

## بسمه تعالی

جناب آقای مهندس خلیلی مرد - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی  
 جناب آقای مهندس خانمحمدی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان آذربایجان غربی  
 جناب آقای مهندس کنعان پور - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان اردبیل  
 جناب آقای مهندس محمودزاده - سرپرست محترم مسکن و شهرسازی استان اصفهان  
 جناب آقای مهندس چاغروندی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان ایلام  
 جناب آقای مهندس مقاتلی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان بوشهر  
 جناب آقای دکتر مشکینی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان تهران  
 جناب آقای مهندس مجیدی چهارمحالی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری  
 جناب آقای مهندس جعفری - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی  
 جناب آقای مهندس نقدی پور - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان خراسان شمالی  
 جناب آقای مهندس قاسمی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی  
 جناب آقای مهندس دهقانی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان خوزستان  
 جناب آقای مهندس رضایی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان زنجان  
 جناب آقای مهندس صابری - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان سمنان  
 جناب آقای مهندس مالکی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان  
 جناب آقای مهندس دیهیمی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان فارس  
 جناب آقای مهندس رسولی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان کردستان  
 جناب آقای مهندس عطائی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان کرمان  
 جناب آقای مهندس مهدوی - سرپرست محترم مسکن و شهرسازی استان کرمانشاه  
 جناب آقای مهندس حسینی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد  
 جناب آقای مهندس نرگس نژاد - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان گیلان  
 جناب آقای مهندس مهیایی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان گلستان  
 جناب آقای مهندس غلامی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان لرستان  
 جناب آقای مهندس رسولی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان مازندران  
 جناب آقای مهندس کیانپور - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان مرکزی  
 جناب آقای مهندس دستوان - سرپرست محترم مسکن و شهرسازی استان هرمزگان  
 جناب آقای مهندس مجیدی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان همدان  
 جناب آقای مهندس خواجه‌رضائی - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان یزد  
 جناب آقای مهندس بزرگوار - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان قم  
 جناب آقای مهندس محمدزاده - رئیس محترم مسکن و شهرسازی استان قزوین

باسلام

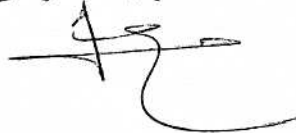
به پیوست تفاهمنامه منعقدہ فی مابین وزارت مسکن و شهرسازی و بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران جهت

احداث ۱۰۰,۰۰۰ واحد مسکونی در قالب مسکن مهر ارسال می‌گردد.

خواهشمند است ترتیبی اتخاذ فرمایید که تمهیدات لازم در راستای اجرای مفاد این تفاهمنامه با هماهنگی بنیاد تعاون

أجا صورت پذیرفته و عملکرد اجرای تفاهمنامه نیز در مقاطع سه ماهه به حوزه معاونت امور مسکن و ساختمان ارسال گردد.

خواججه دلویی



## بسته

### تفاهم‌نامه

با صلوات بر محمد و آل محمد؛ در راستای تأمین مسکن کارکنان ارتش جمهوری اسلامی ایران (آجا) به میزان ۱۰۰,۰۰۰ واحد مسکونی در قالب مسکن مهر این تفاهم‌نامه در تاریخ ۱۶/۸/۸۸ فی‌ما بین وزارت مسکن و شهرسازی که در این تفاهم‌نامه وزارت نامیده می‌شود و بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران که از این پس بنیاد تعاون نامیده می‌شود، در دو بخش منعقد می‌گردد.

#### بخش اول: تبدیل پروژه‌های در دست احداث بنیاد تعاون به مسکن مهر

ماده (۱) پروژه‌های در دست احداث بنیاد تعاون بالغ بر ۵۰,۰۰۰ واحد مسکونی به شرح جدول پیوست شماره ۱ در قالب این تفاهم‌نامه قابل تبدیل به مسکن مهر می‌باشند.

ماده (۲) به منظور اخذ تسهیلات بانکی مسکن مهر جهت احداث واحدهای موضوع ماده ۱، بنیاد تعاون موظف است لیست اعضای واجد شرایط خود را به سازمان‌های مسکن و شهرسازی اعلام نماید.

ماده (۳) سازمان مسکن و شهرسازی پس از کنترل فرم «ج» متقاضیان، در صورت تأیید نهایی، معرفی‌نامه اخذ تسهیلات را جهت هر پروژه به بانک مسکن صادر می‌نماید.

ماده (۴) بانک مسکن پس از تشکیل پرونده و تکمیل مدارک لازم نسبت به عقد قرارداد پرداخت تسهیلات از محل خط اعتباری مسکن مهر اقدام و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام می‌نماید.

#### بخش دوم: احداث پروژه‌های جدید مسکن مهر

ماده (۵) بنیاد تعاون جهت احداث حدود ۵۰,۰۰۰ واحد مسکونی جدید که تأمین زمین آنها از طریق اراضی در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی و یا اراضی ارتش جمهوری اسلامی ایران، در صورت اخذ مجوز از مقام فرماندهی کل قوا، و پس از بررسی و تغییر کاربری با رعایت ضوابط و مقررات طرح‌های توسعه شهری مصوب و به استناد ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن صورت می‌پذیرد، در قالب این تفاهم‌نامه اقدام به احداث مسکن مهر می‌نماید.

