکانی
(۲) فقط از نوع داده‌های مکانی
(۳) داده‌های مکانی / داده‌های توصیفی غیرمکانی
(۴) داده‌های مکانی / داده‌های توصیفی غیرمکانی / داده‌های زمانی

۶- صاحب‌نظران حقوقی چه انتقاد اساسی را به شورایعالی شهرسازی و معماری ایران از نقطه‌نظر ترکیب اعضای شورایعالی وارد می‌کنند؟

- (۱) حضور ۷ وزیر در ترکیب اعضای شورایعالی شهرسازی لازم نیست.
(۲) ترکیب اعضای شورا به گونه‌ای است که امکان مداخله مردمی و اظهارنظر نهادهای غیردولتی و انجمن‌های تخصصی را به حداقل کاهش می‌دهد.
(۳) حضور رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در ترکیب اعضای شورایعالی لازم نیست.
(۴) حضور شهرداران و روسای نظام مهندسی در ترکیب اعضای شورایعالی ضرورتی ندارد.



۷- شکل زیر، نسبت متناسب عرض به طول یک میدان مستطیل شکل (میدان تشریفاتی) را نشان می‌دهد، کدام گزینه این نسبت را به‌درستی تعریف کرده است؟



- (۱) نسبت عرض به طول میدان مستطیل شکل از ۲:۳ بیشتر و از ۱:۳ کمتر نباشد.
- (۲) نسبت عرض به طول میدان مستطیل شکل از ۲:۳ کمتر و از ۱:۳ بیشتر نباشد.
- (۳) طراحی و ایجاد میدان‌های تشریفاتی با عملکردهای تاریخی آن امروزه منسوخ شده و لذا از دستور کار خارج شده‌اند.
- (۴) هیچکدام

۸- به منظور مناسب‌سازی مسیرهای عبور و مرور برای تردد افراد دارای معلولیت، در سطوح شیب‌دار بیش از سه متر طول (تا حد مجاز ۹ متر) به‌ترتیب اولاً به‌ازای هر متر افزایش طول چه میزان به عرض مفید آن می‌تواند اضافه شود؟ و ثانیاً به چه میزان از شیب آن باید کاسته شود؟

- (۱) اولاً: ۶ سانتی‌متر / ثانیاً: ۰/۵ درصد
- (۲) اولاً: ۷ سانتی‌متر / ثانیاً: ۱ درصد
- (۳) اولاً: ۵ سانتی‌متر / می‌تواند با همان میزان حداکثر شیب یعنی ۰/۵ درصد بدون کاهش یا افزایش محاسبه و اجرا شود.
- (۴) اولاً: ۵ سانتی‌متر / ثانیاً: ۰/۵ درصد

۹- کدامیک از گزینه‌های زیر در ارتباط با چگونگی مواجهه با "وقف نمودن اراضی" صحیح می‌باشد؟

- (۱) وقف نمودن اراضی یکی از راههای گریز از پرداخت عوارض متعلقه می‌باشد و تغییر کاربری اینگونه اراضی نیز فرایند قانونی ساده‌تر و سریع‌تری را طی می‌کند.
- (۲) وقف نمودن اراضی امتیاز ویژه‌ای برای اراضی ایجاد می‌کند و متولیان اینگونه اراضی برای تفکیک و افراز اراضی موقوفه هیچ الزامی به رعایت قوانین موضوع ماده ۱۵ قانون زمین شهری و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری را ندارند.
- (۳) وقف نمودن اراضی بویژه اراضی که در مسیر طرح‌های مصوب شهری قرار می‌گیرند، می‌تواند متولیان این اراضی را از برخی تسهیلات و معافیت‌های ویژه برخوردار نماید.
- (۴) وقف نمودن اراضی، امتیاز ویژه‌ای به جز آنچه در قوانین بیان شده است، ایجاد نمی‌کند، لذا متولیان اینگونه اراضی برای تفکیک و افراز اراضی موقوفه باید قوانین مربوطه از جمله ماده ۱۵ قانون زمین شهری و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری را رعایت نمایند.



۱۰- احداث راهرو سرپوشیده موقت در راه عبور عمومی در تمام طول و عرض مجاور بنا با کدامیک از شرایط زیر الزامی است؟

(۱) در صورتی که فاصله بنای در دست تخریب از معابر عمومی کمتر از ۴۰ درصد ارتفاع آن باشد.
(۲) در صورتی که فاصله بنای در دست احداث یا تعمیر یا بازسازی از معابر عمومی بیش از ۲۵ درصد ارتفاع آن باشد.

