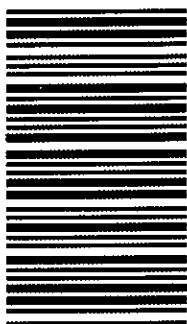


206

E

206E



دفترچه آزمون ورود به حرفه کاردان‌های فنی ساختمان



شهرسازی

تستی

وزارت راه و شهرسازی

معاونت مسکن و ساختمان

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

مشخصات آزمون

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

تاریخ آزمون: ۱۴۰۲/۰۲/۲۸

❖ نام و نام خانوادگی:

تعداد سؤال‌ها: ۶۰ سؤال

❖ شماره داوطلب:

زمان پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

تذکرات:

- ❖ سؤال‌ها به صورت چهار جوابی است. کامل‌ترین پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ❖ امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- ❖ استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ‌تاپ، تبلت، ساعت هوشمند ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سؤال‌ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سؤال‌ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این‌رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به‌عهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سؤال‌ها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.



شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:

۱- در صورتی که الزامات پیش‌آمدگی ساختمان‌ها در داخل محدوده مالکیت رعایت شود، حداقل فاصله پیش‌آمدگی سایبان‌ها یا باران‌گیرهای بام‌های دو ساختمان هم ارتفاع در ملک‌های مجاور یکدیگر چقدر باید باشد؟

- (۱) ۱۲۰ سانتی‌متر
(۲) ۱۶۰ سانتی‌متر
(۳) ۸۰ سانتی‌متر
(۴) ۲۴۰ سانتی‌متر

۲- در مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران با عنوان: "چارچوب، راهنما و شرح خدمات تهیه طرح‌های جامع شهری با نگرش و روش نوین"، شورای راهبری طرح با مسئولیت کدام نهاد تشکیل شده و چه نقشی در فرآیند هدایت و راهبری تهیه و بررسی طرح دارد؟

- (۱) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان / نقش نظارتی
(۲) وزارت راه و شهرسازی / نقش حقوقی - اداری
(۳) اداره کل راه و شهرسازی استان / نقش مشورتی - تخصصی
(۴) دبیرخانه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران / نقش حقوقی

۳- طبق مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، در صدور پروانه ساخت و سازهای شهری، مشخصات بر و کف زمین چگونه باید باشد؟

- (۱) الف - متناسب با نمای کلی خیابان و منظر شهری باشد. ب - ارتفاع کف زمین هماهنگ با ارتفاع معبر دسترسی و زمین همسایه باشد. پ - امکان دسترسی مناسب و عادلانه برای همه باشد. ت - از خاکبرداری و خاکریزی نامتعارف جلوگیری شود.
(۲) الف - همانند دیگر نماهای منظر شهری باشد. ب - ارتفاع کف مشابه ارتفاع معبر و زمین همسایه باشد. پ - از خاکبرداری و خاکریزی جلوگیری شود.
(۳) الف - کف زمین مسطح و بر ساختمان‌ها در یک امتداد قرار گیرد. ب - دسترسی متناسب و عادلانه باشد. پ - خاکبرداری در ابتدا صورت گیرد.

- (۴) الف - کف زمین متناسب با پستی و بلندی‌های طبیعی باشد. ب - ارتفاع کف زمین مساوی ارتفاع زمین همسایه باشد. پ - به جای خاکبرداری، حتی‌الامکان خاکریزی شود.

۴- براساس آئین‌نامه طراحی معابر شهری، به‌طور معمول دو عابر پیاده برای عبور از کنار یکدیگر به چه میزان عرضی نیاز دارند؟ و حداقل فضای مورد نیاز برای عبور صندلی‌های چرخدار از کنار یکدیگر برابر با چه میزانی است؟

- (۱) ۱/۵ متر / ۲ متر
(۲) ۱/۴ متر / ۱/۸ متر
(۳) ۱ متر / ۱/۵ متر
(۴) ۱/۲ متر / ۲/۲ متر



۵- ارتفاع مجاز ساختمان‌ها براساس تعداد طبقات آنها در کدامیک از مباحث مقررات ملی ساختمان تعیین شده و تعیین این حداکثر ارتفاع مجاز چه کمکی می‌کند؟

(۱) در ارتفاع مجاز براساس تعداد طبقات ساختمان‌ها تنها در طرح‌های توسعه و عمران تعیین شده است.

(۲) در مبحث پنجم مقررات ملی تعیین شده و از نظر جلوگیری از اتلاف مصالح ساختمانی کمک می‌کند.

(۳) در مبحث نوزدهم مقررات ملی تعیین شده و از نظر جلوگیری از اتلاف انرژی گرمایشی و سرمایش در ساختمان کمک می‌کند.

(۴) در مبحث چهارم مقررات ملی تعیین شده و از نظر هماهنگی نسبی ارتفاع ساختمان‌های مجاور هم و جلوگیری از اتلاف مصالح و انرژی کمک می‌کند.

