۲۲۵

E

225E

دفترچه آزمون صلاحیت کارشناس ماده ۲۷

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملّی و کنترل ساختمان

شهرسازی

تستی

رعایت مقررات ملّی ساختمان الزامی است

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمائید.	مشخصات آزمون
❖ نام و نام خانوادگی:.....	تاریخ آزمون: ۱۴۰۳/۰۵/۰۴
❖ شماره داوطلب:.....	تعداد سوال‌ها: ۵۰ سوال
	زمان پاسخگویی: ۱۵۰ دقیقه

تذکرات:

- سوال‌ها به‌صورت چهار جوابی است. **کامل‌ترین** پاسخ درست را به‌عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{۱}{۳}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، دوربین، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند، هدفون و غیره ممنوع بوده و صِرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمائید. در غیر این‌صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- در پایان آزمون، دفترچه سوال‌ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سوال‌ها یا بخشی از آن‌ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این‌رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به‌صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به‌عهده داوطلب است.
- کلیه سوال‌ها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت صلاحیت ۶۰ درصد، است.

برگزارکننده: **شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور**

۱-کدام‌یک از گزینه‌های زیر درخصوص مشخصات ارتفاع حفاظ یا نرده‌های اطراف راهروی سرپوشیده موقت که در مجاورت کارگاه ساختمانی قرار دارد، صحیح است؟

۱) حداقل ۲/۵ متر از کف آن
۲) حداقل ۹۰ و حداکثر ۱۱۰ سانتی‌متر از کف آن
۳) حداقل ۱ متر از لبه سقف
۴) حداقل ۱۱۰ و حداکثر ۱۳۰ سانتی‌متر از کف آن

۲-اموالی که ملک اشخاص نمی‌باشد و آحاد مردم می‌توانند آنها را مطابق مقررات مندرجه در قانون مدنی و قوانین مخصوصه مربوطه به هر یک از اقسام مختلفه، آنها را تملک کرده و یا از آنها استفاده کنند، چه نامیده می‌شود؟ آیا اراضی موات در زمره این اموال قرار می‌گیرد؟

۱) اموال حکومتی / خیر
۲) اموال غیرمنقول / خیر
۳) اموال مجهول‌المالک / بلی، اراضی موات یعنی زمین‌هایی که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرع در آنها نباشد.
۴) مباحات / بلی، اراضی موات یعنی زمین‌هایی که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرع در آنها نباشد.

۳-مفاد ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی ساختمان مصوب ۱۳۷۴ دقیقاً از چه نهادها و سازمان‌هایی در ارجاع امور کارشناسی به مهندسان دارای پروانه اشتغال به‌کار موضوع این ماده نام برده است؟ و آیا آئین‌نامه خاصی در این ارتباط لازم‌الرعایه می‌باشد؟ این آئین‌نامه باید توسط کدام نهادها می‌بایست تهیه و به تصویب کدام‌یک از ارکانِ قانونی برسد؟

۱) وزارتخانه‌ها، شرکت‌های تابعه شهرداری‌ها، بخش خصوصی (شرکت‌های حقوقی) / خیر / در قانون به آئین‌نامه خاصی اشاره نشده است.
۲) موسسات دولتی، نهادها، شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها و شوراهای اسلامی / بلی / تهیه آئین‌نامه به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی) و وزارت کشور و باید به تصویب شورای توسعه وزارت راه و شهرسازی برسد.
۳) وزارتخانه‌ها، موسسات دولتی، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها / بلی / تهیه آئین‌نامه به پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی) و وزارت دادگستری و باید به تصویب هیات‌وزیران برسد.
۴) موسسات دولتی، بنیادها، فقط شهرداری‌ها (بدون شرکت‌ها و نهادهای وابسته) / خیر / در قانون به آئین‌نامه خاصی اشاره نشده است.

۴- مجراهای خارجی نور و هوا که برای تامین نور و هوای لازمِ فضاها ایجاد می‌شوند، باید حداقل چقدر عرض داشته باشند؟

۱) ۲ متر
۲) ۱/۵ متر
۳) ۱/۸ متر
۴) ۱/۲ متر

۵- در صورتی‌که طبق مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، به منظور تامین نور و هوای فضاهای سکونت در زیرزمین از تعبیه حیاط داخلی (گودال باغچه) استفاده شده باشد، حداقل مساحت و عرض آن باید چقدر باشد؟

۱) ۲۰ مترمربع مساحت و ۴/۵ متر عرض
۲) ۲۵ مترمربع مساحت و ۵ متر عرض
۳) ۱۶ مترمربع مساحت و ۴ متر عرض
۴) ۱۸ مترمربع مساحت و ۴/۵ متر عرض

۶- در زمین‌های بزرگتر از ۲۰۰ مترمربع، اگر نورگیریِ الزامیِ فضاهای اصلی اقامتی در دو واحد مسکونی مستقل (دو تصرف در یک ساختمان مسکونی) از یک حیاط داخلی انجام پذیرد، چنانچه قرارگیری این فضاها به‌صورت روبروی هم و دارای اشراف و دید ساکنین باشد، علاوه بر رعایت اندازه‌های الزامی حیاط داخلی، فاصله دیوارهای پنجره‌های مقابل آنها از هم باید چقدر باشد؟

۱) ۴/۵ متر
۲) حداقل ۴ متر
۳) ۵ متر
۴) حداقل ۶ متر

۷- کدام‌یک از گزینه‌های زیر به‌ترتیب حداقل مسیر چرخش خودرو و فضای گردش آنها در زاویه ۹۰ درجه در توقفگاه‌ها صحیح است؟

