

206

E



206E

دفترچه آزمون ورود به حرفه کاردان های فنی ساختمان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرسازی تستی

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

تعداد سؤال ها: ۶۰ سؤال

زمان پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

♦ نام و نام خانوادگی:

♦ شماره داوطلب:

تذکرات:

- ☞ سؤال ها به صورت چهار جوابی است. کامل ترین پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ☞ به پاسخ های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می گیرد.
- ☞ امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- ☞ استفاده از ماشین حساب های مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ☞ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ☞ در پایان آزمون، دفترچه سؤال ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سؤال ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ☞ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه هایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به عهده داوطلب است.
- ☞ کلیه سؤال ها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.

شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:



۱- در تعریف طرح تفصیلی موضوعی و موضعی، کدام یک از عبارات زیر صحیح است؟

- (۱) طرح تفصیلی موضوعی، یک موضوع خاص را بررسی و طرح تفصیلی کل شهر را براساس آن موضوع دوباره تدوین می‌کند.
- (۲) طرح تفصیلی موضوعی به تهیه طرح تفصیلی در موضوعات خاص شهری و طرح موضعی به محدوده‌ها و موقعیت‌های خاص شهری می‌پردازد.
- (۳) طرح تفصیلی موضعی، طرح تفصیلی را در موضعی خاص مطالعه و طرح تفصیلی کل شهر را با آن موضع هماهنگ می‌کند.
- (۴) طرح‌های تفصیلی موضعی و موضوعی کل مساحت شهر را بین این دو دسته تقسیم و برای آنها طرح مجدد تهیه می‌کنند.

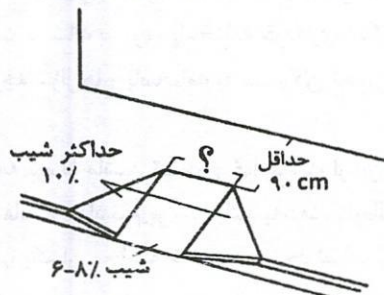
۲- براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت، شیب راه‌های عبور معلولین با صندلی چرخدار در اندازه‌های (۵ تا ۸ درصد) و (بیش از ۱۰ درصد) چه نامیده شده‌اند؟

- (۱) مسیر دسترس‌پذیر / مسیر خطرناک
- (۲) شیب‌راه عادی / مسیر با همراه
- (۳) مسیر با همراه / شیب‌راه تند
- (۴) مسیر عادی / شیب‌راه مطلوب

۳- مجموع سرانه شهری طبق مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران برای شهرهای مرکز استان با جمعیت مابین ۵۰,۰۰۰ نفر تا ۲۵۰,۰۰۰ نفر و ۲۵۰,۰۰۰ نفر تا ۱,۰۰۰,۰۰۰ نفر به ترتیب چقدر است؟

- (۱) ۵۸/۶ مترمربع تا ۸۸/۳ مترمربع / ۸۷ مترمربع
- (۲) ۹۰ مترمربع / ۹۲/۲۵ $\leq$ جمع سرانه $\leq$ ۷۷/۱۹
- (۳) ۸۴/۳۵ مترمربع / ۸۵/۶ مترمربع
- (۴) ۸۵/۶ مترمربع / ۱۰۱ $\leq$ جمع سرانه $\leq$ ۸۵/۵۵

۴- در ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت، حداقل عرض رمپ جدول باید به چه میزان باشد؟



- (۱) ۹۵ سانتی‌متر
- (۲) ۸۵ سانتی‌متر
- (۳) به استثنای بریدگی‌های کناری آن ۹۰ سانتی‌متر
- (۴) به استثنای بریدگی‌های کناری آن ۸۰ سانتی‌متر



۵- در یک قطعه زمین با مساحت یک هکتار، پنج بلوک بلندمرتبه مسکونی جمعاً با ۲۵۰ واحد مسکونی وجود دارد، چنانچه در هر واحد مسکونی ۴ نفر سکونت داشته باشند و مجموع مساحت زیربنای پنج بلوک مذکور نیز ۳۵,۰۰۰ مترمربع باشد. در این مجموعه، سرانه زمین و سرانه زیربنا به ترتیب چه مقادیری خواهند بود؟

(۲) ۱۰ - ۳۰

(۱) ۱۲ - ۳۰

(۴) ۱۰ - ۳۵

(۳) ۱۲ - ۳۵

۶- چنانچه در یک شهر فرضی، تعداد مسکن مورد نیاز ۱۰۰۰ واحد مسکونی و تراکم مسکونی ۲۰ واحد مسکونی در هر هکتار باشد، با فرض تثبیت تراکم مسکونی، چه مقدار زمین مورد نیاز است؟

