

۹۱۴۲ / ۴۴۱۲۵ ک



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب هیئت وزیران در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۰۸

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

شماره .....  
تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۸

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت تعاون  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

وزیران عضو کارگروه مسکن در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۹ به استناد اصل یکمصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویبنامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت.۱۵۴۳۵۰۵-هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ "ضوابط اعطای تسهیلات به منظور تسهیل و تسریع در اتمام پروژه های سازندگان مسکن و تخصیص آنها به متقاضیان مسکن مهر" را به شرح زیر تصویب نمودند:

"ضوابط اعطای تسهیلات به منظور تسهیل و تسریع در اتمام  
پروژه های سازندگان مسکن و تخصیص آنها به متقاضیان مسکن مهر"

ماده ۱- در صورتی که پروژه قابل سکونت و دارای صورتمجلس تفکیکی باشد (با تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی و فیلد مناضی) بانک تسهیلات فروش اقساطی جهت منقضی واجد شرایط مسکن مهر را تا سقف مصوب اعطای نماید.

ماده ۲- در صورتی که واحدهای پروژه قابل سکونت نباشند، بانک نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت اقدام و تسهیلات مشارکت را تا سقف تسهیلات مسکن مهر و در چهارچوب ضوابط و مقررات جاری پرداخت می نماید. در این صورت سازنده مکلف است ظرف شش ماه بعد از دوره مشارکت نسبت به اخذ صورتمجلس تفکیکی و انتقال بنام متقاضی اقدام نماید.

ماده ۳- چنانچه سازندگانی که در اجرای طرح مسکن مهر از تسهیلات مشارکت مدنی بانک مسکن استفاده نموده اند در سر رسید قرارداد از ایفای تعهدات خود از جمله واگذاری واحدها به متقاضیان معرفی شده خودداری نمایند، بانک مسکن می تواند نسبت به تسویه قرارداد بر اساس مقررات مشارکت واقعی در سر رسید اقدام نماید.

۴۴۱۲۵/۹۱۴۲



وزارت مسکن و شهرسازی

جمهوری اسلامی ایران

تدوین و تصویب هیئت مدیره ۱۳۸۸

شماره .....  
تاریخ ۱۳۸۹ / ۱۱ / ۱۸

ماده ۴ - به منظور تسهیل و تسریع در نوسازی مسکن در محدوده بافت‌های فرسوده شهری، برای هر واحد مسکونی جهت تخریب، آماده سازی و شروع عملیات از محل خط اعشاری مسکن مهر، مبلغ ده میلیون (۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال سهم شرکت با انعقاد قرارداد مشارکت مدنی تخصیص و در پایان مدت مشارکت مجموعاً کل سهم شرکت فروشنده اقسالی می شود.

ماده ۵ - مالک یا مالکین واحدهای مسکونی می توانند واحدهای مسکونی خود را که مقابلهت استحکام آنها به تایید مهندس حساب عضو نظام مهندسی می رسد در رهن بانک مسکن قرار دهند و با دریافت تسهیلات مسکن مهر نسبت به احداث اشکوب با توسعه افقی بنا به صورت یک یا چند واحد مسکونی اقدام و پس از اتمام بنا و صدور سند اعیان، واحد اشکوب احدثی را در رهن بانک قرار داده و آن را به نام متقاضی واحد شرایط مسکن مهر انتقال دهند. در صورت عدم انتقال به نام متقاضی واحد شرایط مسکن مهر، بانک مجاز است در قالب مشارکت واقعی سود مورد انتظار را از مالک یا مالکین دریافت و تسهیلات را تسویه نماید.

ماده ۶ - در خصوص واحدهای اجازه ای پنجماله که فرم (ج) آنها فرمز نشود بانک مسکن تسهیلات لازم را در چهار چوب مسکن مهر پرداخت و به متقاضیان مسکن مهر فروشنده اقسالی نماید.

ماده ۷ - سقف تسهیلات مسکن مهر که از فن آوریهای نوین مورد تأیید مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و با رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان احدث می شود با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در شهرهای زیر بیست و پنج هزار نفر جمعیت و سایر شهرها با معرفی سازمانهای مسکن و شهرسازی به ازای هر واحد دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال تعیین می شود. سقف میزان تسهیلات مذکور در سایر ساخت و سازها از یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال به دویست میلیون (۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال افزایش می یابد. در هر صورت سقف تسهیلات نباید از هشتاد درصد (۸۰٪) هزینه ساخت تجاوز نماید.

ماده ۸ - سقف تسهیلات مسکن روستایی از مبلغ هفتاد و پنج میلیون (۷۵٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال برای متقاضیانی که مبحث (۱۹) آیین نامه مقررات ملی ساختمان را رعایت و برای تأمین انرژی از روش های نوین و در احدثات بنا از فن آوری های مصوب و در طرح و نمای ساختمان از ضوابط معماری ایرانی، اسلامی با نظارت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استفاده می نمایند، تا یکصد میلیون (۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال افزایش می یابد.

۱۹۴۲/۵/۴۴۲۵



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تقدیرات و تسهیلات

شماره  
تاریخ ۱۳۸۹/۱/۱۵

ماده ۶- به منظور تقویت نفع‌دینگی بانک‌ها و اختصاص منابع بیشتر به بخش مسکن، بانک‌ها مجازند شش درصد (۶٪) جوامع تسهیلات اعطایی بخش مسکن را مشروط به وارپس نقدی مطالبات بانک مورد بخشودگی قرار دهند.

ماده ۱۰- به منظور صرف بچینه منابع، اساندا ریپدا ترتیبی اتخاذ نمایند تا منابع نقدونی های مسکن مهار (شیر از حق عضویت) در بانک عاملی که اعطای تسهیلات نموده است متمرکز شود.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۸۹/۱/۱۵ به نایب مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

محمدرضا رحیمی  
معاون اول رئیس جمهور

تاریخ	شماره	نام و نام خانوادگی	مقام
۱۳۸۹/۱/۱۵	۱۳۸۹/۱/۱۵	محمدرضا رحیمی	معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر رئیس جمع تشخیص مصلحت نظام، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلبه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهاد های انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.