۱) شعاع میانی ۵ متر / ۷×۵ متر فضای گردش خودرو
۲) شعاع بیرونی ۴/۵ متر / ۴/۵×۴/۵ متر فضای گردش خودرو
۳) شعاع درونی ۵ متر / ۵×۵ متر فضای گردش خودرو
۴) شعاع درونی ۴ متر / ۵×۵ متر فضای گردش خودرو

۸- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، ساختمان‌های بلند (گروه ۸) در چند طبقه و با چه ارتفاعی در نظر گرفته می‌شود؟

۱) بیش از ۶ طبقه یا بیش از ۱۸/۴۰ متر ارتفاع
۲) بیش از ۷ طبقه یا بیش از ۲۳ متر ارتفاع
۳) بیش از ۶ طبقه یا بیش از ۲۰/۴۰ متر ارتفاع
۴) بیش از ۱۰ طبقه یا بیش از ۳۲ متر ارتفاع

۹- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان برای تعداد افراد استفاده‌کننده از یک فضا، واحد تصرف یا ساختمان به‌طور همزمان، که راه دسترس یا خروج برای آن تعداد طراحی می‌شود، چه عنوانی در نظر گرفته می‌شود؟

۱) بار تصرف
۲) فضای جمعی
۳) فضا
۴) تصرف

۱۰-در ساختمان‌های گروه ۱ تا ۵، واقع در زمین‌های بزرگتر از ۲۰۰ مترمربع، اگر نورگیری و تهویه الزامی آشپزخانه از طریق حیاط‌خلوت (یا پاسیو) صورت گیرد، مساحت الزامی آن حیاط‌خلوت باید چقدر باشد؟

۱) حداقل ۸ مترمربع
۲) حداقل ۹ مترمربع
۳) حداقل ۱۲ مترمربع
۴) حداقل ۶ مترمربع

۱۱-در کدام قسمت از چارچوب، راهنما و شرح خدمات تهیه طرح‌های جامع شهری با نگرش و روش نوین مصوب ۱۴۰۰/۵/۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، از TDR به مثابه حق توسعه نام برده شده است؟

۱) قلمرو موضوعی
۲) اصول و مبانی رویه‌ای
۳) استنادات حقوقی و قانونی
۴) اصول و مبانی محتوایی

۱۲-تغییرات نقشه‌های تفصیلی، چنانچه براساس طرح جامع شهری موثر باشد باید به تائید کدام مرجع تصویب‌کننده طرح جامع برسد؟

۱) شورایعالی آمایش سرزمین
۲) شورایعالی تامین مسکن
۳) شورایعالی شهرسازی و معماری ایران یا مرجع تعیین‌شده از طرف شورایعالی
۴) شورایعالی اداری

۱۳- شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۹۵، تدوین سیاست‌های مرتبط زمینه‌ای درباره رقابت‌پذیری شهری (Urban Competitiveness) در هنگام بازنگری را کدامیک از طرح‌های توسعه در دستور کار خود قرار داد؟

۱) طرح کالبدی ملی
۲) طرح آمایش سرزمین
۳) طرح مجموعه شهری
۴) طرح آمایش استان

۱۴-در اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، چنانچه شهرداری بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف مالک به تقاضایِ تفکیک یا افراز مالک، پاسخ ندهد، کدام مرجع قانونی و با رعایت چه اصولی و با اخذ نظر از کدام کمیسیون به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید؟

۱) به دلیل عدم پاسخگویی شهرداری در مهلت مقرر، مالک می‌تواند از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری در هنگام تقاضای تفکیک یا افراز ملک خود سر باز زند و کمیسیون ماده ۵ راساً نسبت به مورد رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

۲) دیوان عدالت اداری با رعایت حداقل نصاب‌های مقرر درخصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۱۰۰ به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

۳) مالک مستقیم به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه کرده و با تسلیم نظریه کارشناسی رسمی دادگستری در مورد رعایت حدنصاب‌های مقرر درخصوص معابر، شوارع و رسانه‌های عمومی بر روی ملک خود، تقاضای تفکیک و افراز می‌نماید که فوراً رسیدگی می‌شود.

۴) دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر درخصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵ به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

۱۵-براساس اصلاحیه قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات مصوب ۱۳۸۵ در اراضی اطراف یک روستا درخواست شده تا برخی از زمین‌های کشاورزی تبدیل به گلخانه، دامداری، مرغداری و پرورش ماهی شود. این اقدام از نظر قانونی چه نام دارد و دستگاه‌های متولی چه برخوردی با آن می‌کنند؟

۱) "اقدام غیرمجاز" محسوب شده و دستگاه‌ها علاوه بر قلع و قمع بنا، جزای نقدی به قیمت روز زمین طلب می‌کنند.

۲) "تغییر کاربری" محسوب شده و دستگاه‌ها مانع تحقق آن می‌گردند.

۳) "بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی" بوده و دستگاه‌ها برای تحقق آن همکاری می‌کنند.

۴) "اقدام خلاف مقررات ساخت و ساز روستایی" محسوب شده و دستگاه‌ها اقدام به قلع بناها و تعیین جریمه می‌کنند.