(۱) ۵۰ هکتار

(۲) ۵۰۰ هکتار

(۳) ۲۰۰ هکتار

(۴) ۵ هکتار

۷- براساس آیین‌نامه طراحی معابر شهری به ازای هر ۷۰ فضای پارک حاشیه‌ای و یا هر ۵۰۰ متر خط پارک حاشیه‌ای، چند فضای پارک حاشیه‌ای و با حداکثر چه درصد شیبی در هر جهت برای افراد دارای معلولیت می‌بایست در نظر گرفته شود؟

(۱) ۷ فضای پارک - حداکثر ۲ درصد شیب در هر جهت

(۲) ۴ فضای پارک - حداکثر ۳ درصد شیب در هر جهت

(۳) ۲ فضای پارک - حداکثر ۲ درصد شیب در هر جهت

(۴) ۵ فضای پارک - حداکثر ۳ درصد شیب در هر جهت

۸- سرعت مجاز سواره در خیابان‌های واقع در بافت‌های تاریخی در آیین‌نامه طراحی معابر شهری از چه میزانی نباید بالاتر باشد؟

(۱) ۲۰ کیلومتر

(۲) ۴۰ کیلومتر

(۳) ۴۵ کیلومتر

(۴) ۳۵ کیلومتر

۹- ماده ۱۵ قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۷) بر کدام مورد صراحت دارد؟

(۱) تهیه نقشه احداث و توسعه معابر شهر

(۲) تدوین نقشه جامع شهر با افق ۱۰ ساله

(۳) تنظیم برنامه عملیات نوسازی و عمران و اصلاحات شهر برای مدت ۵ سال

(۴) صدور پروانه ساختمانی و نظارت بر حسن اجرای محتوای پروانه صادر شده



۱۰- در مکان‌یابی مساجد در طرح‌های توسعه و عمران شهری، در صورتی که اراضی دارای مالکیت دولتی یا موقوفات مردمی در محل موردنظر موجود نباشد، چه پیش‌بینی باید صورت پذیرد؟

- (۱) در قوانین و مقررات ملاک عمل هیچ پیش‌بینی در صورت فقدان اراضی دارای مالکیت دولتی یا موقوفات مردمی در محل موردنظر صورت نپذیرفته است.
- (۲) پیش‌بینی محدوده‌ای از بافت شهری که در صورت تملک بخشی از اراضی آن امکان احداث مسجد را داشته باشد، ضروری خواهد بود.
- (۳) پیش‌بینی محدوده‌ای از بافت واقع در حریم شهر که در صورت تملک بخشی از اراضی آن امکان احداث مسجد را داشته باشد، ضروری خواهد بود.
- (۴) در قوانین و مقررات جاری، صرفاً اراضی در اختیار شهرداری‌ها را می‌توان به احداث مسجد اختصاص داد.

۱۱- در شکل زیر، کدام یک از علامت‌های (A و B و C) نشان‌دهنده کنسول در بنا هستند؟



(۱) A و B و C

(۲) B و C

(۳) A و B

(۴) A و C

۱۲- رنگ‌های علائم تصویری ایمنی که برای حریق استفاده می‌شوند، کدامند؟

(۱) رنگ قرمز برای شناسایی و مکان‌یابی تجهیزات اطفاء حریق

رنگ سبز برای نشان‌دادن محل خروج اضطراری

(۲) رنگ قرمز برای نشان‌دادن محل خروج اضطراری

رنگ سبز برای شناسایی و مکان‌یابی تجهیزات اطفاء حریق

(۳) رنگ قرمز برای نشان‌دادن مکان‌های خطرناک در زمان حریق

رنگ سبز برای شناسایی و مکان‌یابی تجهیزات اطفاء حریق

(۴) رنگ قرمز برای نشان‌دادن محل خروج اضطراری

رنگ سبز برای نشان‌دادن محل فضای امن



۱۳- دسته‌بندی فضاها به صورت زیر:

فضای اقامت - فضای اشتغال - فضای جمعی - فضای انبار - فضای آشپزخانه - فضای ارتباط و دسترسی - فضای بهداشتی - فضای تاسیسات - فضای توقفگاه - فضای باز، در کدامیک از مباحث مقررات ملی ساختمان آورده شده است؟

(۱) مبحث دوم

(۲) مبحث چهارم

(۳) مبحث دوازدهم

(۴) مبحث بیستم

۱۴- ایجاد زمینه ورود مردم و سازمان‌های غیردولتی و مردم نهاد به فرآیند بررسی و تصمیم‌گیری در مورد طرح‌های تفصیلی شهری و ارتقای اعتماد عمومی به تصمیمات مراجع حاکمیتی به منظور تقویت اعتبار این تصمیمات در چه سالی و توسط کدامیک از نهادهای رسمی کشور فراهم گردید و به تصویب رسید؟

(۱) خانه سازمان‌های غیردولتی و مردم نهاد / سال ۱۴۰۰

(۲) کمیسیون ماده پنج / سال ۱۴۰۰

(۳) شورایعالی اداری / سال ۱۳۹۵

(۴) شورایعالی شهرسازی و معماری ایران / سال ۱۳۹۵

۱۵- مقیاس نقشه‌های پایه در طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه، کدام است؟

