

بنام خداوند بخشنده مهربان



شرکت سینا



شرکت بیمه نوین



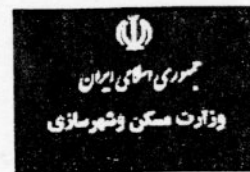
بیمه توسعه



بیمه کارآفرین



بیمه ایران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی

تفاهمنامه

ماده ۱- مقدمه

با عنایت به استمرار جریان بیمه کیفیت در سال ۱۳۸۷ و با عنایت به فعالیتها و برنامه های فرا روی وزارت مسکن و شهرسازی در راستای سیاستها و اهداف بخش مسکن و فرهنگ سازی در بخش مذکور و به منظور ترویج بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمانهای مسکونی و با عنایت به صدور مجوز از طرف بیمه مرکزی ایران به نام شرکت های عضو کنسرسیوم بیمه کیفیت ساخت کشور (بیمه ایران، بیمه سینا، بیمه نوین، بیمه کارآفرین و بیمه توسعه) به راهبری شرکت بیمه سینا در صدور بیمه نامه پوشش مذکور، این تفاهم نامه بین وزارت مسکن و شهرسازی و کنسرسیوم مذکور تحت شرایط زیر منعقد و طرفین به نحو الزام آور متعهد به اجرای آن می باشند.

ماده ۲- طرفین تفاهم نامه

الف- وزارت مسکن و شهرسازی به نمایندگی آقای منوچهر خواجه دلویی به نشانی تهران خیابان ولیعصر بالاتر از میدان ونک خیابان عطازنبش تک شمالی که در این قرارداد ((وزارت مسکن)) نامیده میشود.

ب- شرکت سهامی بیمه سینا راهبر کنسرسیوم به مدیریت آقای علی موسی رضا به نشانی تهران خیابان شهید بهشتی نرسیده به خیابان ولیعصر پلاک ۳۴۳ که در این تفاهم نامه بیمه گر نامیده می شود.

ماده ۳- موضوع تفاهم نامه

پرداخت ۳۰٪ حق بیمه ی، ارائه پوشش بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (کیفیت ساخت) برای ۱۰۰ هزار واحد مسکونی جدید که در سطح کشور ایجاد خواهد شد از طرف ((وزارت مسکن)) به ((بیمه گر)) از محل یارانه های بخش مسکن پیش بینی شده در بودجه سال ۱۳۸۷ کشور در قبال بیمه نامه های ارائه شده از طرف ((بیمه گر)).

تبصره: نرخ بیمه پوشش مذکور تا ۱/۵ درصد هزینه های ساخت به اضافه هزینه های حرفه ای، تخریب و انتقال نخاله می باشد.

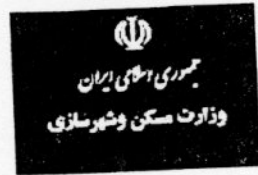
ماده ۴- تعهدات بیمه گر

کنسرسیوم شرکت های بیمه بعنوان بیمه گر متعهد به رعایت شرایط زیر می باشد.

۴-۱- انعقاد قرارداد بیمه و صدور بیمه نامه پوشش عیوب اساسی و پنهان ساختمان (کیفیت ساخت) بر اساس شرایط عمومی بیمه مذکور به درخواست و پیشنهاد بیمه گزار برای ساختمانهای جدید الاحداث در سطح کشور.

۴-۲- ارائه بیمه نامه پوشش عیوب اساسی و پنهان ساختمان (کیفیت ساخت) در هر مورد به وزارت مسکن بمنظور دریافت حق بیمه متعلقه موضوع این تفاهم نامه.

۴-۳- رعایت مقررات شرایط عمومی بیمه نامه در قراردادهای بیمه منعقد.



شرکت سینا

شرکت بیمه نوین

بیمه توسل

بیمه کارآزمین

بیمه ایران

۴-۴- توافق و عقد قرارداد با شرکتهای حقوقی بازرسی نظام مهندسی بمنظور کنترل و بازرسی فنی از ساختمانهای موضوع بیمه ساختمان براساس مقررات ملی ساختمان.

۴-۵- منظور نمودن حق بیمه دریافتی از وزارت مسکن در مطالبه مانده حق بیمه از بیمه گزار، پس از دریافت از وزارت مسکن.

ماده ۵- تعهدات وزارت مسکن

وزارت مسکن اجرای موارد زیر را تعهد می نماید:

۵-۱- پرداخت ۳۰٪ حق بیمه، بیمه نامه های صادره پوشش عیوب اساسی و پنهان ساختمان از محل بارانه های بخش مسکن پیش بینی شده در بودجه سال ۱۳۸۷ کشور.

۵-۲- پرداخت حق بیمه بند ۱-۵ حداکثر ظرف یکماه از تاریخ ارائه بیمه نامه پوشش عیوب اساسی و پنهان ساختمان.

