

شماره ۴۴۲۴۵/ ۲۰۷۷۰۲
تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۲
پست



۲۰

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت مسکن و شهرسازی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

وزیران عضو کارگروه مسکن به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۲/ت/۲۵۰۵ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ "آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر" را به شرح زیر موافقت نمودند:

"آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر"

- ماده ۱- از ابتدای سال ۱۳۸۹ تسهیلات مسکن مهر در سراسر کشور به واجدین شرایط و با رعایت الگوی مصرف مسکن مهر به صورت فرض الحسنه و با کارمزد چهاردرصد (۴٪) در دوران ساخت و بازپرداخت، پرداخت می شود.
- تبصره - نرخ تسهیلات در شهر تهران نه درصد (۹٪) و در مراکز استان هفت درصد (۷٪) می باشد.
- ماده ۲- زمان ساخت و بازپرداخت تسهیلات جمعاً پانزده سال و بازپرداخت آن به صورت ساده یا پلکانی در دوره های پنج ساله (با انتخاب متقاضی) می باشد. حداکثر دو سال ساخت و سهزده سال بازپرداخت).
- ماده ۳- میزان تسهیلات برای ساخت غیرصنعتی تا دویست میلیون (۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال، برای فن آوریهای نو و ساخت صنعتی تا دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال و برای مسکن روستایی تا یکصد میلیون (۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال تعیین می شود.
- تبصره ۱ - مصادیق و نظام فن آوریهای نو و صنعتی سازی توسط وزارت مسکن و شهرسازی مشخص و به بانک عامل اعلام می شود.
- تبصره ۲- چنانچه واحدهای در حال ساخت که قبلاً از تسهیلات مسکن مهر استفاده نموده اند با تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی نیاز به تسهیلات تکمیلی داشته باشند این تسهیلات صرفاً در مرحله بعد از سفت کاری و با رعایت سقف پیش بینی شده در ماده (۳) پرداخت می شود. دستورالعمل اجرایی این موضوع ظرف یک ماه توسط وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی

شماره ۴۴۴۴۵/ ۵۰۷۷۰۳
تاریخ ۳۸۸/۱۲/۲۳
پست



جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ می شود. نرخ تسهیلات تکمیلی در دوران مشارکت مانند نرخ قبلی آن و در دوران بازپرداخت تابع نرخهای جدید مقرر در ماده (۱) و تبصره آن می باشد.
ماده ۴- مراحل پرداخت تسهیلات موضوع این آیین نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می شود.

ماده ۵- بانک می تواند قبل یا در هر مرحله از مراحل پرداخت تسهیلات، با اخذ ضمانتنامه بانکی تمام یا قسمتی از مرحله بعدی تسهیلات را به منظور خرید مصالح و یا تولید صنعتی توسط سازنده، پرداخت نماید.

ماده ۶- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران کسری نقدینگی موردنیاز بانک عامل برای طرح مسکن مهر را به نحو مقتضی تأمین می نماید.

ماده ۷- شرایط بازپرداخت تعهدات بانک مسکن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت تأمین مالی مسکن مهر، با توافق طرفین تعیین خواهد شد.

ماده ۸- با توجه به عاملیت بانک مسکن در طرح مسکن مهر، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ترتیبی اتخاذ نماید که حتی الامکان تکالیف مازاد بر مسکن مهر، برای بانک مسکن منظور نشود.

این تصمیم نامه در تاریخ ۳۸۸/۱۲/۲۳ به تأیید منام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمد رضا رحیمی
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت: دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور و دفتر هیئت دولت.