

تفاهم‌نامه

در راستای تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد و محروم و برای تولید مسکن اجاره‌ای، موضوع مصوبه شماره ۱۷۴۲۲/ت/۳۴۹۱۶-هـ مورخ ۱۳۸۵/۲/۲۴ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل اجرایی آن، این تفاهم‌نامه فی‌مابین وزارت مسکن و شهرسازی به نمایندگی جناب آقای منوچهر خواجه دلویی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به نمایندگی جناب آقای علیرضا تابش توافق گردید.

موضوع تفاهم‌نامه:

احداث و عرضه حداقل ۵۰۰۰ واحد مسکونی با بهره‌برداری اجاره‌ای در سال ۱۳۸۵ در سطح کشور بر مبنای جدول توزیع جغرافیایی پیشنهادی بنیاد مسکن

تعهدات وزارت مسکن و شهرسازی:

- ۱- وزارت مسکن متعهد است بر اساس جدول توزیع استانی زمینهای مناسب احداث مسکن اجاره‌ای (متناسب با موقعیت اقشار مخاطب و امکان دسترسی به خدمات ضروری) را تأمین و در اختیار بنیاد مسکن قرار می‌دهد. همچنین در جهت مکانیابی مناسب برای احداث پروژه، بنیاد مسکن می‌تواند از زمینهای در اختیار خود برای طرح استفاده نماید و معوض آنرا به تناسب و بر اساس قیمت کارشناسی از زمینهای وزارت مسکن و شهرسازی دریافت نماید.
- ۲- در طول پنج سال دوره اجاره، بهای زمین دریافت نمی‌شود. بعد از اتمام این دوره در صورتیکه بنیاد مسکن بخواهد واحدها را بفروشد، بهای زمین به قیمت منطقه‌ای روز واگذاری زمین بصورت یکجا دریافت و در صورت ادامه اجاره، بهای زمین به قیمت منطقه‌ای روز واگذاری تقسیط خواهد شد (مطابق با ماده ۲۴ تصویب‌نامه هیأت وزیران به شماره ۱۷۴۹۲/ت/۳۴۹۱۶-هـ مورخ ۸۵/۲/۲۴).
- ۳- وزارت مسکن پیگیری لازم برای اعمال تخفیف ۵۰ درصد هزینه‌های خدمات و تأسیسات زیربنایی شامل انشعاب آب، برق، گاز، فاضلاب، صدور پروانه ساخت (عوارض، تراکم) برای کلیه پروژه‌های مورد احداث در بافتهای فرسوده شهری و شهرهای جدید را تا مرحله وصول بعمل می‌آورد.

۴- وزارت مسکن، بنیاد مسکن را پس از اخذ پروانه ساخت برای دریافت تسهیلات بانکی با شرایط مقرر در مصوبه هیئت محترم وزیران مربوط به طرح مسکن اجاره‌ای به بانکهای عامل معرفی می‌نماید.

تعهدات بنیاد مسکن:

- ۱- بنیاد مسکن طرحهای خود را به گونه‌ای طراحی و اجرا می‌نماید که زیربنای هر واحد بصورت میانگین بیش از ۷۵ مترمربع نباشد.
- ۲- بنیاد مسکن متعهد می‌گردد از تاریخ تحویل زمین هر پروژه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه اقدامات لازم را برای شروع عملیات اجرایی پروژه آغاز خواهد نمود.
- ۳- بنیاد مسکن موظف است زمان مقرر برای اجرای هر پروژه را که در توافق مربوط به همان پروژه تعیین می‌گردد رعایت نماید.
- ۴- بنیاد مسکن مکلف است واحدهای مسکونی ساخته‌شده را تا ۵ سال بصورت اجاره‌ای بهره‌برداری نماید.

این تفاهم‌نامه در ۳ بخش و ۸ بند تنظیم و طرفین موافقت نمودند به منظور پیگیری حسن اجرای مفاد آن نمایندگان تام‌الاختیار خود را تعیین و به طرف مقابل معرفی نمایند.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

وزارت مسکن و شهرسازی

لحظه

سرور تاجی

سرور تاجی ۱۵/۱۵/۸۵

لیست توزیع ۵۰۰۰۰ واحد استیجاری

| ردیف | استان | تعداد کل استان | شهر | تعداد واحد |
|------|-------------------|----------------|------------|------------|
| ۱ | آذربایجان شرقی | ۴۵۰ | تبریز | ۲۰۰ |
| ۲ | | | سهند | ۱۵۰ |
| ۳ | | | مراغه | ۱۰۰ |
| ۴ | اصفهان | ۴۵۰ | اصفهان | ۲۵۰ |
| ۵ | | | شاهین شهر | ۱۰۰ |
| ۶ | | | کاشان | ۱۰۰ |
| ۷ | بوشهر | ۳۰۰ | بوشهر | ۳۰۰ |
| ۸ | تهران | ۶۰۰ | تهران | ۳۰۰ |
| ۹ | | | کرج | ۳۰۰ |
| ۱۰ | خراسان رضوی | ۴۵۰ | مشهد | ۲۵۰ |
| ۱۱ | | | سبزوار | ۱۰۰ |
| ۱۲ | | | نیشابور | ۱۰۰ |
| ۱۳ | خوزستان | ۴۰۰ | اهواز | ۲۰۰ |
| ۱۴ | | | ماهشهر | ۱۰۰ |
| ۱۵ | | | آبادان | ۱۰۰ |
| ۱۶ | سیستان و بلوچستان | ۳۰۰ | زاهدان | ۱۰۰ |
| ۱۷ | | | زابل | ۱۰۰ |
| ۱۸ | | | چابهار | ۱۰۰ |
| ۱۹ | فارس | ۴۵۰ | شیراز | ۳۰۰ |
| ۲۰ | | | مرودشت | ۱۵۰ |
| ۲۱ | کردستان | ۳۰۰ | سنندج | ۲۰۰ |
| ۲۲ | | | سقز | ۱۰۰ |
| ۲۳ | کرمان | ۳۰۰ | کرمان | ۳۰۰ |
| ۲۴ | کرمانشاه | ۳۰۰ | کرمانشاه | ۳۰۰ |
| ۲۵ | گلستان | ۳۰۰ | گرگان | ۲۰۰ |
| ۲۶ | | | گنبد کاووس | ۱۰۰ |
| ۲۷ | مرکزی | ۲۰۰ | اراک | ۲۰۰ |
| ۲۸ | هرمزگان | ۲۰۰ | بندرعباس | ۲۰۰ |
| | جمع کل | ۵۰۰۰ | جمع | ۵۰۰۰ |