(۳) در صورتی که فاصله بنای در دست احداث یا تعمیر یا بازسازی از معابر عمومی بیش از ۳۰ درصد ارتفاع آن باشد.

(۴) در صورتی که فاصله بنای در دست تخریب از معابر عمومی بیش از ۴۰ درصد ارتفاع آن باشد.

۱۱- مسیری از منحنی میزان ۱۱۰ متری به ۱۲۰ متری منتهی می شود، در صورتی که طول مسیر روی نقشه با مقیاس ۱:۲۰۰۰ برابر ۶۰ میلی متر باشد، درصد شیب آن چقدر است؟

- | | |
|---------------|---------------|
| (۱) ۱۲/۵ درصد | (۲) ۳/۸ درصد |
| (۳) ۸/۳ درصد | (۴) ۱۵/۲ درصد |

۱۲- در کارگاه های ساختمانی حداقل چه تعداد توالت و روشویی بهداشتی و محصور، با آب و وسایل کافی شستشو، ساخته و آماده شود؟

- (۱) به ازای هر ۳۰ نفر کارگر حداقل یک توالت و روشویی بهداشتی
(۲) به ازای هر ۲۵ نفر کارگر حداقل یک توالت و روشویی بهداشتی
(۳) به ازای هر ۳۵ نفر کارگر حداقل یک توالت و روشویی بهداشتی
(۴) به ازای هر ۴۰ نفر کارگر حداقل یک توالت و روشویی بهداشتی

۱۳- براساس ماده ۵۱ قانون مدنی، حق انتفاع در چه مواردی زایل می شود؟

- (۱) فقط در صورتی که شرایط مقرر از طرف مالک را کامل و دقیق رعایت ننماید.
(۲) صرفاً در صورت تلف شدن مالی که موضوع انتفاع است، حق انتفاع زایل می شود.
(۳) الف: در صورت انقضاء مدت / ب: در صورتی که منتفع از مال موضوع انتفاع سوءاستفاده کند.
(۴) الف: در صورت انقضاء مدت / ب: در صورت تلف شدن مالی که موضوع انتفاع است.

۱۴- انتخاب شهردار به مدت چهار سال و نظارت بر حساب در آمد و هزینه شهرداری ها برعهده کدام نهاد است؟

- (۱) شورای اسلامی شهر
(۲) معاونت نیروی انسانی و مالی شهرداری
(۳) سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور
(۴) معاونت اجرایی ریاست جمهوری



۱۵- در قانون مدنی به دو مفهوم و اصطلاح "عمری" و "رُقبی" به ترتیب در مواد ۴۱ و ۴۲ اشاره شده

است، تفاوت این دو از نظر طول مدت استفاده در چیست؟

- (۱) عمری و رُقبی، هر دو حق انتفاعی هستند که به موجب عقدی از طرف مالک برای شخص به مدت عمر منتفع برقرار می شود و از نظر طول زمان مدت استفاده با یکدیگر تفاوتی ندارند.
- (۲) عمری حق انتفاعی برای مدت معینی برقرار می گردد ولیکن رُقبی حق انتفاعی به مدت عمر مالک یا عمر منتفع و یا عمر شخص ثالثی برقرار می شود.
- (۳) عمری حق انتفاعی به مدت عمر مالک یا عمر منتفع و یا عمر شخص ثالثی برقرار می شود ولی رُقبی حق انتفاعی برای مدت معینی برقرار می گردد.
- (۴) هم در عمری و هم در رُقبی، حق انتفاع توسط مالک فقط تا زمان فوت مالک برقرار و معین می گردد.

۱۶- در ماده ۵۵ قانون شهرداری، وظایف شهرداری ذکر شده است، اما به نظر برخی صاحب نظران،

سیستم مدیریت واحد شهری در کشور ما حاکم نیست زیرا:

- (۱) شهرداری ها، نظام مدیریت بر شهر ندارند.
- (۲) علاوه بر شهرداری، سازمان ها و شرکت های دولتی و غیردولتی متعدد دیگری نیز عهده دار انجام امور محلی هستند.
- (۳) شرکت های دولتی وظایف مدیریت ساختمان را انجام می دهند.
- (۴) نظارت بر ساخت و سازهای شهری برعهده شهرداری نیست.

