

تفاهمنامه احداث مسکن اجتماعی

با صلوات بر محمد و آل محمد؛ در راستای توسعه و استقرار نظام اجاره‌ای حرفه‌ای و در اجرای برنامه ساخت و عرضه مسکن اجاره‌ای (اجتماعی) از برنامه‌های فصل دوم آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ابلاغی به شماره ۲۴۱۹۸/ت۴۱۵۲۷ک مورخ ۸۸/۲/۷ و با در نظر داشتن مفاد بند «و» دستورالعمل تخصیص و پرداخت یارانه‌های بخش مسکن براساس برنامه‌های مصوب ابلاغی در سال ۱۳۸۷ به شماره ۵۹۸۴۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲۰، این تفاهمنامه فی‌مابین وزارت مسکن و شهرسازی به نمایندگی آقای مهندس خواجه‌دلویی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به نمایندگی آقای مهندس تابش جهت احداث ۲۰۰۰۰ واحد مسکونی اجتماعی (در قالب توزیع استانی پیوست) به شرح زیر منعقد و جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

الف) وظایف و تعهدات وزارت مسکن و شهرسازی:

۱. تأمین و پرداخت ۲۰ درصد کمک سرمایه‌گذاری تا مبلغ ۳۰ میلیون ریال به ازاء هر واحد مسکونی به صورت بلاعوض که براساس قرارداد منعقد شده با سازمان‌های مسکن و شهرسازی به حساب متمرکز، که توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اعلام می‌گردد، واریز خواهد شد.
۲. معرفی به بانک‌های عامل برای پرداخت تسهیلات بانکی به مبلغ ۱۴۰ میلیون ریال به ازاء هر واحد مسکونی و پیگیری جهت تحقق تعهد.
۳. تهیه و ابلاغ توزیع استانی واحدهای مسکن اجتماعی.
۴. واگذاری زمین به قیمت تمام شده براساس ضوابط مربوط از طریق سازمان‌های مسکن و شهرسازی استان.
۵. در اولویت قراردادن پروژه‌های مشمول این تفاهمنامه برای استفاده از سایر یارانه‌های پیش‌بینی شده در این بخش.

ب) وظایف و تعهدات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۱. تهیه برنامه توزیع شهرستانی واحدهای مسکن اجتماعی با هماهنگی سازمان‌های مسکن و شهرسازی استانی.
۲. تهیه و اعلام برنامه زمانبندی جهت احداث واحدهای مسکن اجتماعی در هر استان.
۳. احداث واحدهای مسکن اجتماعی مطابق با برنامه زمان‌بندی تعیین شده.
۴. برقراری تعامل با سازمان‌های مرتبط با اқشار هدف طرح (کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، شهرداری‌ها و ...) و همچنین خیرین و واقفین جهت بهره‌برداری اجاره‌ای از واحدهای مسکن اجتماعی.
- تبصره ۱: سازمان‌ها و اشخاص یاد شده در این بند واحدهای احداثی را به مدت حداقل (۱۵) سال به خانوارهای کم درآمد به صورت اجاره‌ای واگذار می‌نمایند.
- تبصره ۲: چنانچه زمین متعلق به اشخاص موضوع این بند باشد، حداقل مدت اجاره‌داری از (۱۵) سال به (۱۰) سال کاهش می‌یابد.
۵. در صورت عدم تقاضای نهادهای موضوع بند ۴ جهت بهره‌برداری اجاره‌ای، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی رأساً نسبت به بهره‌برداری اجاری به گروه‌های هدف اقدام خواهد نمود.

علیرضا تابش
رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

منوچهر خواجه‌دلویی
معاون امور مسکن و ساختمان
وزارت مسکن و شهرسازی

توزیع برنامه احداث مسکن اجاره ای (اجتماعی)

واحد مسکونی	استان	ردیف
۱۲۱۷	آذربایجان شرقی	۱
۷۱۷	آذربایجان غربی	۲
۳۶۷	اردبیل	۳
۱۷۳۳	اصفهان	۴
۱۳۳	ایلام	۵
۲۱۷	بوشهر	۶
۴۰۰۰	تهران	۷
۲۳۳	چهارمحال و بختیاری	۸
۱۵۰	خراسان جنوبی	۹
۱۵۰۰	خراسان رضوی	۱۰
۲۰۰	خراسان شمالی	۱۱
۱۱۶۷	خوزستان	۱۲
۳۱۷	زنجان	۱۳
۲۰۰	سمنان	۱۴
۶۶۷	سیستان بلوچستان	۱۵
۱۴۱۷	فارس	۱۶
۴۱۷	قزوین	۱۷
۲۶۷	قم	۱۸
۳۸۳	کردستان	۱۹
۷۵۰	کرمان	۲۰
۶۶۷	کرمانشاه	۲۱
۱۱۷	کهگیلویه و بویراحمد	۲۲
۳۳۳	گلستان	۲۳
۴۵۰	گیلان	۲۴
۴۶۷	لرستان	۲۵
۵۶۷	مازندران	۲۶
۳۱۷	مرکزی	۲۷
۲۵۰	هرمزگان	۲۸
۴۶۷	همدان	۲۹
۳۱۷	یزد	۳۰
۲۰۰۰۰	مجموع	