۶- در مصوبه چارچوب، راهنما و شرح خدمات تهیه طرح‌های جامع شهری با نگرش و روش نوین در تعیین جایگاه طرح جامع در طبقه‌بندی طرح‌های توسعه و عمران، کدام پاسخ برای معرفی طرح‌های پایین‌دستی صحیح می‌باشد؟

(۱) سند ملی آمایش سرزمین - طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای - طرح آمایش استان - طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای - طرح مجموعه شهری

(۲) طرح تفصیلی شهر - طرح‌های موضوعی و موضعی - طرح هادی روستاهای واقع در حریم شهر

(۳) طرح مجموعه شهری - طرح‌های موضوعی و موضعی - طرح‌های شهرک‌سازی

(۴) طرح تفصیلی شهر - طرح هادی شهر - طرح حریم

۷- در هنگام تخریب و تسطیح ساختمان‌های قبلی و فرسوده جهت احداث ساختمان جدید، با مصالح اضافی و نخاله‌های ساختمانی چه باید کرد؟

(۱) باید به خارج شهر انتقال یافته و با فاصله از جاده‌های فرعی قرار داده شود.

(۲) باید بدون لطمه به محیط زیست، به گودها و خرابه‌های اطراف کارگاه انتقال یابد.

(۳) باید بدون لطمه به محیط زیست، به طریقی که شهرداری و سایر نهادهای قانونی مسئول تعیین می‌کنند از محل کارگاه انتقال یابد.

(۴) باید به کارخانه بازیافت انتقال و دوباره استفاده شود.

۸- کدامیک از مجموعه رنگ‌های زیر رنگ‌های اصلی دارای مفهوم ایمنی را تشکیل می‌دهند؟

(۱) قرمز، زرد کهربایی، نارنجی، سبز

(۲) قرمز، زرد کهربایی، آبی، سفید

(۳) قرمز، زرد کهربایی، نارنجی، سفید

(۴) قرمز، زرد کهربایی، آبی، سبز



۹- در علائم تصویری بازدارنده کدامیک از مشخصات زیر صحیح است؟

- ۱) نشانه تصویری به رنگ سیاه روی زمینه سفید با حاشیه دایره و خط مورب قرمز رنگ از چپ (بالا) به راست (پایین)
- ۲) نشانه تصویری به رنگ سیاه روی زمینه قرمز با حاشیه دایره و خط مورب قرمز رنگ از چپ (بالا) به راست (پایین)
- ۳) نشانه تصویری به رنگ سیاه روی زمینه زرد با حاشیه سیاه از راست (بالا) به چپ (پایین)
- ۴) نشانه تصویری به رنگ سیاه روی زمینه سفید با حاشیه دایره و خط مورب قرمز رنگ از چپ (پایین) به راست (بالا)

۱۰- نصب راهنمای واکنش اضطراری در کدامیک از گروه‌های ساختمانی زیر الزامی نیست؟

- ۱) گروه ساختمانی بالاتر از ۴ دارای تصرف م-۲
- ۲) ساختمان‌های بلند (گروه ۸)
- ۳) زندان و ندامتگاه
- ۴) تصرف‌های مخاطره‌آمیز

۱۱- آسیب غیرسازه‌ای ساختمانی که در برابر انفجار دچار خرابی جزئی شده و تغییر شکل ماندگار نمی‌دهد و درها قابل استفاده‌اند و شیشه‌ها سالم مانده یا شکسته و در قاب خود باقی می‌مانند، دچار چه میزان خسارت گردیده و از نظر سطح عملکرد در کدام سطح قرار می‌گیرند؟

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| ۱) شدید و سطح عملکرد III | ۲) سطحی و سطح عملکرد I |
| ۳) پایین و سطح عملکرد IV | ۴) متوسط و سطح عملکرد II |

۱۲- از نظر پدافند غیرعامل ساختمان بیمارستان‌های کمتر از ۹۶ تخت‌خواب و مراکز اداری مهم استانی جزو کدام گروه ساختمان‌ها از نظر درجه اهمیت محسوب می‌گردند؟

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| ۱) درجه اهمیت کم | ۲) درجه اهمیت بسیار زیاد |
| ۳) درجه اهمیت متوسط | ۴) درجه اهمیت زیاد |

۱۳- در مبحث بیست‌ویکم مقررات پدافند غیرعامل، فضایی خاص برای مدیریت بحران در ساختمان‌ها الزامی شده است، این فضا چه نام دارد؟

- ۱) اتاق مرکز کنترل و مدیریت بحران ساختمان
- ۲) اتاق امن
- ۳) فضای پناه
- ۴) اتاق مدیر ساختمان



۱۴- در صورتی که سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در شهرها و مناطقی که پروانه ساختمانی در آن صادر می‌گردد، دفتر نمایندگی تاسیس ننموده باشد، معرفی ناظر چگونه صورت می‌گیرد؟

- (۱) مالک ساختمان با هماهنگی سازمان نظام مهندسی استان معرفی می‌کند.
- (۲) مراجع صدور پروانه ساختمانی با هماهنگی سازمان نظام مهندسی استان معرفی می‌کنند.
- (۳) اداره کل راه و شهرسازی با هماهنگی سازمان نظام مهندسی استان معرفی می‌کند.
- (۴) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان رأساً معرفی می‌کند.