۱۷- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان با موضوع "الزامات عمومی ساختمان" در به کارگیری و

ترویج ارزش های ایرانی- اسلامی در طراحی و ساخت بنا، اصول ریشه دار معماری ایرانی که در طراحی و ساخت بناها ضروری است مورد توجه قرار گیرند، برشمرده شده است، کدام یک از گزینه ها به طور کامل و صحیح تمامی اصول مدنظر را بازگو می کند؟

- (۱) مردم واری - استفاده از هندسه ناب و خالص - مقیاس فرا انسانی - برونگرایی - ایجاد تنوع
- (۲) مردم داری - برونگرایی - پیمون - پرهیز از بیهودگی - ریتم و هماهنگی
- (۳) خودبسندگی و بوم آورد بودن - پرهیز از تکرار و یکنواختی - توجه به سبک های معماری دوران گذشته - تباین و تناسب
- (۴) خودبسندگی و بوم آورد بودن - پرهیز از بیهودگی - مردم واری - درونگرایی - نیارش - پیمون

۱۸- کدامیک از گزینه ها بیانگر منابع حقوق و حقوق شهری به طور کامل و صحیح می باشد؟

- (۱) قانون (شامل قانون اساسی، قانون عادی، آئین نامه، بخش نامه و دستورالعمل)، رویه قضایی خاص و عام، عرف
- (۲) قانون اساسی، قانون عادی، آئین نامه ها، عرف، ادبیات حقوقی و شهری
- (۳) قانون اساسی، قانون عادی، آئین نامه، راهنما، احکام قبلی دادگاه ها و نظر نویسندگان درباره حقوق
- (۴) قانون (شامل قانون اساسی، قانون مجازات عمومی، آئین نامه)، احکام سابق دادگاه ها، نظر نویسندگان و مردم و قضات



۱۹- تعریف زیر به کدامیک از اصطلاحات مندرج در گزینه‌ها نزدیکتر و مرتبط است؟

تقسیمات کالبدی شهر در هر رده‌ای لازم است بین حداقل و حداکثر جمعیتی نوسان داشته باشد تا بتواند به‌هنگام پیاده‌شدن انعطاف لازم را داشته باشد. به‌گونه‌ای که بتوان حتی در کوچکترین تقسیم کالبدی (کوی یا مجموعه‌ای از واحدهای مسکونی) نیز به ترکیبی از تراکم‌های متفاوت جمعیتی - ساختمانی دست یافت؟

(۲) عنصر شاخص

(۱) عناصر مرکزی

(۴) دسترسی

(۳) دامنه نوسان

۲۰- سازمان‌هایی چون شرکت واحد اتوبوسرانی، سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهرداری - سازمان حمل و نقل مسافر (قطار شهری)، سازمان میادین میوه و تره‌بار و ساماندهی مشاغل شهری و از چه نوع موسساتی می‌باشند؟

(۱) موسسات بلدی

(۲) موسسات بخش خصوصی

(۳) موسسات دولتی

(۴) موسسات نیازمند ثبت اداره شرکت‌ها

۲۱- چنانچه معبر متروکی در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد واقع شده و برابر ضوابط شهرسازی، کل آن برای هر یک از املاک مجاور قابل استفاده باشد، قانون‌نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ در این رابطه چه تکلیفی را بر کدام نهاد و چگونه مشخص نموده است؟

(۱) قانون فوق صراحتاً تکلیفی را برای اینگونه معابر متروک معین نکرده و کماکان این قبیل معابر متروک، بلا تکلیف هستند.

(۲) اداره راه و شهرسازی می‌تواند معبر مذکور را جهت الحاق آن به ملک یا املاک مجاور با انجام تشریفات مزایده بین املاک مجاور، به فروش رسانده و با کمک شهرداری واگذار نماید.

(۳) مالکان مجاور معبر عمومی با توافق معبر را بین خود تقسیم خواهند کرد و در صورت بروز اختلاف در مجامع قضایی باید طرح دعوا نمایند.

(۴) شهرداری می‌تواند معبر مذکور را جهت الحاق آن به ملک یا املاک مجاور با انجام تشریفات مزایده بین املاک مجاور، به فروش رسانده و واگذار نماید.