(۱) ۱:۱۰۰۰۰

(۲) ۱:۲۵۰۰۰۰

(۳) ۱:۵۰۰۰۰

(۴) ۱:۵۰۰۰

۱۶- پس از پیروزی انقلاب اسلامی، چه بخشی به مطالعات طرح‌های جامع شهری اضافه شد؟

(۱) مطالعات شبکه رفت و آمد

(۲) مطالعات مسکن

(۳) مطالعات اقتصادی شهر

(۴) مطالعات حوزه نفوذ شهرها



۱۷- اگر روی خطوط توپوگرافی یا منحنی میزان رقم ۱۵۰۰ نوشته شده باشد، به چه معنایی است؟

- (۱) یعنی تمام نقاط تشکیل دهنده‌ی این خط در همه جا از ارتفاعی برابر ۱۵۰۰ متر از سطح دریا‌های آزاد برخوردار است.
- (۲) یعنی این نقطه واحد است و تنها به صورتی نقطه‌ی واحد قابل نمایش است و نه منحنی، زیرا در هر بلندی همیشه یک نقطه وجود دارد که از سایر نقاط، ارتفاعی بیشتر دارد.
- (۳) یعنی تمام نقاط تشکیل دهنده‌ی این خط در همه جا از ارتفاعی بیش از ۱۵۰۰ متر برخوردار است.
- (۴) یعنی تمام نقاط تشکیل دهنده‌ی این خط در همه جا از ارتفاعی کمتر از ۱۵۰۰ متر برخوردار است.

۱۸- مقیاس سند پهنه‌بندی حریم حداکثر چقدر است؟ و این سند در هنگام تهیه کدامیک از

طرح‌های توسعه شهری تهیه می‌شود؟

- (۱) ۱:۵۰۰۰۰ / فقط طرح‌های هادی شهر
- (۲) ۱:۲۵۰۰۰ / طرح‌های جامع و هادی شهر
- (۳) ۱:۱۰۰۰۰ / فقط طرح‌های جامع شهر
- (۴) ۱:۲۵۰۰۰ / انواع طرح‌های منطقه‌ای و ناحیه‌ای

۱۹- طرح‌های آماده‌سازی زمین در ایران برای اولین بار به وسیله کدام نهاد به اجرا درآمد؟

- (۱) وزارت کشور
- (۲) وزارت تعاون
- (۳) وزارت مسکن و شهرسازی
- (۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۲۰- در یک محله کاملاً مسکونی با تراکم متوسط، یک دانشگاه غیرانتفاعی با تعداد ۳۰۰۰ دانشجو

ایجاد شده است. از لحاظ ارزیابی وضع موجود، این دو کاربری که در حوزه نفوذ یکدیگر قرار

گرفته‌اند، کدامیک از گزینه‌ها بازگوکننده میزان سازگاری این دو نسبت به یکدیگر است؟

- (۱) نسبتاً ناسازگار
- (۲) کاملاً ناسازگار
- (۳) سازگار
- (۴) نسبتاً سازگار



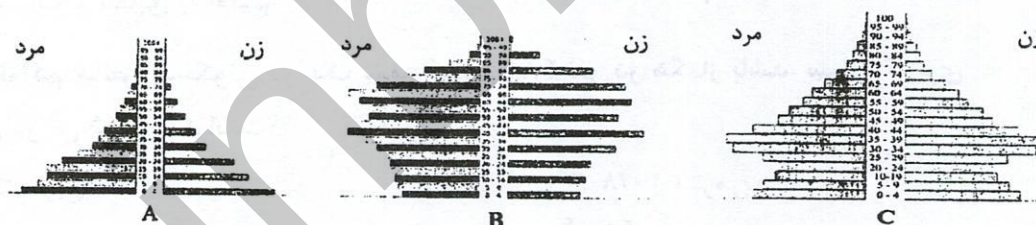
۲۱- در مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان، در اطراف محل خاکریزها و گودال‌های با خطر سقوط یا تصادم، علاوه بر نصب علائم تصویری ایمنی و نرده‌های محافظ و نوارهای ممتد زرد و مشکی یا قرمز و سفید، استفاده از چه تدابیر دیگری توصیه می‌شود؟

- (۱) نصب دستگاه‌های اعلام‌کننده خطر کلامی
- (۲) نصب آژیرهای منقطع در زمان‌های تعیین شده
- (۳) نصب مترسک کارگر تعمیرکار
- (۴) نصب دستگاه‌های علامت‌دهنده چشمک‌زن

۲۲- رنگ قرمز در نقشه‌های کاربری زمین براساس قرارداد تپ ۱۲ برای نشان دادن کدام کاربری استفاده می‌شود؟