۱۵- سند پهنه‌بندی حریم مصوب سال ۱۳۹۵ حداکثر چه مقیاسی را برای پهنه‌بندی حریم شهرها مشخص کرده است؟

- (۱) ۱:۲۵۰۰۰
- (۲) ۱:۵۰۰۰۰
- (۳) ۱:۱۰۰۰۰۰
- (۴) ۱:۱۰۰۰۰

۱۶- عناصر شهری چون راه، محله، لبه، نشانه و گره که در شناخت ذهنی از محیط‌های شهری به کار می‌آیند، توسط کدامیک از صاحب‌نظران شهرسازی و در کدام کتاب مطرح شده است؟

- (۱) گوردن کالن - منظر شهری
- (۲) یان بنتلی - محیط پاسخده
- (۳) کوین لینچ - کتاب سیمای شهر
- (۴) راجر ترانسیک - فضاهای رها شده

۱۷- طبق الگوی تهیه ضوابط و مقررات اجرایی طرح‌های جامع و هادی، ضوابط مربوط به نحوه استفاده از زمین، تفکیک و احداث ساختمان در هر منطقه (به تفکیک اجزاء هر منطقه) در مورد استفاده از زمین، این ضوابط به چه صورت می‌تواند مطرح شود؟

- (۱) پهنه حفاظت شده / پهنه استفاده محدود / پهنه استفاده آزاد
- (۲) پهنه مجاز / پهنه ممنوع
- (۳) استفاده دائم از اراضی / استفاده موقت از اراضی / استفاده از اراضی در اوقات خاص
- (۴) مجاز / مشروط (که نیاز به کسب مجوزهای خاص از مراجع معین دارد) / ممنوع

۱۸- در منطقه‌ای روی کره زمین که دارای عرض جغرافیایی ۷۰ درجه است، در روز اول زمستان، وضعیت شب و روز کدام است؟

- (۱) به طور کامل شب
- (۲) طول شب بلندتر از روز
- (۳) به طور کامل روز
- (۴) طول روز بلندتر از شب



۱۹- براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت، حداقل عرض پیاده‌رو در مقابل یک ساختمان عمومی مانند بیمارستان و نیز در مقابل جاذبه‌هایی مانند دکه مطبوعات یا گل‌فروشی به ترتیب به چه میزان باید باشد؟

(۱) ۳۵۰ سانتی‌متر / ۲۵۰ سانتی‌متر

(۲) ۲۴۰ سانتی‌متر / ۱۸۰ سانتی‌متر

(۳) ۳۰۰ سانتی‌متر / ۲۴۰ سانتی‌متر

(۴) ۳۴۰ سانتی‌متر / ۳۰۰ سانتی‌متر

۲۰- در مصوبه آئین‌نامه طراحی معابر شهری نظر به اهمیت حرکت پیاده در شهرهای امروز و وجود برخی کاستی‌ها و ناهماهنگی‌های موجود در طراحی و احداث و بهره‌برداری پیاده‌راه‌های شهری، کدام نهادها می‌بایست در ساختار تشکیلاتی خود، بخش ویژه‌ای به‌عنوان متولی مدیریت این امر در شهرها پیش‌بینی و اجرایی نمایند؟

(۱) وزارت کشور + شهرداری‌ها

(۲) سازمان ترافیک و حمل و نقل شهرداری‌ها

(۳) دبیرخانه شورایعالی ترافیک کشور

(۴) وزارت راه و شهرسازی + سازمان راه و شهرسازی استان‌ها

۲۱- براساس آئین‌نامه اصلاح شده طراحی معابر شهری مصوبه سال ۱۳۹۹ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، حداکثر تعداد خطوط عبور در هر جهت در سرعت‌های مجاز ۵۰، ۴۰ و ۳۰ کیلومتر بر ساعت به ترتیب چه تعداد می‌باشد؟ (بدون در نظر گرفتن مسیر ویژه همگانی و دوچرخه)

(۲) ۳ / ۳ / ۳

(۱) ۲ / ۲ / ۲

(۴) ۲ / ۲ / ۳

(۳) ۲ / ۳ / ۳

۲۲- شکل زیر نمونه‌ای از تابلوهای راهنمایی قابل استفاده در مسیرهای پیاده و پیاده‌راه‌ها می‌باشد، کدام گزینه پیام صحیح این تابلو می‌باشد؟



(۱) عبور عابر پیاده در راست و چپ مجاز

(۲) فقط عبور عابر پیاده و دوچرخه‌سوار مجاز

(۳) عبور عابر پیاده در چپ و دوچرخه‌سوار در راست مجاز

(۴) عبور عابر پیاده در راست و دوچرخه‌سوار در چپ مجاز



۲۳- دایرکردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و

دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر کدام قانون، استفاده تجاری محسوب نمی‌شود؟

(۱) ماده ۱ آئین‌نامه نحوه تعیین و تشخیص و پرداخت حق کسب و بیشه یا تجارت مصوب ۱۳۴۸

(۲) ماده ۱ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷

(۳) بند ۲۴ ذیل ماده ۵۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

(۴) ماده واحده قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰

۲۴- دو رابطه زیر:

الف) $\frac{\text{مساحت همکف}}{\text{مساحت قطعه زمین}}$ و ب) $\frac{\text{مساحت قطعه زمین - مساحت همکف}}{\text{مساحت قطعه زمین}}$ به ترتیب هر کدام چه مفهومی را در