۲۲- رفتارهای مخرب و خشونت‌آمیز و تخریب جاهلانه یا آگاهانه در شهر چه نامیده می‌شود؟

(۱) اعیان‌سازی شهری

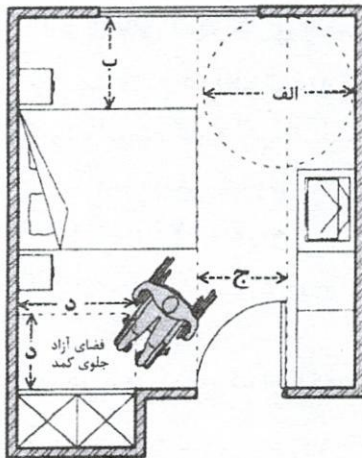
(۲) وندالیسم

(۳) باززنده‌سازی شهری

(۴) پراکنده‌رویی شهری



۲۳- ابعاد فضای آزاد و مسیر عبور در یک اتاق خواب دسترس پذیر به ترتیب (در نقاط الف، ب، ج و د برحسب سانتی متر) برای یک فرد دارای معلولیت براساس شکل زیر در کدامیک از گزینه ها به درستی آورده شده است؟



(۱) الف: ۱۲۰ / ب: ۹۰ / ج: ۸۵ / د: ۷۵×۱۵۰

(۲) الف: ۱۲۰ / ب: ۷۵ / ج: ۹۰ / د: ۷۵×۱۵۰

(۳) الف: ۱۵۰ / ب: ۸۰ / ج: ۷۵ / د: ۱۲۰×۹۰

(۴) الف: ۱۵۰ / ب: ۹۰ / ج: ۹۰ / د: ۷۵×۱۲۰

۲۴- در ارتباط با قوانین و مقررات مربوط به شهردار و عضو شورای اسلامی شهر در ایران، کدام یک از گزینه های زیر صحیح است؟

(۱) به موجب قوانین فعلی، شهردار نمی تواند همزمان در دو سمت هم شهردار و هم عضو شورای شهر باشد.

(۲) شهردار خود رئیس شورای شهر و یا عضو همان شورا است.

(۳) اگر شهردار خارج از اعضای شورای شهر باشد، به شورای اسلامی شهر وابسته است.

(۴) شهرداری زیرمجموعه شورای اسلامی است ولی دو شخصیت مستقل حقوقی دارند.

۲۵- مهندس طراحی در باغی در شهر، اقدام به ساخت بنایی با زیربنای همکف به میزان ۶۰ درصد مساحت زمین می کند و با پیگرد قانونی مقامات متولی توسعه شهری و سازمان نظام مهندسی استان مواجه می شود. کدامیک از موارد زیر قابل طرح به عنوان دفاعیه از طرف مهندس نیست؟

(۱) درختان این باغ پیر و فرسوده شده و ارزش نگهداری ندارند.

(۲) چهل به قانون و اینکه از قانون ساخت و ساز در باغ ها اطلاع نداشته و مسئولیتی ندارد.

(۳) قبلاً اجازه ساخت و ساز ۶۰ درصد در باغ داده می شد و عطف به ماسبق می شود.

(۴) هر سه گزینه صحیح است.

۲۶- براساس مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری)، عوامل اصلی موثر در تعیین پیچیدگی و حجم کار در ساختمان ها براساس کدام عوامل سنجیده می شود؟

(۱) فقط دو عامل: سطح زیربنا و نوع کاربری

(۲) سه عامل: سطح زیربنا، تعداد طبقات و نوع کاربری

(۳) چهار عامل: سطح زیربنا، تعداد طبقات، نوع کاربری و مساحت زمین

(۴) سه عامل: سطح زیربنا، تعداد طبقات و میزان خطرپذیری ساختمان



۲۷- شهری دارای ۱۵ هزار نفر جمعیت می‌باشد و مساحت شهر ۲۰۰ هکتار است، چنانچه مهندس مشاور تهیه‌کننده طرح جامع برای این شهر که قبلاً طرح هادی شهری مصوب داشته است، بخواهد محاسبه مساحت مسکونی را به عمل آورد، براساس جدول کاربری‌ها و سرانه‌های شهری مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که برای شهرهای زیر ۲۰۰۰۰ نفر، سرانه مسکونی را حداکثر ۶۰ مترمربع در نظر گرفته ولی وضع موجود سرانه مسکونی این شهر در زمان تهیه طرح ۴۸ مترمربع بوده است، کدام سرانه باید ملاک عمل و محاسبه قرار گیرد؟