۱۶- شهر تاریخی یزد در چه سالی ثبت جهانی شد؟ ناظرین و نهادهای بین‌المللی چه شاخص‌های مهمی را در این رابطه عنوان کردند؟

۱) سال ۱۳۸۶ / معماری هماهنگ گرم و خشک – همزیستی ادیان، انطباق با فرهنگ آب

۲) سال ۱۳۵۶ / معماری پایدار – ویژگی‌های طبیعت و اقلیم – امنیت و همزیستی اقوام و مذاهب

۳) سال ۱۳۷۶ / معماری ستنی هماهنگ – آرامش محیطی و همزیستی اقشار اجتماعی – انطباق با دسترسی حداقل عبور و مرور

۴) سال ۱۳۹۶ / سازگاری با اقلیم و طبیعت و خلاقیت در نحوه استفاده از زمین – ویژگی‌های کالبدی – تبلور آرامش، همزیستی و صلح، امنیت اجتماعی و تداوم حیات فرهنگی در وجه کالبدی

۱۷- براساس "دستورالعمل تشخیص بناهای شاخص و گردشگار تصویب آنها" مصوب ۱۳۹۶/۸/۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران جهت برگزاری مسابقات شهرسازی و معماری، شاخص بودن این پروژه‌ها: الف) در صورت داشتن مقیاس استانی ب) داشتن مقیاس ملی و فراملی در چه نهادهایی مورد بررسی قرار می‌گیرد؟

۱) **الف:** کمیته ارتقای کیفی سیما و منظر شهری **ب:** کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش (فنی ۳)

۲) **الف:** کمیته معماری و شهرسازی استان **ب:** کمیته فنی کمیسیون ماده ۵

۳) **الف:** کمیته زیربنایی معماری و شهرسازی استان **ب:** کمیته تخصصی مجمع تشخیص مصلحت نظام

۴) **الف و ب:** مستقیماً به دبیرخانه دائمی مسابقات شهرسازی و معماری ارائه می‌شود.

۱۸- شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۱، گزارش معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی را استماع و مقرر نمود که معیارهایی برای سند راهبردی رویکرد ریل پایه به‌دست آورد. عناوین این معیارها کدامند؟

۱) انسان‌مداری، تجاری‌سازی، پایداری، صنعتی‌سازی

۲) جابه‌جایی و حرکت، سکونت‌پذیری، تولید، پایداری

۳) حرکت‌مداری، آموزش‌پذیری، مولدسازی، هوشمندسازی

۴) پیاده‌مداری، تجاری‌سازی، آموزش‌پذیری، هوشمندسازی

۱۹-اگر دانشگاهی ۱۰۰۰۰ نفر دانشجو داشته باشد، با توجه به سرانه آموزش عالی در مصوبه تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها، مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و تائید وزارت علوم و آموزش عالی برای ایجاد فضای دانشگاهی مستقل و نیز خوابگاه‌های دانشجویی و کوی اساتید توامان در درون دانشگاه به‌ترتیب حداقل به چه مقدار زمین نیاز دارد؟

۱) ۶۵ هکتار / ۹۵ هکتار
۲) ۵۰ هکتار / ۱۰۰ هکتار
۳) ۳۰ هکتار / ۶۰ هکتار
۴) ۷۰ هکتار / ۱۰۵ هکتار

۲۰-در آئین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵، در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین، به‌طور متوسط به ازای یک اصله درخت، چند مترمربع فضای باز خارج از ساختمان برای اطلاق باغ به زمین لازم است؟

۱) ۲۰ مترمربع
۲) ۱۰ مترمربع
۳) ۱۶ مترمربع
۴) ۵ مترمربع

۲۱- طبق قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (مصوب ۱۳۵۹) مالکین باغات و محل‌هایی که باغ شناخته می‌شود درصورتی‌که: الف) اجازه قطع درخت از طرف شهرداری صادر شده باشد، ب) درصورتی‌که "عالماً و عامداً" بدون مجوز اقدام به قطع درخت نمایند به‌ترتیب، به‌ازای آن چه اقداماتی باید انجام دهند؟

۱) **الف:** به همان تعداد معادل محیط بُن درختان، درخت با محیط بُن حداقل ۵ سانتی‌متر غرس نمایند **ب:** به جزای نقدی از پنج میلیون تا بیست میلیون ریال محکوم می‌شوند.

۲) **الف:** به تعداد معادل دو برابر محیط بُن درختان، درخت با محیط بُن حداقل ۱۰ سانتی‌متر غرس نمایند **ب:** به جزای نقدی از یک میلیون تا ده میلیون ریال محکوم می‌شوند.

۳) **الف:** به تعداد معادل سه برابر محیط بُن درختان، درخت، محیط بُن حداقل ۱۰ سانتی‌متر غرس نمایند **ب:** به جزای نقدی از ده میلیون تا یکصد میلیون ریال محکوم می‌شوند.

۴) **الف:** مشکلی ندارد **ب:** به جزای نقدی در توافق با شهرداری ناحیه محکوم می‌شوند.