ارتباط با تراکم ساختمانی به ذهن متبادر می‌سازند؟

(۱) الف - اندازه تفکیکی / ب - نسبت فضای بسته

(۲) الف - سطح زمین / ب - سطح زیربنا

(۳) الف - نسبت فضای باز / ب - ضریب سطح اشغال

(۴) الف - ضریب سطح اشغال / ب - نسبت فضای باز

۲۵- چراغ راهنمای ویژه دوچرخه در تقاطع‌ها دارای چند رنگ است و چه تفاوتی در مقایسه با

چراغ راهنمای سایر وسایل نقلیه موتوری دارد؟

(۱) دارای سه رنگ قرمز و سبز و زرد / دارای نماد دوچرخه در فانوس‌های چراغ راهنمایی

(۲) دارای سه رنگ قرمز و سبز و زرد / بدون تفاوت با سایر چراغ‌های راهنمایی

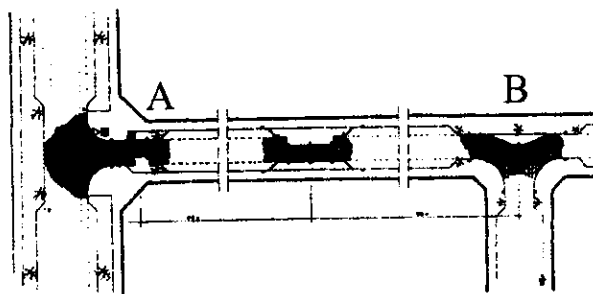
(۳) دارای دو رنگ قرمز و سبز / دارای نماد دوچرخه به صورت چشمک‌زن

(۴) دارای دو رنگ قرمز و سبز / بدون تفاوت با سایر چراغ‌های راهنمایی

۲۶- حداکثر شدت صوت مجاز در خیابان‌های محلی چند دسی‌بل می‌باشد؟

(۱) ۳۰ (۲) ۴۰ (۳) ۴۵ (۴) ۱۵

۲۷- محور AB روی این نقشه برای کدامیک از فضاهای شهری زیر پیشنهاد شده است؟



(۱) خیابان شهری

(۲) پیاده‌راه محلی

(۳) میدانچه‌های محلی

(۴) خیابان محلی



۲۸- برنامه‌ها و اقدامات بازآفرینی شهری در دو گروه اصلی برنامه‌ها و اقدامات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری قابل تقسیم است. موارد ذکر شده در شکل زیر کدام دسته از اقدامات را شامل می‌شود و بازآفرینی به کدامیک از آنها می‌پردازد؟



- (۱) شامل اقدامات سخت‌افزاری است / بازآفرینی به همه موارد اشاره شده می‌پردازد.
- (۲) شامل اقدامات سخت‌افزاری است. / بازآفرینی فقط به خدمات روستایی و شبکه تاسیسات شهری می‌پردازد.
- (۳) شامل اقدامات نرم‌افزاری است / بازآفرینی فقط به بهسازی، نوسازی و مقاوم‌سازی مسکن می‌پردازد.
- (۴) شامل اقدامات هم سخت‌افزاری و هم نرم‌افزاری است / بازآفرینی فقط به خدمات روستایی و شبکه تاسیسات شهری و فضاهای شهری می‌پردازد.

۲۹- در اقدامات بازآفرینی شهری در گزینه‌های ارائه شده کدامیک نقش کامل‌تری از تسهیلگر ارائه می‌کند؟

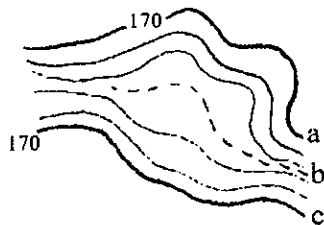
(۱) کسی است که فقط با اطلاع از روندها و تعاملات میان گروه‌ها، ساختار لازم را فراهم آورده تا اعضا بتوانند به صورت مشارکتی، نقشه راه و برنامه رسیدن به هدف مشترک را ترسیم و تدوین کنند.

(۲) مجموع نقش‌های ذکر شده در هر سه گزینه، نقش تسهیلگر را بیان می‌کند.

(۳) کسی است که فقط از طریق افزایش تعامل گروهی، مشارکت بیشتر و طراحی مشترک یک مسیر موثر با استفاده از اصول پویایی گروه، فرآیند دستیابی به هدف مشترک را تسهیل می‌نماید.

(۴) نقش تسهیلگر فقط ایجاد ارتباط بین ساکنان و مالکان و دولت و شهرداری است.

۳۰- در شکل زیر، خط تراز واسط کدام است؟ و از این خط تراز در کدام نقاط حساس برای روشن کردن وضعیت پروژه به طور موضعی از آن استفاده می‌شود؟



- (۱) خط نقطه چین b که در میانه نقشه ترسیم شده / نوک قله‌ها و یا ته گودی‌ها
- (۲) خط پُر ضخیم a که با عدد تراز ۱۷۰ مشخص شده / فقط نوک قله‌ها
- (۳) خط پُر ضخیم c که با عدد تراز ۱۷۰ مشخص شده / فقط خط القعر و دره‌ها
- (۴) در این نقشه خط تراز واسط وجود ندارد.