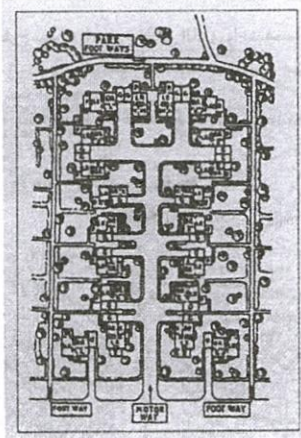
(۱) ۴۸ مترمربع مشروط به اینکه به محدوده شهر اضافه نشود.

(۲) حداکثر ۶۰ مترمربع

(۳) میانگین ۴۸ و ۶۰ مترمربع

(۴) ۴۸ مترمربع

۲۸- شکل زیر کدامیک از الگوهای شهری زیر را بیشتر به ذهن متبادر می‌سازد؟



(۱) الگوی کل - دو - ساک

(۲) الگوی طراحی بن باز

(۳) الگوی طراحی توأمان بن باز و بن بست

(۴) الگوی پیاده‌راه

۲۹- کدامیک از منابع زیر در آئین‌نامه مالی و معاملاتی شهرداری نیامده است؟

(۱) دریافت درآمدهای مستمر

(۲) دریافت عوارض اختصاصی

(۳) دریافت عوارض عمومی

(۴) جرایم دریافتی

۳۰- براساس پیوست شماره ۷ قرارداد تیپ شماره ۱۲ تهیه طرح‌های توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها ابلاغی ۱۳۶۹- در محاسبه حق‌الزحمه مطالعات حوزه نفوذ شهر معادل چه میزان از حق‌الزحمه مطالعات و تهیه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه و عمران شهر در نظر گرفته شده است؟

(۱) ۱۰ درصد

(۲) ۸ درصد

(۳) ۱۲ درصد

(۴) ۱۵ درصد

۳۱- زمین موات چیست؟

(۱) زمینی است که از ۱۳۵۸/۴/۵ مالک و سابقه عمران نداشته است.

(۲) زمینی است که مالکی نداشته و سابقه عمران و احیا نداشته است.

(۳) زمینی است که مالک آن در قید حیات نبوده و در ده سال گذشته سابقه عمران نداشته است.

(۴) زمینی است که در محدوده قانونی ۲۵ ساله طبق موازین رژیم سابق، مالک آن شناخته شده بود و بعد از انقلاب اسلامی به تصرف متقاضیان درآمده است.



۳۲- چنانچه تغییرات نقشه‌های تفصیلی براساس طرح جامع شهری موثر باشد، طبق اصلحیه ماده واحده (مورخ ۱۳۸۹/۴/۷) می‌بایست به تائید کدام مرجع قانونی برسد؟

- (۱) به تائید وزارت راه و شهرسازی + وزارت کشور
- (۲) فقط باید به تائید مرجع تصویب‌کننده طرح جامع یعنی شورایعالی شهرسازی و معماری ایران برسد.
- (۳) به تائید مرجع تصویب‌کننده طرح جامع (شورایعالی و معماری ایران یا مرجع تعیین‌شده از طرف شورایعالی)
- (۴) به تائید مرجع تصویب‌کننده طرح جامع (شورایعالی آمایش سرزمین) یا مرجع تعیین‌شده از طرف شورایعالی

۳۳- در مصوبه ۱۳۷۵/۱۲/۲۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، مقیاس‌های مورد استفاده در تهیه طرح‌های توسعه در سطوح: الف: مطالعات ملی، ب: مطالعات منطقه‌ای و ج: مطالعات محلی، به چه میزان تعیین شده است؟