۲۲-در تعاریف معماری و شهرسازی اسلامی – ایرانی برای ضوابط و شاخص‌های لازم جهت بازیابی هویت شهرسازی و معماری اسلامی – ایرانی (مصوب ۱۳۹۱/۱۲/۱۴)، بیشتر بر یک نکته برای تمایز شهرسازی از معماری اشاره شده است، آن نکته کدام است؟

۱) ایجاد شهر – منطقه‌ها در مقیاس ملی

۲) مکان حکمروایی مناسب با تکیه بر ارزش باهمستانی شهر

۳) شهر فقط به مثابه یک مکان برای برقراری مجتمع زیستی

۴) مکان تحقق تمدن

۲۳- به موجب قانون، هرگونه نقل و انتقال و واگذاری زمین به شرکت‌های تعاونی مسکن و اشخاص حقیقی و حقوقی برای امر مسکن در خارج محدوده (قانونی) شهرها اعم از داخل یا خارج از حریم شهرها به‌جز در محدوده مصوب شهرهای جدید و شهرک‌هایی که طبق مقررات و براساس طرح‌های مصوب احداث شده یا می‌شوند، ممنوع می‌باشد. احراز وقوع زمین موردنظر در داخل شهرهای جدید و شهرهای مصوب و تناسب زمین مذکور از نظر کاربری و ضوابط ساختمانی با برنامه‌های متقاضیان برعهده کدام سازمان می‌باشد؟

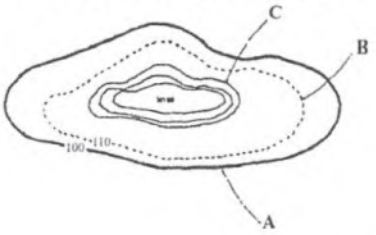
۱) سازمان شهرداری‌ها و همیاری‌های استان

۲) شهرداری تابعه

۳) اداره کل راه و شهرسازی استان

۴) شرکت عمران شهرهای جدید تابعه

۲۴- در شکل زیر کدامیک از منحنی‌های A، B و C منحنی تراز اصلی، منحنی تراز فرعی و منحنی تراز واسطه می‌باشند؟



۱) A: منحنی تراز اصلی B: منحنی تراز فرعی C: منحنی تراز واسطه

۲) A: منحنی تراز واسطه B: منحنی تراز اصلی C: منحنی تراز فرعی

۳) A: منحنی تراز اصلی B: منحنی تراز واسطه C: منحنی تراز فرعی

۴) A: منحنی تراز فرعی B: منحنی تراز واسطه C: منحنی تراز اصلی

۲۵- چنانچه مقیاس نقشه‌ای ۱:۱۰۰۰۰۰۰ و منطقه مورد محاسبه بر روی همان نقشه برابر با ۲۵ سانتی‌مترمربع باشد، مساحت محل موردنظر چند کیلومتر مترمربع خواهد بود؟

۱) ۲۵۰۰ ۲) ۲۵۰

۳) ۲۵ ۴) ۲۵۰۰۰

۲۶-در یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع، مالکین قصد ساختن دو بلوک ساختمانی را دارند، این ساختمان‌ها به قرار: بلوک A) سطح اشغال در همکف ۶۰۰ مترمربع و تعداد طبقات ۸ طبقه مشابه و بلوک B) سطح اشغال در همکف ۷۵۰ مترمربع و تعداد طبقات ۱۰ طبقه مشابه ساخته خواهند شد. تراکم ساختمانی این مجموعه و درصد سطح اشغال در همکف چقدر خواهد بود؟

۱) ۲۰۰ درصد تراکم ساختمانی / ۲۰ درصد سطح اشغال در همکف

۲) ۳۰۰ درصد تراکم ساختمانی / ۳۰/۵ درصد سطح اشغال در همکف

۳) ۲۵۰ درصد تراکم ساختمانی / ۲۲/۵ درصد سطح اشغال در همکف

۴) ۴۰۰ درصد تراکم ساختمانی / ۴۰ درصد سطح اشغال در همکف

۲۷- طبق مصوبه ۱۴۰۰/۵/۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، اولاً: چه کسی موظف به در اختیارگذاردن کلیه داده‌ها، نقشه‌ها و اسناد پایه مرتبط با طرح جامع برای مهندس مشاور می‌باشد؟ ثانیاً:کدام نهاد موظف است رویکرد فضایی را از راه حضور همه بازیگران، جایگزین نگاه تک‌ساحتی کالبدیِ تقلیل‌گرا نماید؟

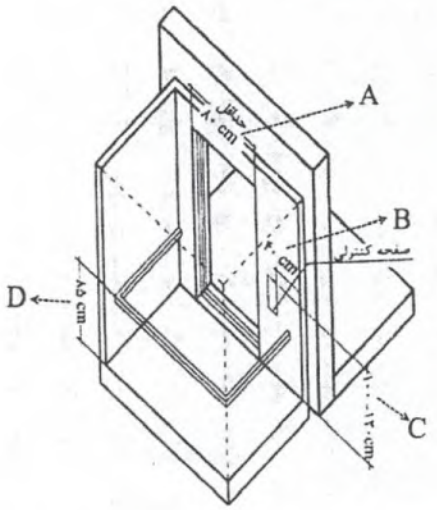
۱) **اولاً:** کارفرما / **ثانیاً:** شهرداری

۲) **اولاً:** کارفرما / **ثانیاً:** مهندس مشاور

۳) **اولاً:** مهندس نقشه‌بردار پایه یک / **ثانیاً:** شهرداری

۴) **اولاً:** کارفرما / **ثانیاً:** سازمان راه و شهرسازی

۲۸- شکل زیر مربوط به چه فضایی است؟ A، B، C و D هرکدام معرف چیست؟



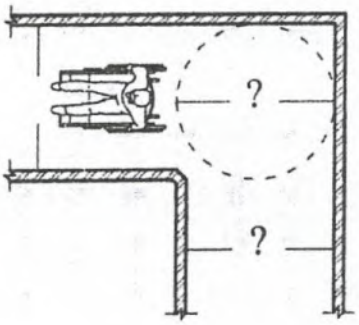
۱) اتاق امن / **A:** حداقل عرض مفید بازشو / **B:** فاصله دستگاه تلفن اضطراری از گوشه اتاقک / **C:** ارتفاع دستگاه تلفن تا کف اتاقک / **D:** ارتفاع میله دستگرد در دیواره‌ها

