



بِسْمِ تَعَالَى

تفاهمنامه تأمین مسکن اقشار کم درآمد با مشارکت خیرین مسکن ساز

طی سالهای ۹۶ - ۱۳۹۳

مقدمه:

در راستای تحقق فرمان تاریخی حضرت امام خمینی (ره) در ۲۱ فروردین سال ۵۸ مبنی بر تاسیس حساب ۱۰۰ و متعاقب آن تشکیل انجمن خیرین مسکن ساز ایران و برنامه های دولت در زمینه تأمین مسکن در قالب قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب مجلس شورای اسلامی با استفاده از توان و مشارکت خیرین و سازمانهای حمایتی در جهت تأمین مسکن اقشار کم درآمد و محروم جامعه و اجرای ماده ۱ قانون مذکور، این تفاهم نامه در سه فصل تأمین مسکن ملکی، مسکن اجاره ای یا اجاره به شرط تملیک و مسکن اجتماعی مبادله می گردد. در این تفاهم نامه هدف حمایت قانونی وزارت راه و شهرسازی از فعالیتهای خیرخواهانه انجمن خیرین مسکن ساز به عنوان یک سازمان مردم نهاد تخصصی در امر ساخت مسکن جهت تعریف و اجرای پروژه های مسکن محرومین (جداول پیوست) با تایید هیئت مدیره انجمن مرکز در چارچوب بندهای ۱، ۲، ۳ ذیل ماده ۲ قانون فوق الذکر و اهداف پیش بینی شده در اساسنامه انجمن و حمایتهای لازم از طریق دولت و مجلس شورای اسلامی با بهره گیری از امکانات سازمان ملی زمین و مسکن - شرکت عمران شهرهای جدید - شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و درج در بودجه سالانه می باشد. گروههای هدف موضوع این تفاهم نامه شامل خانواده های بی سرپرست یا بد سرپرست - خانواده های کم درآمد - زوجهای جوان واجد شرایط و دیگر گروههای احتمالی جدید که به تأیید انجمن خیرین مسکن ساز مرکز می رسد، هستند.

این تفاهم نامه در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۱ فی مابین وزارت راه و شهرسازی که از این پس وزارت نامیده می شود و انجمن خیرین مسکن ساز ایران که از این پس انجمن نامیده می شود منعقد می گردد.

۱. مسکن ملکی:

باعنایت به بند ۲ ذیل ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن باعنوان: «۲- حمایت از تولید و عرضه مسکن برای گروههای کم درآمد اعضاء تعاونیهای مسکن یا تحت پوشش نهادهای متولی این گروهها یا خیرین مسکن ساز یا سایر تشکلهای غیردولتی مرتبط» متناسب با پروژه های تعریف شده توسط انجمن، نسبت به تخصیص زمین، تسهیلات و سایر امکانات حمایتی، از سوی وزارت اقدامات لازم با هدف تحقق و تسهیل در اجرای پروژه های مسکن محرومین یا پروژه های نیمه کاره انجمن صورت می گیرد. انجمن نیز نسبت به اخذ مجوزها و تهیه نقشه ها و اجرا مطابق ضوابط فنی و تأمین منابع مالی و واگذاری واحدها به گروه هدف و متقاضیان کم درآمد اقدام خواهد نمود. ضمناً چنانچه پروژه نیمه کاره ای متناسب با نیاز و اهداف انجمن موجود بوده و فاقد موانع و مشکلات احتمالی باشد، با درخواست و اولویت انجمن از طریق وزارت جهت تکمیل به انجمن واگذار خواهد شد.



۲. مسکن اجاره ای و اجاره به شرط تملیک:

به منظور اجرایی نمودن بندهای ۱ و ۳ ذیل ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مبنی بر « ۱- حمایت از تولید و عرضه مسکن اجاره ای توسط بخش غیردولتی متناسب با مدت بهره برداری از واحد مسکونی به صورت اجاره ای» و « ۳- حمایت از تولید و عرضه مسکن (اجاره و اجاره به شرط تملیک) از طریق نهادهای غیردولتی، دستگاههای متولی گروههای کم درآمد و خیرین و واقفین مسکن ساز» و اعلام آمادگی انجمن و پیش بینی سهمیه برای استانها و باتوجه به سیاستهای وزارت در حمایت از مستأجرین کم درآمد، امکانات لازم حمایتی از قبیل زمین و تسهیلات و سایر حمایت ها منطبق با برنامه پیشنهادی انجمن از سوی وزارت در اختیار انجمن قرار می گیرد تا پس از ساخت واحدهای مسکونی توسط خیرین نسبت به اجاره واحدها به افراد واجد شرایط با انتخاب انجمن اقدام گردد. کلیه اقدامات لازم برای اجاره داری از جمله انتخاب متقاضی، جمع آوری اجاره و نگهداری از ساختمان به عهده انجمن می باشد. در این طرح از پروژه های نیمه تمام وزارت مشابه بند ۱ این تفاهم نامه نیز می توان استفاده نمود.