۳۱- حریم ایمنی خطوط نفت و گاز در مکانی‌یابی در محیط‌های برون‌شهری که خطوط انتقال، قطر بزرگتری دارند، طبق مقررات خطوط انتقال گاز (۱۳۹۱) می‌بایست چند متر باشد؟

- (۱) ۱۰۰۰ متر
(۲) ۵۰۰ متر
(۳) ۲۵۰ متر
(۴) ۷۵۰ متر

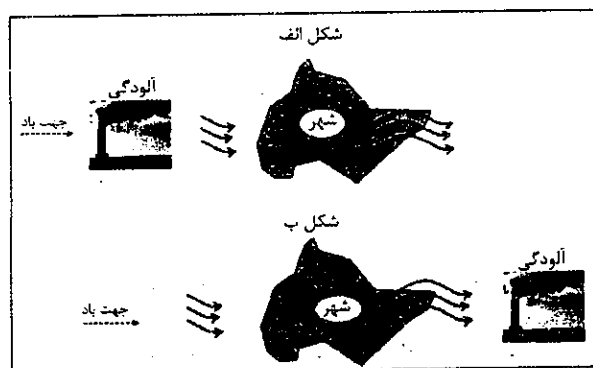
۳۲- سنت تعریف طرح‌های شهری و منطقه‌ای در قوانین و مصوبات کشور از کدامیک از موارد زیر آغاز گردید؟

- (۱) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرداری و معماری ۱۳۷۸
(۲) قانون تأسیس شورایی عالی شهرداری و معماری ایران ۱۳۵۳
(۳) قانون ایجاد شهرهای جدید ۱۳۸۰
(۴) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرداری و تعیین وظایف آن ۱۳۵۵

۳۳- در سنوات گذشته کدامیک از مجموعه قوانین ذکر شده در گزینه‌های زیر در مورد حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در خارج از محدوده شهرها مصوب شده است؟

- (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۵۹ - اصلاح قانون ۱۳۸۸ - آئین‌نامه اجرایی اصلاح قانون ۱۳۸۹
(۲) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، مصوب ۱۳۷۴ - اصلاح قانون ۱۳۸۵ - آئین‌نامه اجرایی اصلاح قانون ۱۳۸۶
(۳) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۵۶ - اصلاح قانون ۱۳۷۲ - آئین‌نامه اجرایی ۱۳۸۲
(۴) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب ۱۳۵۹ - آئین‌نامه اجرایی قانون ۱۳۸۵

۳۴- در دو شکل زیر، مکان‌یابی مراکز خطرزا نسبت به باد غالب نشان داده شده است. کدام شکل نشان‌دهنده وضعیت مناسب مکان‌یابی اینگونه مراکز است؟



(۱) شکل ب

(۲) شکل الف

(۳) هر دو شکل الف و ب

(۴) هیچکدام



۳۵- در دسته‌بندی نقشه‌ها از نظر مقیاس، سه نقشه به‌ترتیب با مقیاس‌های (A) خیلی کوچک (مقیاس، (B) میانه مقیاس و (C) خیلی بزرگ مقیاس داریم، در میان پاسخ‌ها کدام گزینه براساس و ترتیب مقیاس‌های ذکر شده صحیح می‌باشد؟

- (۱) A: ۱:۵۰۰ / B: ۱:۵۰,۰۰۰ / C: ۱:۵۰۰,۰۰۰
 (۲) A: ۱:۱۰۰,۰۰۰ / B: ۱:۵۰۰۰ / C: ۱:۱۰,۰۰۰
 (۳) A: ۱:۱۰۰۰,۰۰۰ / B: ۱:۱۰,۰۰۰ / C: ۱:۵۰۰
 (۴) A: ۱:۲۵۰۰ / B: ۱:۲۵۰ / C: ۱:۲۵۰,۰۰۰

۳۶- مفهوم وندالیسم چیست؟

- (۱) تخریب‌گرایی در محیط شهری
 (۲) تخریب زیست محیطی
 (۳) توسعه‌گرایی شهری
 (۴) جدایی‌گزینی شهری

۳۷- کدامیک از گزینه‌های زیر برخی وظایف اصلی که ادارات کل راه و شهرسازی و شهرداری‌ها به‌ترتیب در رابطه با شهرسازی در مراکز استان‌ها را دارند، بیان می‌کند؟

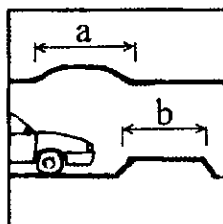
- (۱) ادارات کل راه و شهرسازی؛ تهیه طرح‌های شهرک‌های صنعتی در اطراف شهرها و شهرداری‌ها؛ اجرای طرح‌های شهرک‌های صنعتی
 (۲) ادارات کل راه و شهرسازی؛ اجرای طرح‌های توسعه حریم شهرها و شهرداری‌ها؛ اجرای طرح‌های توسعه شهری
 (۳) ادارات کل راه و شهرسازی؛ نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه شهری و شهرداری‌ها؛ سیاست‌گذاری توسعه شهری
 (۴) ادارات کل راه و شهرسازی؛ سیاست‌گذاری و تهیه طرح‌های شهری و شهرداری‌ها؛ اجرای طرح‌های توسعه شهری

۳۸- چنانچه رای دیوان عدالت اداری مبنی بر نقض رای کمیسیون ماده ۱۰۰ باشد، مرجع رسیدگی مجدد به آن، کدام کمیسیون می‌باشد؟