۲) باجه تلفن / **A:** حداقل عرض مفید درب ورودی / **B:** محل قرارگیری جعبه تلفن / **C:** ارتفاع جعبه تلفن تا کف باجه / **D:** ارتفاع میله دستگرد در دیواره‌ها تا کف

۳) لابی (Vestibule) / **A:** حداقل عرض ورودی / **B:** محل قرارگیری دستگاه تلفن بی‌سیم / **C:** ارتفاع دستگیره تا کف / **D:** ارتفاع میله دستگرد در دیواره‌های شیشه‌ای تا کف

۴) آسانسور / **A:** حداقل عرض مفید بازشو / **B:** فاصله دکمه‌های کنترل‌کننده از گوشه اتاقک آسانسور / **C:** ارتفاع دکمه‌های کنترل‌کننده در داخل و خارج از اتاقک آسانسور / **D:** ارتفاع میله دستگرد در دیواره‌ها

۲۹- حداقل عرض راهرو برای استفاده افراد دارای معلولیت و حداقل قطر فضای آزاد چرخش با صندلی چرخدار در آن به‌ترتیب چقدر است؟



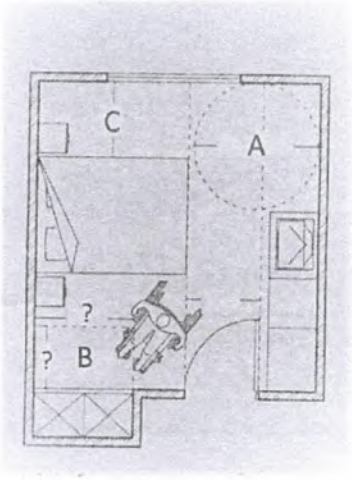
۱) ۱۴۰ و ۱۵۰ سانتی‌متر

۲) ۱۲۰ و ۱۸۰ سانتی‌متر

۳) ۱۲۵ و ۱۶۰ سانتی‌متر

۴) ۱۵۰ و ۱۷۵ سانتی‌متر

۳۰- در شکل زیر ابعاد فضای آزاد و مسیر عبور در یک اتاق‌خواب دسترس‌پذیر طبق ضوابط طراحی شامل: A) قطر فضای آزاد اتاق‌خواب جهت چرخش، عبور و استفاده از وسایل B) ابعاد فضای آزاد کف برای استفاده از تجهیزات ثابت مثل جلوی کمد C) عرض فضای آزاد اطراف تختخواب، برای افراد دارای معلولیت باید به‌ترتیب چه میزان‌هایی باشد؟



۱) **A:** حداقل ۲۰۰ سانتی‌متر **B:** حداقل ۹۰×۱۵۰ **C:** حداقل عرض ۷۵ سانتی‌متر

۲) **A:** حداقل ۱۲۰ سانتی‌متر **B:** حداقل ۹۰×۱۱۰ **C:** حداقل عرض ۱۰۰ سانتی‌متر

۳) **A:** حداقل ۱۵۰ سانتی‌متر **B:** حداقل ۷۵×۱۲۰ **C:** حداقل عرض ۹۰ سانتی‌متر

۴) **A:** حداقل ۱۰۰ سانتی‌متر **B:** حداقل ۹۰×۷۵ **C:** حداقل عرض ۱۲۰ سانتی‌متر

۳۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح تفصیلی به‌طور موردی براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و یا حاصل از تخلف و ابقای تغییر کاربری از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری به‌موجب آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری با چه شرطی قانونی شناخته شده است؟

۱) عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری توسط هر نهاد قانونی که این تغییر را انجام و به تصویب رسانده باشد فقط با توافق با شهرداری قانونی و قابل محاسبه است.

۲) فقط عوارض ارزش افزوده ناشی از تخلف و ابقای تغییر کاربری از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری آنهم به‌شرط اعلام رسمی از طرف وزارت کشور قانونی است.

۳) اخذ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بهر صورت و توسط هر نهادی غیرقانونی محسوب می‌شود.

۴) به‌شرط وجود مصوبه شورای اسلامی شهر و محاسبه عوارض ارزش افزوده براساس آن قانونی است.

۳۲- در قرارداد همسان شماره ۱۹ (قرارداد تهیه طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه) کارفرما با تائید سازمان برنامه و بودجه در چه صورتی می‌تواند قرارداد با مشاور را بدون هیچگونه تشریفات خاص فسخ نموده و مراتب را به مهندس مشاور طرح ابلاغ نماید؟

۱) درصورتی‌که مهندس مشاور منافع این قرارداد را به اشخاص و افرادیکه در قانون مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ پیش‌بینی شده، انتقال داده باشد.

۲) درصورتی‌که مهندس مشاور مشمول موارد مندرج در ماده ۱۲ آئین‌نامه تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور مصوب جلسه مورخ ۱۳۵۹/۳/۱ شورای انقلاب جمهوری اسلامی شده و نام او از صورت طبقه‌بندی حذف شود یا به او تنزل رتبه داده شود.

۳) درصورتی‌که مهندس مشاور ادامه کار را بهر دلیلی متوقف کرده باشد.

۴) درصورتی‌که مهندس مشاور از انجام قرارداد عدول ورزیده و وجه‌الضمان به نفع کارفرما ضبط شده باشد.

