



تفاهم‌نامه

با صلوات بر محمد و آل محمد؛ در راستای تأمین مسکن کارکنان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و بسیج به میزان ۵۰,۰۰۰ واحد مسکونی در قالب مسکن مهر این تفاهم‌نامه در تاریخ ۱۳۸۳/۰۳/۰۱ فی‌ما بین وزارت مسکن و شهرسازی که در این تفاهم‌نامه وزارت نامیده می‌شود و بنیاد تعاون سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران که از این پس بنیاد تعاون نامیده می‌شود، منعقد می‌گردد.

ماده (۱) موضوع تفاهم‌نامه: احداث و عرضه ۵۰,۰۰۰ واحد مسکونی در قالب طرح مسکن مهر به تعداد تأمین مسکن کارکنان فاقد مسکن سپاه و بسیج در سراسر کشور.

ماده (۲) بنیاد تعاون سپاه به نمایندگی از طرف سپاه پاسداران انقلاب اسلامی می‌تواند در چارچوب مقررات قانونی مربوط از شرکت‌های وابسته استفاده نماید.

ماده (۳) بنیاد تعاون جهت احداث حدود ۵۰,۰۰۰ واحد مسکونی که تأمین زمین آنها از محل آزادسازی اراضی ملکی وزارت مسکن و شهرسازی که در اختیار سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بوده و بایستی در اجرای توافقنامه‌های جمعی آزادسازی می‌شد و نیز اراضی ملکی نهاد مزبور در صورت اخذ مجوز از مقام فرماندهی کل قوا، و پس از تغییر کاربری با رعایت ضوابط و مقررات طرح‌های توسعه شهری مصوب و به استناد ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن صورت می‌پذیرد، در قالب این تفاهم‌نامه اقدام به احداث مسکن مهر می‌نماید.

ماده (۴) وزارت مسکن و شهرسازی در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط نسبت به انعقاد تفاهم‌نامه آماده‌سازی زمین با بنیاد تعاون و واگذاری حق بهره‌برداری از زمین به منظور احداث مسکن و در قالب اجاره ۹۹ ساله پس از اتمام عملیات آماده‌سازی زمین به افراد واجد شرایط اقدام می‌نماید.

ماده (۵) سازمان مسکن و شهرسازی نسبت به صدور معرفی‌نامه اخذ تسهیلات به بانک مسکن اقدام می‌نماید.

ماده ۷۳) بنیاد تعاون موظف است لیست متقاضیان واحد شرایط موضوع ماده یک آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن خود را جهت کنترل فرم «ح» قبل از دریافت مرحله سوم تسهیلات به سازمان های مسکن و شهرسازی اعلام نماید.

ماده ۷۴) بانک مسکن پس از تشکیل پرونده و تکمیل مدارک لازم نسبت به عقد قرارداد پرداخت تسهیلات از محل خط اعتباری مسکن مهر اقدام و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام می نماید.

ماده ۸) بنیاد تعاون سپاه متعهد می گردد ظرف مدت دو سال پس از اخذ مجوزها احداث ۵۰,۰۰۰ واحد مذکور را به اتمام برساند.

ماده ۹) شرایط متقاضیان مسکن مهر به شرح زیر تعیین می گردد.

۱. فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند. (طبق بند ۱ ذیل ماده ۱ آیین نامه قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن)
۲. قبلاً از هیچ یک از امکانات دولتی مربوط به تأمین مسکن شامل: زمین، واحد مسکونی یا تسهیلات یارانه ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند.
۳. متأهل و یا زن سرپرست خانوار باشند.
۴. حداقل دارای ۵ سال سابقه سکونت در شهر محل تقاضا باشند.

تبصره ۲- سابقه سکونت برای مهاجرین کلانشهرها به سایر شهرهای کشور به یکسال کاهش می یابد و برای کارمندان دولت که به استناد حکم دستگاه های ذیربط منتقل می شوند (به استثناء استان تهران) این سابقه ملاک نخواهد بود.

سید پرویز فتاح

مدیرعامل بنیاد تعاون سپاه

علی نیکزاد

وزیر مسکن و شهرسازی