- (۱) مسکونی با تراکم ویژه
- (۲) تجاری
- (۳) اداری
- (۴) آموزشی

۲۳- در تصویر هرم‌های سنی زیر کدام پاسخ، جوانی، سالخوردگی و جمعیت در حال گذار از جوانی به پیری را به درستی نشان می‌دهد؟



- (۱) A: جمعیت سالخورده B: جمعیت جوان C: جمعیت در حال گذار
- (۲) A: جمعیت جوان B: جمعیت سالخورده C: جمعیت در حال گذار
- (۳) A: جمعیت در حال گذار B: جمعیت سالخورده C: جمعیت جوان
- (۴) A: جمعیت در حال گذار B: جمعیت جوان C: جمعیت سالخورده

۲۴- مرجع بررسی و تصویب نهایی مغایرت‌های اساسی در طرح‌های جامع و تفصیلی به‌عهده کدام مرجع است؟

- (۱) کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
- (۲) کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۳) کارگروه مسکن و شهرسازی
- (۴) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران



۲۵- با تاسیس کدام نهاد، تفکر برنامه‌ریزی جامع شهری در ایران شکل گرفت؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۲) شهرداری
- (۳) سازمان برنامه و بودجه
- (۴) وزارت مسکن و شهرسازی

۲۶- مرجع تغییر ضوابط کدامیک از طرح‌های زیر در مورد شهر تهران و سایر شهرهای کشور متفاوت است؟

- (۱) طرح تفصیلی
- (۲) طرح جامع شهر
- (۳) طرح هادی شهر
- (۴) طرح مجموعه شهری

۲۷- کدامیک از موارد زیر به‌عنوان دو رویکرد اصلی در سیاست‌های شهری در قبال تغییرات اقلیمی محسوب می‌شود؟

- (۱) سیاست‌های شهری مشارکت محور و حافظ محیط زیست
- (۲) جلوگیری از پراکنش فیزیکی شهر و اتخاذ سیاست شهر فشرده
- (۳) توسعه حمل و نقل عمومی و کاهش استفاده از خودروهای شخصی
- (۴) کاهش اثرات و تطابق با اقلیم

۲۸- چنانچه تراکم خالص مسکونی در یک شهر فرضی ۴۸۰ نفر در هکتار باشد، سرانه کاربری مسکونی در آن شهر چند است؟

- (۱) ۴۰/۸ مترمربع
- (۲) ۲۰/۸ مترمربع
- (۳) ۴۸ مترمربع
- (۴) ۲۸ مترمربع

۲۹- با استفاده از کدام نرم‌افزار از مجموعه GIS می‌توان فرآیند ذخیره‌سازی و مدیریت داده‌های فضایی را انجام داد؟

- (۱) Meta Data
- (۲) ARC Map
- (۳) ARC Globe
- (۴) ARC Catalog

۳۰- تصویر زیر که در قسمت علایم یا راهنمای (Legend) نقشه‌ها مشاهده می‌گردد، مربوط به کدامیک از موارد زیر است؟



- (۱) منحنی میزان
- (۲) مسیل
- (۳) آب‌بندان
- (۴) رودخانه



۳۱- به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه شخصی مجوز احداث بنا به مساحت ۲۸۰ مترمربع بنای مسکونی را داشته باشد اما اقدام به احداث ۳۸۰ مترمربع بنا نماید، نحوه تعیین حداقل جریمه احداث بنای زائد بر پروانه، با فرض اینکه ارزش معاملاتی ساختمان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد، چقدر است؟

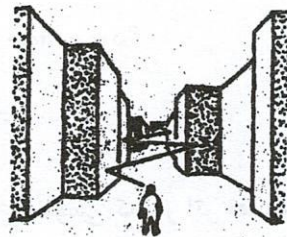
(۲) ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۱) ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۴) ۱۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳۲- عقب‌نشینی و پیش‌آمدگی بناها در امتداد مسیر، در شکل مقابل چه تاثیری بر طول خیابان دارد؟



(۱) طول خیابان را کوتاه‌تر نشان می‌دهد.

(۲) طول خیابان را ناپیوسته نشان می‌دهد.

(۳) طول خیابان را بلندتر نشان می‌دهد.

(۴) تاثیری بر طول خیابان ندارد.