۳۳- براساس قانونِ فهرست نهادها و موسسات عمومی غیردولتی مصوب تیرماه ۱۳۷۳، کدامیک از گزینه‌ها پاسخ صحیح و کاملی درخصوص واحدهای سازمانی مشمول این قانون می‌باشد؟

۱) شهرداری‌ها و شرکت‌های تابعه – سازمان بازنشستگی کل کشور – بنیاد مسکن انقلاب اسلامی – بنیاد خوارزمی – سازمان ملی جوانان – سازمان ملی دانش‌آموزی – بنیاد ۱۵ خرداد – کمیته امداد امام

۲) شهرداری‌ها و شرکت‌های تابعه – بنیاد مستضعفان – بنیاد مسکن انقلاب اسلامی – سازمان تامین اجتماعی – هلال‌احمر – کمیته امداد امام – بنیاد شهید – کمیته ملی المپیک – بنیاد ۱۵ خرداد

۳) سازمان بازنشستگی کل کشور - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی – بنیاد دهخدا - سازمان ملی جوانان – سازمان ملی دانش‌آموزی – بنیاد ۱۵ خرداد – کمیته ملی المپیک هلال‌احمر – سازمان تامین اجتماعی

۴) شهرداری‌ها و شرکت‌های تابعه – بنیاد مستضعفان – سازمان تامین اجتماعی – بنیاد دهخدا – فرهنگستان علوم – سازمان ملی جوانان – بنیاد شهید – کمیته ملی المپیک

۳۴- براساس قانون شهرداری‌ها و صراحت ماده ۴۵ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶، گورستان‌های متروکه غیرموقوفه و آرامستان‌های دایر غیرموقوفه متعلق به کدام نهاد است؟

۱) شهرداری

۲) صرفاً سازمان آرامستان‌های هر شهر

۳) شهرداری + شورای اسلامی شهر

۴) سازمان زمین شهری

۳۵- چنانچه حقوقی تحت شرایط قانون معینی برای شخصی ایجاد شود و سپس آن قانون تغییر کند، حقِ ایجاد شده در زمان حاکمیتِ قانون از بین نمی‌رود و به اعتبار شرایط زمان حدوث آنها، معتبر باید شناخته شود، این حقوق را چه می‌نامند؟ و مبنای این اصل کدام قاعده حقوقی دیگر است؟

۱) حقوق انتقاع / اصل بهره‌وری
۲) حقوق مالکانه / اصل احترام به مالکیت
۳) حقوق مکتسبه یا حقوق ثابته / اصل عطف به ماسبق نشدن قوانین و مقررات
۴) حقوق ارتفاق / اصل استصحاب

۳۶- در یک پیمان، مدیریت اجرای کار و نظارت بر اجرای کار که به‌ترتیب توسط کارفرما به پیمانکار معرفی می‌گردند، بر عهده چه افرادی قرار داده می‌شود؟

۱) مدیر طرح / مهندس مشاور
۲) مهندس مشاور / مدیر طرح
۳) رئیس کارگاه / مهندس ناظر
۴) پیمانکار جزء / مدیر طرح

۳۷- نحوه تصرف طبقه تحتانی و طبقه فوقانی و نیز سقف بین دو طبقه برای متصرفین براساس قانون مدنی چگونه تعریف شده است؟

۱) نحوه تصرف براساس نوع توافقات مابین مالکین شکل می‌گیرد و قانون ترتیبات خاصی را در نظر نگرفته است.
۲) در مورد سقف بین دو طبقه تحتانی و فوقانی هر مالکی می‌تواند به‌طور متعارف در حصهٔ اختصاصی خود تصرف بکند ولی در مورد طبقه تحتانی که متعلق به یک شخص است و طبقه فوقانی متعلق به شخص دیگر به‌طور متعارف آن اندازه می‌تواند تصرف نماید که مزاحم دیگری نباشد.
۳) در هر مورد یعنی تصرف دو طبقه تحتانی و فوقانی و سقف بین دو طبقه، متصرفین به‌طور متعارف آن اندازه را می‌توانند تصرف کنند که مزاحم حق دیگری نباشند.
۴) هرگاه طبقه تحتانی مال کسی باشد و طبقه فوقانی مال دیگری، هر یک از آنها می‌تواند به‌طور متعارف در حصهٔ اختصاصی خود تصرف بکند لیکن نسبت به سقف بین دو طبقه هر یک از مالکین طبقه فوقانی و تحتانی می‌تواند در کف یا سقف طبقه اختصاصی خود به‌طور متعارف آن اندازه تصرف نماید که مزاحم حق دیگری نباشد.

۳۸- در طراحی شهری یک "میدان شهری" ایجاد سرزندگی بیشتر و اولی‌تر از طریق به‌کارگیری چه راهبردهایی امکان‌پذیر است؟

۱) ایجاد شُکوه (ایجاد مقیاس فراانسانی و مقهورکنندگی)
۲) ایجاد دلبازی (به‌کارگیری عناصر طبیعی و محصوریت مناسب) و ایجاد تنوع (در عملکرد و عناصر کالبدی)
۳) ایجاد ایمنی (ایمن‌بودن سواره در برابر سواره و ایمنی سواره در برابر پیاده)
۴) ایجاد خودمانی‌بودن (برخورداری از سلسله مراتب خیابان‌ها، ایجاد نظم و شکوه فضا و کالبد محصورکننده)

۳۹- در محاسبه حق‌الزحمه قرارداد تهیه طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه (پیوست ۴ قرارداد همسان شماره ۱۹) الف: ضریب بزرگی سطح ۱۰۰۰۱ کیلومترمربع و بیشتر و نیز ب: ضریب دوری از شهرستان مجاور با شهرستان مرکز استان به‌ترتیب چه میزان‌هایی در نظر گرفته می‌شود؟