- (۱) الف: ۱:۱۰۰۰،۰۰۰ تا ۱:۲۵۰،۰۰۰ ب: ۱:۲۵۰،۰۰۰ تا ۱:۵۰،۰۰۰ ج: ۱:۲۵۰۰۰ تا ۱:۲۰۰۰
- (۲) الف: ۱:۲،۵۰۰،۰۰۰ تا ۱:۲۵۰،۰۰۰ ب: ۱:۲۵۰۰۰ تا ۱:۷۵،۰۰۰ و ج: ۱:۷۵،۰۰۰ تا ۱:۲۵۰۰
- (۳) الف: ۱:۱۰۰۰،۰۰۰ تا ۱:۲۰۰،۰۰۰ ب: ۱:۲۰۰۰۰ تا ۱:۵۰،۰۰۰ ج: ۱:۵۰،۰۰۰ تا ۱:۲۰۰۰
- (۴) الف: ۱:۲،۵۰۰،۰۰۰ تا ۱:۲۵۰،۰۰۰ ب: ۱:۲۵۰،۰۰۰ تا ۱:۲۵۰۰۰ ج: ۱:۲۵۰۰۰ تا ۱:۲۵۰۰

۳۴- در مصوبه ۱۳۷۱/۲/۹ شورایعالی اداری، مراجع تهیه و تصویب: الف) طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای و ب) طرح آمایش سرزمین، به ترتیب چه نهادهایی تعیین شد؟

- (۱) هر دو طرح توسط وزارت راه و شهرسازی تهیه و به تصویب شورایعالی شهرسازی و معماری ایران می‌رسد.
- (۲) الف: تهیه: وزارت مسکن و شهرسازی / تصویب: هیات وزیران ب: تهیه: سازمان برنامه و بودجه / تصویب: هیات وزیران
- (۳) الف: تهیه: سازمان برنامه و بودجه / تصویب: شورایعالی شهرسازی و معماری ایران ب: تهیه: سازمان برنامه و بودجه / تصویب: هیات وزیران
- (۴) الف: تهیه: وزارت مسکن و شهرسازی / تصویب: شورایعالی شهرسازی و معماری ایران ب: تهیه: سازمان برنامه و بودجه / تصویب: هیات وزیران



۳۵- اختلافی بین کارفرما و مهندسین مشاور تهیه کننده یک طرح (جامع) ناحیه براساس قرارداد همسان شماره ۱۹ پیش آمده و از طریق مذاکره یا مکاتبه حل و فصل نشده است، لذا اولاً: در کدام کمیسیون قابل طرح می باشد؟ ثانیاً: چنانچه این کمیسیون هم نتواند بر مبنای قرارداد و مقررات مربوطه اختلافات فیما بین را حل کند، موضوع از چه طریق قابل پیگیری می باشد؟

(۱) اولاً صرفاً توسط بالاترین مقام دستگاه اجرایی (یا معاون او) قابل بررسی و اعلام نظر می باشد / ثانیاً طبق قوانین ایران از طریق مراجعه به دیوان عدالت اداری قابل پیگیری و رسیدگی می باشد.

(۲) اولاً در کمیسیونی مرکب از بالاترین مقام دستگاه اجرایی (یا معاون او) و مهندس مشاور طرف قرارداد / ثانیاً موضوع طبق قوانین ایران از طریق مراجعه به دادگاه های صالحه حل و فصل خواهد شد.

(۳) اولاً در کمیسیونی مرکب از رئیس جامعه مهندسان مشاور ایران و معاون اول بالاترین مقام دستگاه اجرایی قابل طرح شدن می باشد / ثانیاً مرجع دیگری در صورت ادامه اختلافات و حل نشدن آن در قانون تعریف نشده است.

(۴) اولاً در کمیسیونی مرکب از بالاترین مقام دستگاه اجرایی (یا معاون او) و مهندس مشاور طرف قرارداد / ثانیاً از طریق مراجعه به سازمان بازرسی کل کشور

۳۶- دولت و شهرداری برای اجرای طرح های عمرانی بر روی اراضی ملکی اشخاص از دو روش عادی و عمومی و اختصاصی استفاده می کنند. در روش اختصاصی که مالک از انجام معامله خودداری نماید و یا غایب باشد. شهرداری به شرط رعایت کدامیک از موارد زیر می تواند نسبت به سلب مالکیت اجباری اقدام نماید؟

(۱) منفعت شهرداری یا دولت در نظر گرفته شود، خسارت سلب مالکیت به حساب داور مرضی الطرفین واریز شود.

(۲) مالک به تغییر مالکیت راضی باشد، خسارت عادلانه در صندوق ثبت تودیع شود.

(۳) تشریفات سلب مالکیت به دقت رعایت شود، منفعت عمومی در نظر گرفته شود.