۳۳- در نقشه‌ای با مقیاس ۱:۲۵۰۰۰، یک میلی‌متر روی نقشه مطابق با چند متر روی زمین است؟

(۲) ۲/۵ متر

(۱) ۲۵۰۰ متر

(۴) ۲۵ متر

(۳) ۲۵۰ متر

۳۴- قطعه زمینی در یک شهر دارای ۵۰۰ مترمربع مساحت می‌باشد و طبق طرح تفصیلی تراکم ساختمانی آن ۱۸۰ درصد و سطح اشغال آن ۶۰ درصد می‌باشد. زیربنایی که مالک مجاز به ساخت در کل قطعه زمین است برابر با:

(۲) ۱۰۰۰ مترمربع

(۱) ۹۰۰ مترمربع

(۴) ۵۰۰ مترمربع

(۳) ۳۰۰ مترمربع

۳۵- اگر رویکرد متخصصین مختلف نسبت به همکاری گروهی دست‌اندرکاران شهر و شهرداری اصلاح نشود، چه تفاوت‌های عمده‌ای در نگاه متخصصین رشته‌های معماری - برنامه‌ریزی شهری و طراحی شهری نسبت به شهر می‌توان یافت؟

(۱) معمار به دنبال طراحی ساختمان‌های جدید می‌رود، برنامه‌ریز شهری تراکم‌ها را افزایش می‌دهد و طراح شهری معابر را اصلاح می‌کند.

(۲) معمار کالبد شهر را می‌بیند، برنامه‌ریز شهری نگاه فرآیندی به تحولات شهر دارد و طراح شهری به دنبال توسعه کمی بیشتر شهر می‌رود.

(۳) معمار تک‌بناها را در شهر می‌بیند، برنامه‌ریز شهری درگیر محاسبه نیازهای کمی در شهر می‌شود و طراحان شهری به دنبال ارتقای کیفی محیط شهری می‌روند.

(۴) معمار صرفاً به توسعه عمودی ساختمان‌ها می‌اندیشد، برنامه‌ریز شهری درگیر افزایش تراکم می‌شود و طراح شهری به دنبال تحقق و عملیاتی شدن شهر فشرده می‌رود.



۳۶- رسیدگی به شکایات و تظلمات و اعتراضات اشخاص حقیقی یا حقوقی از قبیل آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و کمیسیون‌های مالیاتی از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها برعهده کدامیک از نهادهای زیر است؟

- (۱) شوراهای حل اختلاف
(۲) دیوان عدالت اداری
(۳) سازمان بازرسی کل کشور
(۴) دادگاه‌های عمومی

۳۷- چنانچه مالک قطعه زمینی به مساحت ۳۲۵ مترمربع بخواهد تصمیم به احداث بنا بگیرد و تراکم در محدوده‌ای که ملک مذکور در آن واقع شده ۱۸۰ درصد باشد، زیربنای مجاز آن چندمترمربع خواهد بود؟

- (۱) ۵۰۵ مترمربع
(۲) ۵۵۰ مترمربع
(۳) ۶۵۰ مترمربع
(۴) ۵۸۵ مترمربع

۳۸- معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می‌شوند:

(۱) متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن وجهی به صاحب قبلی آن پرداخت نخواهد کرد.

(۲) متعلق به مالک اراضی هم‌جوار است و قیمت روز آن به شهرداری پرداخت می‌شود.

(۳) متعلق به وزارت راه و شهرسازی است و قیمت روز آن به مالک پرداخت می‌شود.

(۴) متعلق به شهرداری است و شهرداری قیمت روز آن را به صاحب زمین پرداخت می‌کند.

۳۹- سرانه‌های آموزشی، درمانی، مسکونی و اداری و انتظامی در شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت در مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (مصوب ۱۳۸۹) به ترتیب چقدر است؟

(۱) $5 \leq \text{سرانه} \leq 3$ ، $3 \leq \text{سرانه} \leq 1/2$ ، $30 \leq \text{سرانه}$ و $2 \leq \text{سرانه} \leq 0/75$

(۲) $6 \geq \text{سرانه} \geq 3$ ، $2/2 \leq \text{سرانه} \leq 1/2$ ، $25 \geq \text{سرانه}$ و $1/5 \leq \text{سرانه} \leq 0/5$

(۳) $5 \leq \text{سرانه} \leq 3$ ، $2 \leq \text{سرانه} \leq 1/2$ ، $25 \leq \text{سرانه}$ و $1/5 \leq \text{سرانه} \leq 0/75$

(۴) $5 \geq \text{سرانه} \geq 2/5$ ، $2 \leq \text{سرانه} \leq 1/2$ ، $30 \leq \text{سرانه}$ و $2 \leq \text{سرانه} \leq 0/5$

۴۰- علائم تصویری مربوط به وجود تجهیزات آتش‌نشانی، با چه اشکالی و با چه رنگ و زمینه‌ای نشان داده می‌شوند؟ و رنگ موردنظر حداقل چند درصد سطح علامت را باید بپوشاند؟

(۱) لوزی شکل - نشانه تصویری فقط قرمز رنگ - ۵۰ درصد

(۲) فقط مستطیل شکل - نشانه تصویری قرمز رنگ روی زمینه سفید - ۲۵ درصد

(۳) مربع یا مستطیل شکل - نشانه تصویری سفید رنگ روی زمینه قرمز - ۵۰ درصد

(۴) فقط مربع شکل - نشانه تصویری سفید رنگ روی زمینه قرمز - ۲۵ درصد



۴۱- از سال ۱۳۷۴ تهیه کدامیک از طرح‌های زیر به منظور رسیدگی و حل مشکل پراکنش سکونت در مناطق کلان‌شهری کشور از یک سو و حل مسایل مدیریتی یکپارچه این مناطق از سوی دیگر، در دستور کار وزارت مسکن و شهرسازی وقت قرار گرفت؟