۱) **الف:** ۱/۰۵ / **ب:** ۱/۵۰

۲) **الف:** ۱/۵۰ / **ب:** ۱/۰۵

۳) **الف:** ۱/۴۵ / **ب:** ۱/۱۰

۴) **الف:** ۱/۱۰ / **ب:** ۱/۴۵

۴۰- در مواردیکه امکان تعیین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراد میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب کدام نهاد و به چه طریق با مالک رفتار کند؟

۱) با تصویب شورای معماری مناطق شهرداری، قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

۲) با تصویب شورای معماریِ مناطق شهرداری، قیمت آنرا بنابر اعلام هیات کارشناسی رسمی سه نفره منتخب دریافت نماید.

۳) با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت منطقه‌ای بدون نظر کارشناسی دریافت نماید.

۴) با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

۴۱- براساس آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و ... مصوب ۱۳۷۸ هیات وزیران و اصلاحیه آن در سال ۱۳۸۴، در بررسی تغییرات طرح تفصیلی باید کلیه ضوابط و معیارهای فنی و تخصصی مورد توجه قرار گرفته باشد، برای اثبات کفایت بررسی‌ها چه مواردی باید به جلسه توضیح داده شود؟

۱) احراز ضرورت تغییر در طرح – پیشنهاد زمین مناسب برای جایگزین از حیث مساحت و محل وقوع در هماهنگی با طرح جامع، (چنانچه تغییر مربوط به کاربری‌های عمومی باشد) – رعایت حقوق مکتسب اشخاص – نحوه تامین خدمات و تاسیسات زیربنایی شهری و امکان اصلاح و جابه‌جایی شبکه‌های موجود

۲) رعایت حقوق مکتسب اشخاص – احراز ضرورت تغییر در طرح – اخذ نظریه مهندس مشاور طرح

۳) فقط می‌بایست نحوه تامین خدمات و تاسیسات زیربنایی شهری و امکان اصلاح و جابه‌جایی شبکه‌های موجود توضیح داده شود.

۴) فقط توضیحات مهندسان مشاور تهیه‌کننده طرح تفصیلی در جلسه کفایت می‌کند.

۴۲- کدامیک از انواع نهادهای مردمی در زیر، جمعی از مردم یک محدوده هستند که به‌صورت گروهی در راستای بهبود کیفیت زندگی محدوده مشترک میان خود به‌طور خودجوش و مشارکتی فعالیت می‌کنند و عمدتاً ضرورتی به ثبت و اخذ مجوز رسمی تشکل خود ندارند؟

۱) NGOها یا سازمان‌های غیردولتی حکومت ساخته
۲) NGOها یا سازمان‌های غیردولتی/مردم‌نهاد
۳) CBOها و NGOها هر دو
۴) CBOها یا سازمان‌های اجتماعی‌محور

۴۳- در ابتدای سال ۱۴۰۳ در شهری که ۵۴۶۰۰۰ نفر جمعیت داشت، زلزله‌ای رخ داد و تعداد ۲۶۰۰۰ نفر از ساکنان جان باختند. درصورتی‌که در سال‌های آتی نرخ رشد جمعیت آن با احتساب متولدین و متوفیات و مهاجرین و ... ۲ درصد کل جمعیت باشد، جمعیت شهر در سال ۱۴۰۶ نیاز به چه حدود مساحت فضای آموزشی از میان گزینه‌های زیر خواهد داشت؟ (طبق مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی سرانه آموزشی بین ۵ ≤ سرانه ≤ ۳ مترمربع است)

۱) حدود ۳۰۰ هکتار ≤ سطح آموزشی مورد نیاز ۱۴۰۶ ≤ ۱۸۵ هکتار
۲) حدود ۲۲۵ هکتار ≤ سطح آموزشی مورد نیاز ۱۴۰۶ ≤ ۱۳۵ هکتار
۳) حدود ۲۷۵ هکتار ≤ سطح آموزشی مورد نیاز ۱۴۰۶ ≤ ۱۶۵ هکتار
۴) حدود ۳۲۵ هکتار ≤ سطح آموزشی مورد نیاز ۱۴۰۶ ≤ ۲۰۵ هکتار

۴۴- در جریان رسیدگی به یک پرونده انتظامی در شورای انتظامی استان، چنانچه کارشناس منتخب ماده ۲۷ که قبلاً کارشناسی آن پرونده را قبول کرده است، از تنظیم و تحویل به موقع گزارش مورد لزوم خودداری نماید، به کدام‌یک از مجازات‌های انتظامی مربوط به تخلفات حرفه‌ای محکوم خواهد شد؟

۱) از درجه یک تا درجه پنج
۲) از درجه دو تا درجه چهار
۳) از درجه یک تا درجه سه
۴) از درجه دو تا درجه پنج

۴۵- کدامیک از موارد زیر از مصادیق رفتار حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان، در زمینه چگونگی رفتار با کارفرمایان، طرف‌های قرارداد مهندسی و اشخاص در استخدام آنها نمی‌باشد؟

۱) عدم دادن آگاهی لازم و واضح به کارفرما یا استخدام‌کننده خود در مورد شرایطی که قرار گرفتن او در آن شرایط می‌تواند بر قضاوت مهندسی وی اثر گذارد.
۲) اعلام مراتب ورشکستگی شرکت تحت مدیریت خود به کارفرماهای طرف قرارداد و اشخاص تحت استخدام شرکت، ظرف ۱۰ روز از وقوع آن
۳) اعلام موارد ناقض مقررات و مسئولیت‌های مهندسی در کاری که به او محول شده و اقدام به رفع موارد نقض‌کننده مقررات و مسئولیت‌های مذکور
۴) اطلاع‌دادن مواردی‌که بالقوه با منافع کارفرما یا استخدام‌کننده وی در تعارض است یا بعداً متعارض خواهد شد.