(۴) منفعت عمومی اقدام شهرداری یا دولت را توجیه کند / تشریفات سلب مالکیت به دقت رعایت شود / خسارت عادلانه قبل از تصرف، محاسبه و در صندوق ثبت توزیع شود.

۳۷- اگر سرانه شهری ۱۰۰ مترمربع و تراکم جمعیتی آن ۱۰۰ نفر در هکتار باشد، این سرانه با تراکم جمعیتی چه نسبتی دارد؟

(۱) سرانه مجموع کاربری ها به جمعیت است ولی تراکم شامل حجم ساختمان ها می شود.

(۲) سرانه شهری ارتباط مستقیمی با تراکم جمعیتی شهر ندارد.

(۳) سرانه نسبت مساحت شهر به مترمربع تقسیم بر جمعیت است ولیکن تراکم نسبت جمعیت شهر تقسیم بر مساحت به هکتار است.

(۴) سرانه جمع مساحت مسکونی به جمعیت است ولی در تراکم کاربری های دیگر هم وارد می شود.



۳۸- در یک مکان عمومی با ظرفیت ۶۵۰ صندلی، تعداد لازم محل برای صندلی چرخدار طبق استاندارد

مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران چه میزان می‌باشد؟

۱۸ (۴)

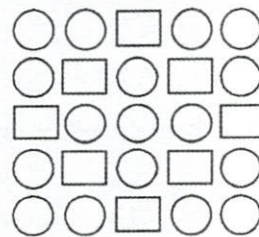
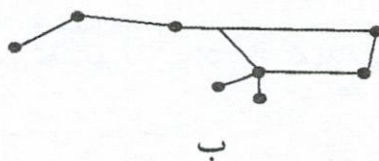
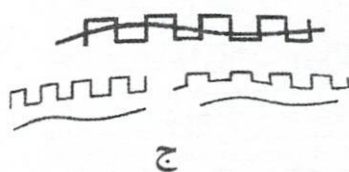
۱۵ (۳)

۱۱ (۲)

۱۳ (۱)

۳۹- در طبقه‌بندی از قوانین گشتالت، یک قانون بنام "قانون مشابهت" شهرت دارد، بدین معنا که اجزاء شبیه به هم، مربوط بهم تصور می‌شوند و فرم مجموعه‌ی آنها به عنوان یک شکل تشخیص داده می‌شود (عناصر نسبتاً مشابه همانند یک شکل واحد ادراک می‌شوند) کدامیک از تصاویر زیر معرف

نمادین این قانون است؟



الف

(۲) شکل ب

(۱) شکل الف

(۴) هر سه گزینه صحیح است.

(۳) شکل ج

۴۰- تعریف سند براساس قانون مدنی چیست؟ و بر چند نوع می‌باشد؟

(۱) هر نوشته‌ای که توسط یکی از مامورین رسمی اسناد تنظیم شده باشد و دارای امضاء یا مهر باشد، سند عادی اطلاق می‌شود و نوع دیگری در قانون تصریح نشده است.

(۲) هر مدرکی و یا اقراری که دلیل بر امری باشد، سند انگاشته می‌شود و فقط یک نوع سند رسمی وجود دارد.

(۳) سند عبارتست از هر نوشته یا شهادت‌نامه یا اقراری که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد و بر سه نوع رسمی و عادی و قولنامه‌ای است.

(۴) سند عبارتست از هر نوشته که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد و بر دو نوع رسمی و عادی است.

۴۱- صدور شناسنامه فنی - ملکی برای هر ساختمان:

(۱) به تعداد واحدهای ساختمان در نسخ یکسان است با امضای شهردار منطقه

(۲) یک نسخه اصل و برای هر واحد یک نسخه مصدق است با امضای رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

(۳) دو نسخه اصل و برای بقیه واحدها طبق تقاضاست با امضای طراح و مجری و ناظر

(۴) به تعداد نامحدود نسخه اصلی یا مصدق صادر می‌شود با امضای رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان



۴۲- گزارش پایان نماسازی‌های خارجی ساختمان برای کدام گروه از ساختمان‌ها الزامی است؟

- (۱) ج و د
(۲) الف و ب
(۳) ب و ج
(۴) هر چهارگروه ساختمانی

۴۳- وفق قانون مدنی، هر مالکی نسبت به مایملک خود حق همه‌گونه دارد.