- (۱) کمیسیون توافقات شهرداری
 (۲) کمیسیون بدوی یا تجدیدنظر ماده ۱۰۰ که در صدور رای دخالت داشته است.
 (۳) کمیسیون هم‌عرض ماده ۱۰۰ که در صدور رای دخالت نداشته است.
 (۴) کمیسیون عالی شورای شهر



۳۹- برای کم کردن سرعت در خیابان‌های محلی و جمع و پخش کننده، طول سرعت گیر در مدل‌های کمانی و سینوسی (a) و در فرم دوزنقه‌ای (b)، به ترتیب باید چند متر باشد؟



(۱) $1/5 \leq b \leq 2/5$ و $4/5 \leq a \leq 5$

(۲) $2/5 \leq b \leq 3/5$ و $1/5 \leq a \leq 2/5$

(۳) $4/5 \leq b \leq 5$ و $5 \leq a \leq 6$

(۴) $2/5 \leq b \leq 3/5$ و $3/5 \leq a \leq 4/5$

۴۰- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه ۱۳۹۸/۵/۱۴ طرح تفصیلی ویژه یکی از مناطق درون شهری را مورد بررسی قرار داد و اقدامات قبلی صورت گرفته در این منطقه را باعث افزایش جمعیت پذیری و بارگذاری بیش از حد فعالیت‌های بزرگ مقیاس تجاری، کاهش کیفیت زیست و سکونت محلی و ... تقلیل تاب‌آوری شهری منطقه دانسته که چالش‌های عمده‌ای را در حوزه حمل و نقل همگانی و سرانه خدماتی پشتیبان سکونت ایجاد نموده است، این منطقه کدامیک از مناطق کلانشهرهای ایران است؟

(۱) منطقه ثامن مشهد

(۲) منطقه جلفای اصفهان

(۳) منطقه سنگ سیاه شیراز

(۴) منطقه ۲۲ تهران

۴۱- طبق کدام قانون بکار بردن الفاظی چون محدوده قانونی، حریم قانونی، حوزه شهرداری، حدود مصوب شهر، محدوده استحفاظی، حوزه استحفاظی، حریم استحفاظی، محدوده نهایی، محدوده نفوذی و ... ملغی اعلام شد و محدوده و حریم جایگزین آنها گردید؟

(۱) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی

(۲) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

(۳) قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها

(۴) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی

۴۲- در فرآیند تامین اراضی مورد نیاز طرح اقدام ملی مسکن، کدام نهادها مکلف شده‌اند که تمهیدات لازم را جهت تسریع در فرآیند صدور پروانه طرح‌های مصوب را فراهم و به شهرداران ذیربط ابلاغ نمایند؟

(۱) وزارت کشور + وزارت راه و شهرسازی

(۲) وزارت کشور، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و سازمان نظام مهندسی ساختمان

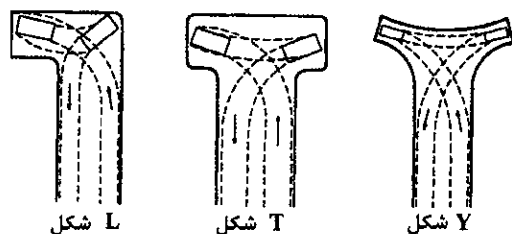
(۳) فقط توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها

(۴) فقط توسط سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور



۴۳- در سه شکل زیر که برای انواع وسایل نقلیه، امکان دور زدن با یکبار عقب و جلو کردن وسیله نقلیه (به صورت ناپیوسته) را در خیابان‌های بن‌بست فراهم می‌کند، فضای باز انتهای بن‌بست

اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟



(۱) دوربرگردان

(۲) میانه

(۳) جادور (col de sac)

(۴) مثلث دید

۴۴- در فرآیند بازآفرینی شهری، جهت ارتقای کیفیت طرح‌ها و امکان مدیریت کارآمد، انجام مستندسازی در تمامی مراحل پروژه بازآفرینی شهری از ابتدا تا انتها می‌بایست صورت پذیرد، در دو مرحله "طرح مسئله" و "اجرا"، مسئولیت‌های مستندسازی به ترتیب با کدام عوامل است؟

(۱) مستندسازی مرحله طرح مساله با کارفرما، مجری (مشاور) و ناظر / مستندسازی مرحله اجرا با پیمانکار

(۲) مستندسازی مرحله طرح مساله با مجری (مشاور) و ناظر / مستندسازی مرحله اجرا با کارفرما و مجری

(۳) مستندسازی مرحله طرح مساله با ناظر / مستندسازی مرحله اجرا با مجری (مشاور)

(۴) مستندسازی مرحله طرح مساله با کارفرما و مجری (مشاور) / مستندسازی مرحله اجرا با پیمانکار

۴۵- در نظام برنامه‌ریزی انگلستان سه طرح با عناوین زیر تهیه شده است:

الف- طرح ناحیه روستایی یک شهرستان

ب- طرح یک پارک محلی

پ- طرح نواحی پُر جاذبه طبیعی

به نظر شما هر کدام از این طرح‌های موردی به کدامیک از انواع طرح‌های محلی به ترتیب زیر تعلق دارند؟

