

## بامرتالی

### «تفاهم نامه»

در جهت تأمین مسکن معلمان و کارکنان آموزش و پرورش فاقد مسکن و بر اساس مفاد جزء «۲» بند «د» تبصره «۶» قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور، این تفاهم نامه بین وزارتخانه های آموزش و پرورش و مسکن و شهرسازی منعقد می گردد.

#### الف) کلیات

۱. واجدین شرایط جهت استفاده از مزایای این توافقنامه کلیه معلمان متأهل فاقد مسکن می باشند که تاکنون از هیچ یک از امکانات دولتی شامل زمین، مسکن و یا تسهیلات یارانه ای استفاده نکرده باشند. معلمان مذکور باید حداقل پنج سال در محل تأمین مسکن موضوع این توافقنامه ساکن باشند. مگر معلمان رسمی که قبل از سال ۸۶ به محل مذکور منتقل گردیده باشند که در این صورت مدت سکونت آنان به دو سال کاهش می یابد. (در مواردی که زمین در شهر جدید واگذار می گردد سابقه سکونت در شهر مادر ملاک عمل خواهد بود).  
در مواردی که معلم از شهر بزرگتر به شهر کوچکتر نقل مکان نموده باشد، مدت سکونت در محل جدید از پنج سال به یک سال کاهش می یابد.
- تبصره) با توجه به اولویت خانوارهای کم درآمد در این مرحله متقاضیانی که حداکثر درآمد ماهیانه آنها چهارصد و هفتاد هزار تومان باشد، باید معرفی گردند.
۲. رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط معماری و شهرسازی در مورد کلیه ساخت و سازها از سوی سازنده الزامی است.
۳. واجدین شرایط بند «۱» باید توان تأمین منابع مالی به میزان حداقل ۵۰٪ هزینه آماده سازی اراضی واگذاری و ۳۰٪ هزینه ساخت واحد مسکونی را داشته باشند.
۴. رعایت مقررات و ضوابط قید شده در بند «د» تبصره «۶» قانون بودجه سال ۸۶ و آیین نامه اجرایی آن لازم الاجرا است.

#### ب) اقدامات وزارت آموزش و پرورش

۱. وزارت آموزش و پرورش نسبت به معرفی متقاضیان واجد شرایط قسمت «الف» متناسب با ظرفیت تعداد واحدهای مسکونی که طبق فهرست پیوست در مرحله اول حداکثر تا شهریور ۸۶ به این مرحله اختصاص خواهد یافت، اقدام می نماید.

۲. واجدین شرایط در قالب تعاونی‌های مسکن موجود و یا در قالب تعاونی‌های جدید بر اساس هماهنگی با وزارت تعاون سازماندهی خواهند شد.
۳. وزارت آموزش و پرورش حمایت‌های لازم از کلیه واجدین شرایط معرفی شده در جهت انجام آماده‌سازی اراضی و تأمین تسهیلات لازم جهت احداث مسکن را به عمل خواهد آورد.
۴. وزارت آموزش و پرورش تمهیدات لازم جهت انتخاب سازنده دارای صلاحیت از وزارت مسکن و شهرسازی به عنوان پیمانکار و احداث مسکن توسط تعاونی‌های مذکور را به عمل خواهد آورد.
۵. وزارت آموزش و پرورش مساعدت لازم جهت انتخاب فن‌آوری‌های روز و مورد تأیید وزارت مسکن و شهرسازی در جهت تولید مسکن توسط متقاضیان واجد شرایط را معمول خواهد نمود.

### ج) وظایف وزارت مسکن و شهرسازی

۱. وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تأمین و واگذاری اراضی با کاربری مسکونی طبق لیست پیوست به تعاونی‌های مسکن موضوع بند «۲-ب» در مرحله اول. جهت آماده‌سازی اراضی و در مرحله دوم به منظور احداث مسکن در قالب واگذاری اجاره طویل‌مدت (واگذاری حق بهره‌برداری از زمین با اقساط ۹۹ ساله) اقدام خواهد نمود.
۲. وزارت مسکن و شهرسازی پیگیری لازم جهت تأمین تسهیلات بانکی یارانه‌ای از سوی بانک‌های عامل را به منظور کمک به تأمین بخشی از هزینه آماده‌سازی اراضی و احداث واحدهای مسکونی به عمل خواهد آورد.
۳. وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به بررسی، تأیید یا رد فن‌آوری‌های معرفی شده از سوی وزارت آموزش و پرورش در اسرع وقت اقدام خواهد نمود.
۴. در صورتی که فن‌آوری‌های ساخت واحدهای مسکونی دارای ویژگی‌های مشخص شده از سوی وزارت مسکن و شهرسازی باشد امکان تأمین بخشی از سود تسهیلات بانکی علاوه بر یارانه پیش‌بینی شده در بند «۲-ج» وجود خواهد داشت.
۵. وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به اعمال نظارت عالیه بر کلیه مراحل طراحی، آماده‌سازی و ساخت مسکن با استفاده از اشخاص حقوقی دارای صلاحیت فنی اقدام خواهد نمود.
- ۵) این تفاهم‌نامه به منظور تأمین، ساخت و عرضه حداقل ۵۰,۰۰۰ واحد مسکونی جهت معلمان واجد شرایط در سال اول برنامه در تاریخ ۱۳۸۶/۲/۲۲ به امضای طرفین رسید و با پیشرفت اقدامات موضوع تفاهم‌نامه مرحله دوم تخصیص و واگذاری جهت سایر واجدین شرایط صورت خواهد گرفت.

محمود فرشیدی  
وزیر آموزش و پرورش

محمد سعیدی کیا  
وزیر مسکن و شهرسازی

۱۳۸۶/۲/۲۴