تبصره: توزیع حدود ۱۱,۰۰۰ واحد مسکونی جدید طبق لیست پیوست شماره ۲ و توزیع استانی مابقی واحدها متعاقباً توسط بنیاد تعاون تهیه و در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار می‌گیرد.

ماده ۶) وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به انعقاد تفاهم‌نامه آماده‌سازی زمین با بنیاد تعاون و واگذاری حق بهره‌برداری از زمین به منظور احداث مسکن و در قالب اجاره ۹۹ ساله پس از اتمام عملیات آماده‌سازی زمین اقدام می‌نماید.

ماده ۷) بنیاد تعاون موظف است لیست متقاضیان واجد شرایط خود را جهت کنترل فرم «ج» به سازمان‌های مسکن و شهرسازی اعلام نماید.

ماده ۸) سازمان مسکن و شهرسازی در صورت تأیید نهایی متقاضیان، نسبت به صدور معرفی نامه اخذ تسهیلات به بانک مسکن اقدام می‌نماید.

ماده ۹) بانک مسکن پس از تشکیل پرونده و تکمیل مدارک لازم نسبت به عقد قرارداد پرداخت تسهیلات از محل خط اعتباری مسکن مهر اقدام و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام می‌نماید.

ماده ۱۰) شرایط متقاضیان مسکن مهر (در هر دو بخش) به شرح زیر تعیین می‌گردد.

۱. فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند.
۲. قبلاً از هیچ یک از امکانات دولتی مربوط به تأمین مسکن شامل: زمین، واحد مسکونی یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند.
۳. متأهل و یا زن سرپرست خانوار باشند.
۴. حداقل دارای ۵ سال سابقه سکونت در شهر محل تقاضا باشند.

سر تیپ رضا حرم طوسی  
مدیر عامل بنیاد تعاون آجا

منوچهر خواجه‌دلوئی  
معاون وزیر مسکن و شهرسازی

(بیت شش، ۱۰)

## لیست پروژه های در دست احداث آجا

ردیف	نام شهر	تعداد
۱	تهران	۷۲۱۶
۲	پرنده	۱۴۱۶
۳	شیراز	۱۲۸۳
۴	زنجان	۶۵۳
۵	اردبیل	۱۲۴
۶	هشتگرد	۱۱۳۳
۷	کرمانشاه	۱۰۲۲۳
۸	خرم آباد	۲۹۷
۹	رشت	۲۵۳
۱۰	مراغه	۱۸۷۷
۱۱	ارومیه	۸۸۲
۱۲	سنندج	۲۲۱
۱۳	دزفول	۳۰۰
۱۴	تبریز	۳۶۰
۱۵	تربت جام	۱۲۶
۱۶	کرمان	۱۲۰
۱۷	شاهرود	۸۳۳
۱۸	اصفهان	۵۲۰۰
۱۹	بجنورد	۳۶۰
۲۰	گنبد	۱۷۹
۲۱	ساری	۹۶
۲۲	بیرجند	۲۲۰۹
۲۳	بروجرد	۱۹۲
۲۴	مشهد	۲۸۱۱

۳۴	کاشان	۲۵
۳۵۶۱	اهواز	۲۶
۳۳۳	رودهن	۲۷
۱۰۲۱	بندر عباس	۲۸
۱۶۱	بوشهر	۲۹
۶۰	خرمشهر	۳۰
۲۰۶۲	قزوین	۳۱
۵۶۶۱	زاهدان	۳۲
۱۸۶	میانه	۳۳
۲۵۳	منجیل	۳۴
۱۵۷	گرگان	۳۵
۶۰۰	سلماس	۳۶
۱۶۲	کرج	۳۷
۱۶۰	بیشه کلا	۳۸
۱۰۰	صلاح الدین کلا	۳۹
۹۰	نوشهر	۴۰
۹۰	ابدانان	۴۱
۱۴۰	اراک	۴۲
۱۴۵	سمنان	۴۳
۳۰۰	بایلسر	۴۴
۵۳۳۱۶	جمع	

## لیست پروژه های جدید آجا

ردیف	نام شهر	تعداد واحد
۱	اصفهان	۵۲۵
۲	شیراز	۷۵۳
۳	تبریز	۹۶۵
۴	ارومیه	۲۰۰
۵	مشهد	۳۵۰
۶	ملارد (مارلیک)	۲۱۰۰
۷	کرج	۲۱۲
۸	هشتگرد	۶۸۲
۹	نوشهر - چالوس - تنکابن - رامسر	۵۰۰
۱۰	لاهیجان	۸۲
۱۱	سیرجان - کرمان	۹۳
۱۲	بندر عباس	۳۸۶
۱۳	پرند	۳۰۱۸
۱۴	بوشهر	۳۲۰
۱۵	همدان	۳۷۰
۱۶	دزفول	۴۰۶
۱۷	بندر عباس	۱۱۶
۱۸	رودهن (پردیس)	۳۰۰
۱۹	تهران	۶۰
	جمع	۱۱۴۳۸