- (۱) طرح مجموعه شهری
(۲) طرح ایجاد شهرهای جدید
(۳) طرح هادی شهری
(۴) طرح‌های تفصیلی ویژه

۴۲- براساس مصوبه مجموعه شهری و تبیین شاخص‌های آن، مجموعه‌های شهری میانی، بزرگ و منطقه کلان‌شهری، براساس کدامیک از طبقه‌بندی‌های جمعیتی زیر نامگذاری می‌شود؟

- (۱) ۵۰ تا ۵۰۰ هزار نفر - ۵۰۰ هزار تا ۱ میلیون نفر - ۱ میلیون نفر و بیشتر
(۲) ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار نفر - ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار نفر - ۵۰۰ هزار نفر و بیشتر
(۳) ۵۰ تا ۲۰۰ هزار نفر - ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار نفر - ۵۰۰ هزار نفر و بیشتر
(۴) ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار نفر - ۵۰۰ هزار تا ۱ میلیون نفر - ۱ میلیون نفر و بیشتر

۴۳- در پدافند غیر عامل حریم آوار به چه منظوری و با چه مشخصات فنی در نظر گرفته می‌شود و ایجاد چه فضاها و بناهایی در آن مجاز است؟

- (۱) به منظور کاهش خطر ریزش آوار، ایجاد فضایی با عرض حداقل $\frac{1}{3}$ ارتفاع ساختمان، صرفاً برای ایجاد فضای سبز و مستحذات ایمن در برابر آوار مجاز است.
(۲) به منظور رعایت مسائل ایمنی، ایجاد فضایی با عرض حداقل $\frac{1}{2}$ ارتفاع ساختمان، صرفاً برای ایجاد فضای دپوی نخاله‌های ساختمانی و آثار باقیمانده از تخریب مجاز است.
(۳) به منظور پیشگیری از حوادث غیرمترقبه، فضایی با عرض حداقل ۶ متر، صرفاً برای اسکان موقت بازماندگان و دورنگهداشتن از آوار مجاز است.
(۴) به منظور کاهش خطر ریزش آوار، فضایی با عرض حداقل $\frac{3}{4}$ ارتفاع ساختمان صرفاً برای ایجاد اسکان موقت بازماندگان مجاز است.

۴۴- در ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت، تابلوها و علائم دارای خط بریل و نمادهای برجسته بایستی در چه ارتفاعی از سطح زمین واقع شوند؟

- (۱) ۱۳۰ سانتی‌متر
(۲) بین ۸۰ تا ۱۱۰ سانتی‌متر
(۳) بین ۷۵ تا ۱۲۰ سانتی‌متر
(۴) ۷۵ سانتی‌متر



۴۵- در مواردی که طرح جامع شهر در دست تهیه باشد چه ضوابطی باید مورد عمل شهرداری باشد؟

- (۱) ضوابط مصوب کمیسیون ماده ۵
 - (۲) صرفاً ضوابط پیشنهادی مشاور تهیه کننده طرح
 - (۳) ضوابط و مقررات طرح گذشته به همراه موارد استعلامی از مشاور تهیه کننده طرح
 - (۴) برخی از ضوابط و مقررات طرح گذشته حسب تشخیص شهرداری
- ۴۶- در صورت اجرای احداث بنا زائد بر پروانه ساختمانی توسط مالک، قانون چه تمهیداتی را اندیشیده است؟

- (۱) علاوه بر تدابیر در نظر گرفته شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، تعیین جریمه و ضمانت رعایت اصول سه گانه بهداشتی، فنی و شهرسازی
- (۲) الزم به تخریب
- (۳) پرداخت عوارض مازاد بر پروانه ساختمانی و اصلاح مجوز ساخت
- (۴) صرفاً پرداخت جریمه

۴۷- ماده ۳ قانون شهرداری (مصوب ۱۳۳۴) ناظر بر کدام یک از موارد زیر است؟

- (۱) شهرداری مجاز به اخذ مالیات محلی به منظور تامین درآمد پایدار است.
- (۲) شهرداری‌ها موظفند معابر و شوارع را نگهداری نمایند.
- (۳) شهرداری دارای شخصیت حقوقی است.
- (۴) شهرداری نهادی عمومی و مستقل است.