۳. مسکن اجتماعی:

در راستای سیاست گذاریهای وزارت در قالب برنامه مسکن اجتماعی، انجمن به عنوان یک سازمان مردم نهاد تخصصی در امر تأمین مسکن محرومین از اولویت در اجرای طرح برخوردار می گردد. در این خصوص همچنین ساماندهی موسسات خیریه و سایر سازمانها و نهادهای حمایتی و متقاضیان نیز برعهده انجمن می باشد.

تبصره: جزئیات برنامه های اجرایی در این بخش هماهنگ با سیاستهای مسکن اجتماعی از طریق کمیته برنامه ریزی و نظارت (بند ۶ تفاهم نامه) تدوین و ابلاغ خواهد شد.

۴. سایر حمایت ها:

وزارت راه و شهرسازی در جهت حمایت از خیرین مسکن ساز کمک های لازم را از طریق مراجع قانونی و دستگاه های ذیربط به عمل خواهد آورد.

۵. مدت اعتبار تفاهم نامه:

این تفاهم نامه برای مدت ۴ سال از سال ۹۳ لغایت پایان سال ۹۶ معتبر می باشد.

۶. کمیته برنامه ریزی و نظارت راهبردی مفاد تفاهم نامه:

به منظور نظارت بر اجرای دقیق مفاد این تفاهم نامه و ارائه پیشنهادات تکمیلی پیش بینی نشده کمیته ای مرکب از نمایندگان معاونت مسکن و ساختمان، سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری وزارت راه و شهرسازی و مدیرعامل انجمن خیرین مسکن ساز و یک نفر از اعضای هیئت مدیره انجمن تشکیل می گردد. این کمیته در طول مدت قرارداد نسبت به گزارش گیری و تحقق مواد تفاهم نامه و رفع موانع احتمالی اقدام می نماید.



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۳۹۳/۴/۴

شماره: ۱۶۳۹۴/۱۰۰/۶

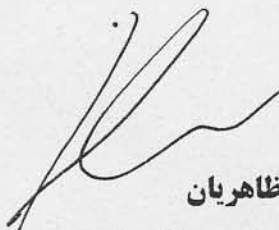
وزارت راه و شهرسازی


۷. ابلاغ تفاهم نامه و شیوه نامه های اجرایی:

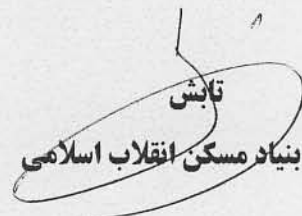
۱-۷- این تفاهم نامه پس از نهایی شدن و تأیید مقام عالی وزارت، جهت هماهنگی و اجراء به معاونت های ستادی و سازمان ها و شرکت های وابسته و واحدهای استانی وزارت راه و شهرسازی توسط معاونت مسکن و ساختمان ابلاغ خواهد شد.


۲-۷- دستورالعمل ها و شیوه نامه های اجرایی مربوطه در صورت نیاز توسط انجمن تهیه و پس از تأیید کمیته برنامه ریزی و نظارت پیش بینی شده در ماده ۶ ابلاغ خواهد شد.


۸- این تفاهم نامه در ۶ نسخه تهیه که هر یک حکم واحد دارد.



مظاهریان
معاونت مسکن و ساختمان
وزارت راه و شهرسازی


بژمان
معاون وزیر و مدیر عامل
سازمان ملی زمین و مسکن


تابش
رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی


ایزدی
معاون وزیر و مدیر عامل شرکت
مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری


نریمان
معاون وزیر و مدیر عامل شرکت
عمران شهرهای جدید


درفش
رئیس هیئت مدیره
انجمن خیرین مسکن ساز ایران

تأیید میگردد:

دکتر عباس آخوندی
وزیر راه و شهرسازی