(۱) الف- طرح‌های منطقه شهری ب- طرح‌های نواحی مداخله پ- طرح‌های موضوعی

(۲) الف- طرح‌های نواحی مداخله ب- طرح‌های موضوعی پ- طرح‌های منطقه شهری

(۳) الف- و ب- و پ- طرح‌های موضوعی

(۴) الف- و ب- و پ- طرح‌های منطقه شهری



۴۶- در مورد ساختمان‌هایی که پس از ابلاغ آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (در سال ۱۳۷۵) از طرف شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان، برای آنها پروانه ساختمان صادر می‌شود، گواهی پایان کار ساختمان براساس مطالبه کدام مدرک و سند از متقاضی، صادر می‌شود؟

- (۱) گواهی استحکام بنا
- (۲) شناسنامه فنی و ملکی ساختمان
- (۳) صرفاً با ارائه برگه عدم خلاف ساختمان
- (۴) صرفاً با مشاهده گزارشات مهندس ناظر ساختمان

۴۷- کدامیک از موارد زیر را می‌توان جزو رویه‌ها و روش‌های عملی طرح‌های ساختاری-راهبردی دانست؟

- الف- اصلاح نظام برنامه‌ریزی کاربری زمین
- ب- افزایش نقش برنامه‌ریزی و مدیریت محلی
- پ- اصلاح نظام منطقه‌بندی
- ت- برنامه‌ریزی گام به گام
- ث- اعمال نظرات تکنوکراتیک به طرح ساختاری-راهبردی

- (۱) همه موارد به جز مورد "ث" صحیح می‌باشد.
- (۲) همه موارد ارائه شده صحیح می‌باشد.
- (۳) فقط موارد "ب"، "پ" و "ث" صحیح می‌باشد.
- (۴) همه موارد به جز مورد "الف" صحیح می‌باشد.

۴۸- در مصوبه جلسه ۱۳۹۷/۷/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، در مورد ضوابط عام بلندمرتبه‌سازی، صدور مجوز هرگونه احداث ساختمان بلند در شهرهای کشور، صرفاً محدود به شهرهای با حدود جمعیتی خاصی شده است که در عرصه‌های مرحله‌های مجاز ساختمان‌های بلند مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری قابل اجرا است. کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد تعداد جمعیت این شهرها صحیح است؟

- (۱) با جمعیت بیش از ۲۵۰,۰۰۰ نفر
- (۲) با جمعیت بیش از ۵۰۰,۰۰۰ نفر
- (۳) با جمعیت بیش از ۲۰۰,۰۰۰ نفر
- (۴) با جمعیت بیش از ۱,۰۰۰,۰۰۰ نفر



۴۹- براساس قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها و اصلاحیه‌های آن، مهلت قانونی که برای اجرای طرح و تملک اینگونه املاک داده شده از چند سال به چند سال تغییر یافته است؟

- (۱) ۵ سال به ۱۰ سال
(۲) ۱۰ سال به ۵ سال
(۳) ۱۰ سال و تغییر نیافته است.
(۴) ۶ سال به ۱۲ سال

۵۰- در دهه شصت هجری تا پایان جنگ تحمیلی نوعی از طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی در شهرها متداول شد که به باز کردن مسیرهای عبوری کم‌عرض در داخل این بافت‌ها و با نگاهی صرفاً کالبدی می‌پرداخت و فقط در چند شهر به اجرا درآمد و با توجه به شرایط اقتصادی حاکم نتوانست به کلیه شهرها تعمیم یابد. نام این طرح‌ها چه بود؟

- (۱) طرح‌های نوسازی و بهسازی
(۲) طرح‌های گذربندی
(۳) طرح‌های محورهای فرهنگی - تاریخی
(۴) طرح‌های روانبخشی

۵۱- تولید و استقرار سامانه پایش هوشمند توسعه شهری، به منظور نظارت و پایش حسن اجرای طرح‌های توسعه و عمران در چه سالی و توسط چه نهادی به تصویب رسید؟

- (۱) سال ۱۳۹۹ / شورایعالی شهرسازی و معماری ایران
(۲) سال ۱۳۹۷ / سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
(۳) سال ۱۳۹۸ / وزارت کشور
(۴) تاکنون به تصویب نرسیده است.

۵۲- در مشخصات انواع معابر شهری، حداکثر فاصله بین تقاطع‌های خیابان‌های محلی و حذاقل فاصله بین تقاطع‌های بزرگراه‌ها به ترتیب چقدر است؟

- (۱) ۵۰۰ و ۱۵۰۰ متر
(۲) ۴۰۰ و ۱۵۰۰ متر
(۳) ۳۰۰ و ۳۰۰۰ متر
(۴) ۲۰۰ و ۱۲۰۰ متر

۵۳- سند ملی معماری و شهرسازی ایرانی-اسلامی در چه سالی در شورایعالی شهرسازی و معماری ایران بررسی و پیشنهادات آن به شورای انقلاب فرهنگی ارائه شد؟

- (۱) ۱۳۹۵
(۲) ۱۳۹۹
(۳) ۱۳۸۶
(۴) ۱۳۷۲



۵۴- حداقل شعاع خارجی گردش اتومبیل سواری و اتوبوس معمولی به ترتیب در پیچ‌ها چند متر است؟

- (۱) ۷ و ۱۲/۸۰
- (۲) ۷/۲۶ و ۱۲
- (۳) ۷ و ۱۰
- (۴) ۷/۲۶ و ۱۲/۸۰

۵۵- در قرارداد همسان شماره ۱۹ در شرح خدمات تهیه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه و عمران (جامع) ناحیه، مطالعات منطقه به چه منظور انجام می‌شود؟