۴۸- پس از انقلاب اسلامی به استناد قانون زمین شهری، کدام طرح حل مشکل مسکن را عمده‌تاً از طریق واگذاری زمین به متقاضیان مسکن دنبال کرد؟

- (۱) طرح بهسازی
- (۲) طرح‌های آماده سازی اراضی
- (۳) طرح مسکن مهر
- (۴) طرح تجمیع اراضی

۴۹- منشور آتن در کنگره آمستردام در سال ۱۹۳۳، معیارهایی را برای طراحی شهرها ارائه داد که سال‌ها در تهیه طرح‌های توسعه شهری ایران ملاک عمل برنامه‌ریزی و طراحی قرار گرفت، کدام گزینه پاسخ کامل و صحیح می‌باشد؟

- (۱) شهرنشینی موزون / توجه به طبیعت / کار / توسعه پایدار
- (۲) شکل شهر / مشارکت مردم / توسعه پایدار
- (۳) مسکن / مدیریت / شغل
- (۴) مسکن / تفریح / کار / رفت و آمد



۵۰- کدامیک از موارد زیر به‌عنوان مشکل اجرایی و مدیریتی طرح‌های جامع و تفصیلی شناخته شده است؟

- (۱) تبدیل فرآیند توسعه و عمران شهری به مجموعه‌ای از رویه‌های اداری و مقررات خشک و رسمی
- (۲) انجام مطالعات مفصل، پراکنده، غیرمستقیم و فاقد کاربرد
- (۳) عدم توجه کافی به نیازهای واقعی مردم
- (۴) عدم توجه به مبانی نظری توسعه شهری

۵۱- تابلوها و علائم مثلثی شکلی که نشانه تصویری به رنگ سیاه روی زمینه زرد با حاشیه سیاه است، مربوط به کدام دسته از علائم تصویری است؟

- (۱) علائم تصویری هشداردهنده
- (۲) علائم تصویری الزام‌کننده
- (۳) علائم تصویری مربوط به خروج اضطراری و کمک‌های اولیه
- (۴) علائم تصویری مربوط به افراد ناتوان جسمی - حرکتی

۵۲- اسناد خروجی طراحی شهری چندسطحی چه پیشنهاداتی را پشتیبانی می‌کند؟

- (۱) این اسناد در سطح پهنه‌های عملیاتی طراحی شهری تهیه و حاوی دستور کار توسعه هستند.
- (۲) این اسناد در مقیاس طرح‌های تفصیلی موضعی در مکان‌های خاص تهیه می‌شوند و ارزش‌های محیطی در آن موضع خاص را پشتیبانی می‌کنند.
- (۳) این اسناد راهنماهای طراحی شهری در بافت‌های تاریخی شهرها هستند.
- (۴) این اسناد در سطح شهر از خروجی‌های مقیاس سطح شهر تا سطح مکان‌های خاص هم‌پیوند شده و ارزش‌های محیطی در کلیه سطوح را پشتیبانی می‌کنند.

۵۳- در صورت نبود تدابیر دیگری جهت تأمین مسکن اجتماعی، روش کنترل اجاره بها برای مبارزه با گرانی مسکن در بلند مدت ممکن است چه تبعاتی داشته باشد؟

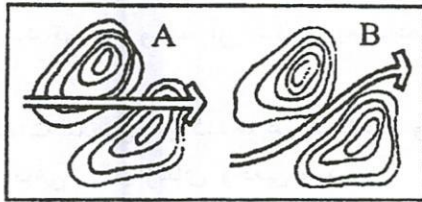
- (۱) افزایش توان وام دهی بانک‌ها
- (۲) کاهش تولید مسکن در دراز مدت
- (۳) افزایش تولید مسکن در حاشیه شهرها
- (۴) رونق توسعه شهرهای اقماری

۵۴- بزرگترین مصرف‌کننده زمین‌های شهری کدامیک از موارد زیر است؟

- | | |
|------------------|-----------------|
| (۱) بیمارستان‌ها | (۲) مسکونی |
| (۳) فضای سبز | (۴) شبکه راه‌ها |



۵۵- چنانچه در طرح بهسازی و نوسازی ورودی یک شهر فرضی بخواهیم مسیر را در انطباق با توپوگرافی و شکل طبیعی محل طراحی کنیم، کدامیک از پاسخ‌های زیر در تصاویر روبرو را،



صحیح تشخیص می‌دهید؟

- (۱) A مناسب - B مناسب
- (۲) A مناسب - B نامناسب
- (۳) A نامناسب - B مناسب
- (۴) A نامناسب - B نامناسب

۵۶- در طرح‌های توسعه شهری، میزان سرانه و تراکم خانوار در مسکن به ترتیب بر اساس کدام رابطه بدست می‌آید؟

- (۱) $\frac{\text{جمعیت}}{\text{مساحت کاربری مسکونی}} / \frac{\text{تعداد جمعیت}}{\text{شمار مسکن}}$
- (۲) $\frac{\text{مساحت کاربری مسکونی}}{\text{جمعیت}} / \frac{\text{شمار خانوار}}{\text{شمار مسکن}}$
- (۳) $\frac{\text{جمعیت}}{\text{مساحت کل شهر}} / \frac{\text{مساحت کاربری مسکونی}}{\text{جمعیت}}$
- (۴) $\frac{\text{جمعیت}}{\text{مساحت کاربری‌های خدماتی}} / \frac{\text{مساحت کل کاربری مسکونی}}{\text{تعداد جمعیت}}$