۵-۳- وزارت مسکن پرداخت ۳۰٪ حق بیمه مذکور در بند ۱-۵ را برای ۱۰۰ هزار واحد مسکونی جدیدالاحداث در سطح کشور را تعهد نموده و متعهد پرداخت آن به بیمه گر در قبال ارائه بیمه نامه های پوشش عیوب اساسی و پنهان ساختمان از طرف بیمه گر می باشد.

ماده ۶- مدت قرارداد

مدت این قرارداد یکسال تمام شمسی از تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۰۱ لغایت ۱۳۸۸/۰۵/۰۱ بوده، پیش بینی اعتبار در بودجه سنوات آتی این تفاهم نامه قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۷- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف بین وزارت مسکن، بیمه گزار و بیمه گر اعم از اینکه مربوط به اجرای موضوع قرارداد و یا تغییر و تفسیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک مربوطه باشد، بدو از طریق توافق حل و فصل موضوع بین طرفین و در صورت عدم توافق موضوع از طریق مراجع صالحه پیگیری خواهد شد (و در صورت عدم موفقیت موضوع به حکمیت مرضی الطرفین محول خواهد شد، رای حکم مرضی الطرفین برای طرفین لازم الاجرا می باشد).

ماده ۸- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین بشرح زیر می باشد:

الف- وزارت مسکن و شهرسازی.

ب- شرکت سهامی بیمه سینا راهبر کنسرسیوم.

ماده ۹- این قرارداد در تاریخ ۱۳۸۷/۰۸/۰۸ در سه نسخه تنظیم و امضاء و مبادله شد و هر سه نسخه دارای اعتبار واحد است.

شرکت سهامی بیمه سینا

راهبر کنسرسیوم بیمه کیفیت ساخت کشور

وزارت مسکن و شهرسازی



شرکت بیمه سینا

بیمه توسعه

شرکت بیمه نوین

بیمه کارآفرین

بیمه ایران

صور تجلسه

به منظور ارائه پوشش هماهنگ و فراگیر بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان در سطح کشور دومین جلسه هماهنگی کنسرسیوم شرکتهای بیمه: ایران، توسعه، کارآفرین، نوین و سینا رأس ساعت ۱۵ مورخ ۸۷/۳/۱۹ در دفتر مدیریت عامل بیمه سینا تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون موضوع تصمیمات زیر جهت اجرایی شدن پوشش بیمه مذکور اتخاذ گردید.

(۱) سهام اعضاء کنسرسیوم به شرح زیر تعیین و مورد تصویب قرار گرفت:

بیمه ایران	۲۶/۵ درصد
بیمه سینا	۲۶/۵ درصد
بیمه توسعه	۱۷ درصد
بیمه نوین	۱۵ درصد
بیمه کارآفرین	۱۵ درصد

(۲) شرکت بیمه سینا به عنوان لیدر کنسرسیوم و مسئول اجرایی تعیین گردید.

(۳) بیمه نامه های صادره توسط اعضاء براساس کلوز مشترک کنسرسیوم تنظیم و صادر می شود.

(۴) در صورت معرفی مورد بیمه توسط هر عضو کنسرسیوم ۵۰ درصد حق بیمه مربوطه به عضو آورنده پرتفوی و ۵۰ درصد باقیمانده بین سایر اعضاء به نسبت قدرالسهم آنان تقسیم می شود.

(۵) کارمزد نمایندگی هر مورد بیمه ۱۰٪ حق بیمه برای هر یک از اعضاء آورنده پرتفوی اعم از اینکه کار مستقیم و یا غیرمستقیم باشد تعیین و به تناسب دریافت حق بیمه از بیمه گذار به آنها پرداخت می شود.

(۶) دستورالعملها و روش های اجرایی، فرم پیشنهاد بیمه نامه، شرایط عمومی و فرم بیمه نامه بصورت واحد توسط کمیسیون منتخب اعضاء مرکب از آقایان حیدری، سلوکی، صادقی نژاد تهیه و تنظیم و از طریق لیدر کنسرسیوم به اعضاء ابلاغ می شود.

(۷) به منظور آشنایی کامل کارشناسان و کاربران ذیربط شرکتهای بیمه جلسات آموزشی توسط آقایان حیدری، صادقی نژاد جهت آموزش کامل موارد بند ۶ برگزار می شود.

(۸) قرارداد لازم بین اعضاء کنسرسیوم به مدت ۲ سال متعاقباً تهیه و به امضاء خواهد رسید.

عبدالمحمود ضرابی
مدیر عامل بیمه کارآفرین

سیدمحمد عباس زادگان
مدیر عامل بیمه نوین

جواد سهامیان مقدم
مدیر عامل بیمه ایران

علی موسی رضا
مدیر عامل بیمه سینا

قدرت... اسدی
مدیر عامل بیمه توسعه