- (۱) صرفاً به خاطر روشن ساختن موقعیت و نقش ناحیه (یک یا چند شهرستان) در منطقه، با توجه به مطالبات و طرح‌های آمایشی، کالبدی ملی، منطقه‌ای و سایر طرح‌ها و برنامه‌های فرادست اعم از بخشی یا منطقه‌ای انجام می‌شود.
- (۲) صرفاً برای بررسی ویژگی‌های جمعیتی به تفکیک جمعیت شهری، روستایی و عشیره‌ای، میزان، رشد و وضع کلی مهاجرت
- (۳) در قرارداد همسان شماره ۱۹، مطالعات منطقه‌ای انجام نمی‌شود و به جای آن فقط مطالعات ناحیه‌ای صورت می‌پذیرد.
- (۴) در قرارداد همسان شماره ۱۹، انجام مطالعات منطقه‌ای الزامی نیست و در صورت تشخیص مشاور تهیه‌کننده طرح صرفاً به بررسی جغرافیایی و اقلیمی منطقه پرداخته می‌شود.

۵۶- شهرداری‌ها در زمره کدام دسته از موسسات زیر محسوب می‌شوند؟

- (۱) موسسات بازرگانی
- (۲) موسسات عمومی دولتی
- (۳) موسسات عمومی غیردولتی
- (۴) موسسات مالی

۵۷- کدامیک از مجازات‌های زیر در زمینه تخلفات حرفه‌ای شخصی که به‌طور هم‌زمان در دو مرجع که یکی بر دیگری وظیفه نظارتی دارد، مسئولیت‌هایی را برعهده گرفته است صحیح است؟

- (۱) محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال از شش ماه تا یکسال
- (۲) از توبیخ کتبی با درج در پرونده تا محرومیت موقت استفاده از پروانه اشتغال حداکثر به مدت یکسال
- (۳) محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به مدت حداکثر یکسال
- (۴) از توبیخ کتبی با درج در پرونده تا محرومیت استفاده از پروانه اشتغال تا مدت ۳ سال و ضبط پروانه به مدت محرومیت



۵۸- برای حضور در مجمع عمومی سازمان استان، دعوت به تشکیل جلسات مجمع عمومی باید حداقل چند روز قبل از تشکیل جلسه و در چند نوبت آگهی در روزنامه‌های کثیرالانتشار

صورت گیرد؟

- (۱) ۳۰ روز - دو نوبت آگهی
- (۲) ۲۰ روز - دو نوبت آگهی
- (۳) ۲۰ روز - سه نوبت آگهی
- (۴) در دو نوبت جداگانه به فاصله ۱۵ روز از یکدیگر و ۲۰ روز قبل

۵۹- چنانچه ناظران حقیقی شاغل در ناظر حقوقی که صلاحیت و ظرفیت اشتغال حقیقی آنان در پروانه ناظر حقوقی منظور شده است، از ادامه کار با ناظر حقوقی منصرف شوند، کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پنج روز به‌طور همزمان و به‌صورت کتبی به وزارت راه و شهرسازی، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- (۲) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز به‌طور همزمان و به‌صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- (۳) ناظر حقوقی مکلف است مراتب را حداکثر ظرف مدت پانزده روز به‌طور همزمان و به‌صورت کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.
- (۴) ناظر حقوقی مکلف است بلافاصله مراتب را به‌طور همزمان و کتبی به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

۶۰- تقاضای تجدیدنظر در استان به آرای صادر شده شورای انتظامی استان‌ها در کدامیک از مراجع زیر ثبت می‌شود؟

- (۱) دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان
- (۲) دبیرخانه نظام مهندسی استان
- (۳) دبیرخانه شورای انتظامی استان
- (۴) هیأت مدیره نظام مهندسی استان یا دفتر هیأت رئیسه



کلید سوالات آزمون ورود به حرفه کاردان های فنی رشته شهرسازی اردیبهشت ماه ۱۴۰۲

پاسخ	شماره سوالات
۳	۳۱
۴	۳۲
۲	۳۳
۱	۳۴
۳	۳۵
۱	۳۶
۴	۳۷
۳	۳۸
۱	۳۹
۴	۴۰
۳	۴۱
۲	۴۲
۳	۴۳
۴	۴۴
۱	۴۵
۲	۴۶
۱	۴۷
۳	۴۸
۲	۴۹
۴	۵۰
۱	۵۱
۳	۵۲
۲	۵۳
۴	۵۴
۱	۵۵
۳	۵۶
۴	۵۷
۱	۵۸
۱	۵۹
۳	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۲	۱
۳	۲
۱	۳
۲	۴
۴	۵
۲	۶
۳	۷
۴	۸
۱	۹
۳	۱۰
۲	۱۱
۴	۱۲
۱	۱۳
۲	۱۴
۱	۱۵
۳	۱۶
۴	۱۷
۲	۱۸
۳	۱۹
۱	۲۰
۲	۲۱
۴	۲۲
۳	۲۳
۴	۲۴
۱	۲۵
۲	۲۶
۴	۲۷
۱	۲۸
۲	۲۹
۱	۳۰