۵۷- اصول و قواعد فنی که رعایت آنها در بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها به منظور اطمینان از اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ضروری است و همچنین آیین‌نامه‌ای که حوزه شمول این اصول و قواعد و ترتیب کنترل اجرای آنها و حدود و اختیارات و وظایف سازمان‌های عهده‌دار کنترل و ترویج این اصول را تعیین می‌کند به ترتیب توسط کدام مراجع تهیه می‌شود؟

- (۱) وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی - وزارت کشور با همکاری وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان با جلب نظر مراجع صدور پروانه ساختمان
- (۲) هر دو مورد توسط وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.

(۳) وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور سپس به تائید هیات وزیران می‌رسد.

- (۴) وزارت راه و شهرسازی - توسط وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور تهیه و به تصویب هیات وزیران خواهد رسید.



۵۸- ملاک تعیین تعداد طبقات مجاز برای دارندگان پروانه اشتغال به کار مجریان حقوقی کاردانی کدام است؟ و دارندگان پروانه اشتغال در پایه ۲ در چه حدودی می‌توانند نسبت به اجرای ساختمان اقدام نمایند؟

- (۱) بالاترین پایه پروانه اشتغال هر یک از اعضای هیات مدیره - تا چهار طبقه روی شالوده
- (۲) پایه پروانه اشتغال شخص حقوقی کاردانی - سه طبقه روی شالوده
- (۳) پایه پروانه اشتغال یکی از اعضای هیات مدیره معمار یا عمران - تا سه طبقه روی شالوده
- (۴) بالاترین پایه پروانه اشتغال هر یک از اعضای شاغل - تا سه طبقه روی شالوده

۵۹- جلسات فوق‌العاده مجمع عمومی سازمان نظام کاردانی ساختمان استان در چه شرایطی تشکیل می‌شود؟

- (۱) به پیشنهاد شورای مرکزی یا هیات مدیره یا وزارت راه و شهرسازی
- (۲) به پیشنهاد هیات مدیره یا بازرسان یا پانزده نفر از اعضای سازمان یا وزارت راه و شهرسازی
- (۳) به پیشنهاد هیات مدیره یا بازرسان یا بیست نفر از اعضای سازمان یا نظر وزارت راه و شهرسازی
- (۴) به پیشنهاد هیات مدیره یا بازرسان یا بیست درصد اعضای سازمان یا نظر وزارت راه و شهرسازی

۶۰- کدام گزینه در مورد هیات اجرایی انتخابات هیات مدیره سازمان نظام کاردانی استان صحیح است؟

- (۱) هیات اجرایی مرکب از ۳ یا ۵ عضو سازمان استان با داشتن حداقل ۹ سال سابقه کار مفید و عملی در رشته مربوطه و پروانه اشتغال به کار کاردانی حداقل در پایه ۲ می‌باشد.
- (۲) هیات اجرایی مرکب از ۵ عضو سازمان استان با حداقل ۱۰ سال سابقه کار می‌باشد.
- (۳) هیات اجرایی انتخابات باید حداقل ۴ ماه قبل از شروع انتخابات مشخص شوند.
- (۴) هیات اجرایی انتخابات برای استان با ۲۲۵۰ نفر عضو ۵ نفر می‌باشد.



کلید سوالات آزمون ورود به حرفه کاردان‌های فنی رشته شهرسازی شهریورماه ۱۴۰۱

پاسخ	شماره سوالات
۲	۳۱
۱	۳۲
۴	۳۳
۱	۳۴
۳	۳۵
۲	۳۶
۴	۳۷
۱	۳۸
۳	۳۹
۳	۴۰
۱	۴۱
۴	۴۲
۱	۴۳
۲	۴۴
۳	۴۵
۱	۴۶
۳	۴۷
۲	۴۸
۴	۴۹
۱	۵۰
۱	۵۱
۴	۵۲
۲	۵۳
۲	۵۴
۳	۵۵
۲	۵۶
۴	۵۷
۳	۵۸
۴	۵۹
۱	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۲	۱
۱	۲
۴	۳
۳	۴
۴	۵
۱	۶
۳	۷
۲	۸
۳	۹
۲	۱۰
۳	۱۱
۱	۱۲
۲	۱۳
۴	۱۴
۳	۱۵
۴	۱۶
۱	۱۷
۲	۱۸
۳	۱۹
۱	۲۰
۴	۲۱
۲	۲۲
۲	۲۳
۴	۲۴
۳	۲۵
۱	۲۶
۴	۲۷
۲	۲۸
۴	۲۹
۱	۳۰