

نوائذی نامه

نهضت تأمین مسکن مددجویان با اولویت زنان سرپرست خانوار

فروردین ۱۳۸۹

با عنایت به اصول ۳۱.۳ و ۴۲ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و همچنین ماده ۱ قانون تأمین زنان و کودکان بی سرپرست و نظر به موافقت ریاست محترم جمهوری تفاهنامه ذیل فیما بین وزارت رفاه و تأمین اجتماعی، وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منعقد می گردد:

ماده ۱: وزارت مسکن و شهرسازی با اولویت ویژه زمین مناسب و مرغوب مورد نیاز جهت احداث ۱۰۰/۰۰۰ واحد مسکونی مورد نیاز جمعیت هدف تحت پوشش وزارت رفاه و تأمین اجتماعی را تأمین خواهد نمود.

ماده ۲: وزارت مسکن و شهرسازی به منظور تسریع و مساعدت هر چه بیشتر در خصوص احداث ۱۰۰/۰۰۰ واحد مسکونی موضوع ماده یک این تفاهنامه و از محل اعتبارات مربوط به یارانه های بخش مسکن در اختیار آن وزارتخانه اعتبار مورد نیاز جهت معالیت مددجویان تحت پوشش وزارت رفاه با اولویت زنان سرپرست خانوار از پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تهیه و آماده سازی و واگذاری زمین، عوارض صدور پروانه ساختمانی و هزینه های مربوط به تأمین خدمات و تأسیسات زیربنایی را تأمین خواهد نمود.

ماده ۳: وزارت رفاه و تأمین اجتماعی و سازمانهای تابعه آن بر اساس فرم های امشیاژبندی مصوب آن وزارتخانه نسبت به اولویت بندی و معرفی ۱۰۰/۰۰۰ نفر از زنان سرپرست خانوار نیازمند تحت پوشش اقدام خواهد نمود (سالانه پنج هزار نفر).

ماده ۴: در خصوص طرح تأمین مسکن مددجویان با اولویت زنان سرپرست خانوار با توجه به موافقت ریاست محترم جمهوری اقدام لازم برای موارد زیر از طرف بانک مرکزی صورت می گیرد:

- « این تسهیلات به صورت قرض الحسنه و با کارمزد ۴ درصد پرداخت گردد.
- « دوره زمانی بازپرداخت اقساط این تسهیلات بیست ساله می باشد.
- « مبلغ تسهیلات برای هر واحد مسکونی این طرح به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال جهت احداث هر واحد.
- « مددجویان مشمول این طرح از پرداخت کلیه هزینه های جانبی (به غیر از کارمزد خوق الذکر) به بانکهای عامل به منظور دریافت تسهیلات مذکور معاف می باشند.



« در صورتیکه مددجویان مذکور قبلاً در طرح مسکن مهر شرکت کرده باشند می‌توانند با انتقال به شرایط این طرح از مزایای آن برخوردار شوند.

ماده ۵: وزارت مسکن و شهرسازی ضمن در نظر گرفتن حداکثر تخفیفات لازم در قیمت تمام شده واحدهای مسکونی احداث شده نسبت به واگذاری واحدهای مسکونی آماده مذکور به مددجویان مذکور اقدام نماید.

ماده ۶: وزارت مسکن و شهرسازی ظرف مدت ۱۵ روز جدول توزیع استانی و شهرستانی واحدهای مسکونی اجاره به شرط تملیک فیصحه تمام و تمام شده خود را به وزارت رفاه و تأمین اجتماعی ارسال نموده تا پس از انجام بررسی‌های لازم با اولویت به زنان سرپرست خانوار تحت پوشش واگذار گردد.

ماده ۷: این تفاهتنامه در قالب هفت ماده و در سه نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده که هر نسخه حکم سند واحد و اصلی را دارد و از زمان امضاء لازم الاجرا می‌باشد.

محمود بهمنی
رئیس کل بانک مرکزی

صادق محمودی
وزیر رفاه و تأمین اجتماعی

علی نیکزاد
وزیر مسکن و شهرسازی