۴۶- در زمان اجرای یک پروژه عمرانی در شهر تهران مقداری میلگرد وارد کارگاه شده است و مشاور برای اطمینان از صحت آنها اقدام به آزمایش مصالح نموده است. چنانچه شرایطی برای پرداخت هزینه اینگونه آزمایش‌ها در اسناد و مدارک پیمان دیده نشده باشد، هزینه انجام آزمایش برعهده کدام مرجع است؟

۱) چنانچه در مدارک و اسناد پیمان پیش‌بینی نشده باشد، امکان چنین آزمایش‌هایی بدون کسب نظر اولیه کارفرما وجود ندارد.
۲) پیمانکار
۳) مشاور
۴) کارفرما

۴۷- کدامیک از گزینه‌های زیر درخصوص دیوار مشترک مابین دو ملک صحیح نمی‌باشد؟

۱) مخارج دیوار مشترک برعهده کسانی است که در آن دیوار شرکت دارند.
۲) درصورتی‌که دیوار مشترک خراب شود و یکی از شرکاء از تجدید بنا و اجازه تصرف در مبنای مشترک خودداری نماید، شریک دیگر نمی‌تواند در حصه خاص خود مجدداً دیوار را بسازد.
۳) هیچ‌یک از شرکا نمی‌تواند دیگری را مجبور به اجرا و تعمیر دیوار مشترک نماید مگر آنکه دفع ضرر به‌نحو دیگر ممکن نباشد.
۴) جابه‌جایی سر تیر هر یک از شرکا روی دیوار مشترک، بدون جلب رضایت شریک دیگر مجاز نمی‌باشد.

۴۸- براساس قانون مدنی کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح نمی‌باشد؟

۱) مالکیت زمین مستلزم مالکیت فضای محاذی آن است تا هر کجا بالا رود.
۲) تصرفی که ثابت شود ناشی از سبب مملک یا ناقل قانونی نبوده معتبر نخواهد بود.
۳) تصرف به‌عنوان مالکیت دلیل مالکیت نمی‌باشد مگر آنکه خلاف آن ثابت شده باشد.
۴) نتاج حیوانات در ملکیت تابع مادر است و هر کس مالک مادر شد مالک نتاج آن هم خواهد شد.

۴۹- در موارد اضافه بنا علاوه بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی صادره واقع در محدوده قانونی شهرها و در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، کدام‌یک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

۱) در مورد اراضی مسکونی، در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌تواند رای به اخذ جریمه حداقل یک‌دوم تا حداکثر سه برابر ارزش معاملاتی، برای هر مترمربع بنای اضافی صادر نماید.
۲) در مورد اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌تواند رای به اخذ جریمه از حداقل سه تا حداکثر شش برابر ارزش معاملاتی برای هر مترمربع بنای اضافی صادر نماید.
۳) در مورد اراضی تجاری و اداری کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا رای به اخذ جریمه از حداقل چهار تا حداکثر هفت برابر ارزش معاملاتی برای هر مترمربع بنای اضافی صادر کنند.
۴) هیچکدام

۵۰- به‌موجب ماده ۳۵ از فصل نهم آئین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۸۳/۴/۱۷ هیات وزیران، شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان درخصوص ساختمان‌هایی که پس از ابلاغ این آئین‌نامه برای آنها پروانه ساختمان صادر می‌کنند، در چه مرحله‌ای از ساختمان‌سازی موظفند شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را از متقاضی مطالبه نمایند؟

۱) در زمان صدور پروانه شهرسازی
۲) در زمان خاتمه کار و تقاضای پایان کار
۳) در زمان خاتمه پی و پی‌سازی
۴) در زمان صدور عدم خلاف ساختمان

کلید سوالات آزمون صلاحیت کارشناس ماده ۲۷ رشته شهرسازی مردادماه ۱۴۰۳

شماره سوالات	پاسخ
۱	۲
۲	۴
۳	۳
۴	۲
۵	۱
۶	۴
۷	۳
۸	۲
۹	۱
۱۰	۴
۱۱	۲
۱۲	۳
۱۳	۱
۱۴	۴
۱۵	۳
۱۶	۴
۱۷	۱
۱۸	۲
۱۹	۴
۲۰	۳
۲۱	۲
۲۲	۴
۲۳	۳
۲۴	۱
۲۵	۱
۲۶	۳
۲۷	۲
۲۸	۴
۲۹	۱
۳۰	۳

شماره سوالات	پاسخ
۳۱	۴
۳۲	۲
۳۳	۲
۳۴	۱
۳۵	۳
۳۶	۱
۳۷	۴
۳۸	۲
۳۹	۲
۴۰	۴
۴۱	۱
۴۲	۴
۴۳	۳
۴۴	۳
۴۵	۱
۴۶	۴
۴۷	۲
۴۸	۳
۴۹	۱
۵۰	۲
۵۱	
۵۲	
۵۳	
۵۴	
۵۵	
۵۶	
۵۷	
۵۸	
۵۹	
۶۰	