- (۱) تصرف دارد.
(۲) تصرف و انتفاع دارد، مگر در مواردی که قانون استثناء کرده باشد.
(۳) انتفاع دارد.
(۴) انتفاع و تصرف دارد.

۴۴- عوارض حاصل از صدور، تمدید و تجدید پروانه اشتغال به کار مهندسی ساختمان در چه محل‌هایی هزینه می‌شود؟

- (۱) تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان
(۲) ترویج مقررات ملی ساختمان
(۳) تدوین مقررات ملی ساختمان
(۴) هیچکدام

۴۵- طول نردبان یک‌طرفه جهت استفاده از یک دیوار به ارتفاع ۶ متر، چند متر می‌باشد؟

- (۱) ۷/۲
(۲) ۶/۲
(۳) ۶/۸
(۴) ۷/۶

۴۶- رعایت و اجرای نظام‌نامه رفتار حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان توسط کدام اشخاص و نهادها الزامی تشخیص داده شده است؟

- (۱) توسط کلیه مهندسان حقیقی و حقوقی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان و نظام فنی و اجرایی کشور
(۲) توسط مهندسان و بنگاه‌های حرفه‌های مهندسی ساختمان مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴
(۳) توسط مالکان و شهرداری‌ها و مهندسان ساختمان
(۴) توسط مهندسان و بنگاه‌های حرفه‌های مهندسی ساختمان مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و نظام فنی و اجرایی کشور

۴۷- جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارهای با قیمت جدید از چند درصد مبلغ اولیه پیمان نباید بیشتر باشد؟

- (۱) ۱۵ درصد
(۲) ۱۰ درصد
(۳) ۲۵ درصد
(۴) ۳۰ درصد



۴۸- عملکرد سازنده و مهندس ناظر از طرف چه مراجعی نظارت می‌شود و در صورت بروز تخلف گزارش به چه مرجعی ارسال می‌گردد؟

- (۱) سازمان نظام مهندسی ساختمان - شهرداری
- (۲) شهرداری - مراجع قضایی
- (۳) شهرداری، سایر مراجع صدور پروانه ساختمان و سازمان نظام مهندسی ساختمان - شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان
- (۴) سازمان نظام مهندسی ساختمان - مراجع قضایی

۴۹- کدام یک از موارد زیر از وظایف و اختیارات مجمع عمومی سازمان استان است؟

- (۱) تصویب گزارش عملکرد سالیانه هیأت مدیره
- (۲) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به اموری که طبق قوانین و آئین‌نامه‌های مربوط بر عهده سازمان استان می‌باشد.
- (۳) انتخاب مستقیم بازرس یا بازرسان
- (۴) هیچکدام

۵۰- کدام گزینه شامل مرحله یا مراحل ملی ساختمان است؟

- (۱) محاسبه، بهره‌برداری، نگهداری
- (۲) طراحی، محاسبه، اجرا
- (۳) طراحی، اجرا، بهره‌برداری
- (۴) همه موارد



کلید سوالات آزمون صلاحیت کارشناس ماده ۲۷ رشته شهرسازی خردادماه ۱۴۰۴

پاسخ	شماره سوالات
۲	۳۱
۳	۳۲
۱	۳۳
۴	۳۴
۲	۳۵
۴	۳۶
۳	۳۷
۱	۳۸
۳	۳۹
۴	۴۰
۲	۴۱
۱	۴۲
۲	۴۳
۳	۴۴
۱	۴۵
۲	۴۶
۳	۴۷
۳	۴۸
۴	۴۹
۴	۵۰
	۵۱
	۵۲
	۵۳
	۵۴
	۵۵
	۵۶
	۵۷
	۵۸
	۵۹
	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۳	۱
۲	۲
۱	۳
۱	۴
۳	۵
۲	۶
۱	۷
۴	۸
۴	۹
۱	۱۰
۳	۱۱
۲	۱۲
۴	۱۳
۱	۱۴
۳	۱۵
۲	۱۶
۴	۱۷
۱	۱۸
۳	۱۹
۱	۲۰
۴	۲۱
۲	۲۲
۴	۲۳
۱	۲۴
۴	۲۵
۲	۲۶
۴	۲۷
۱	۲۸
۴	۲۹
۳	۳۰