



رئیس جمهور

تشریح هیئت وزیران در ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت تعاون

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

وزیران محو کرده مسکن در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۹ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۲ ات ۲۲۵۰۵ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲۲ "ضوابط اعطای تسهیلات به منظور تسهیل و تسریع در انعام پروژه های سازندگان مسکن و تخصیص آنها به متقاضیان مسکن مهر" را به شرح زیر تصویب نمودند:

"ضوابط اعطای تسهیلات به منظور تسهیل و تسریع در انعام

پروژه های سازندگان مسکن و تخصیص آنها به متقاضیان مسکن مهر"

ماده ۱ - در صورتی که پروژه قابل سکونت و دارای صورت مجلس تفکیکی باشد (با تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی و قبول منقاضی) بانک تسهیلات فروش اقساطی جهت منقاضی واجد شرایط مسکن مهر را تا سقف مصوب اعطای نماید.

ماده ۲ - در صورتی که واحدهای پروژه قابل سکونت نباشد، بانک نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت اقدام و تسهیلات مشارکت را تا سقف تسهیلات مسکن مهر و در چهارچوب ضوابط و مقررات جاری پرداخت می نماید. در این صورت سازنده مکلف است ظرف شش ماه بعد از دوره مشارکت نسبت به اخذ صورت مجلس تفکیکی و انتقال بنام منقاضی اقدام نماید.

ماده ۳ - چنانچه سازندگانی که در اجرای طرح مسکن مهر از تسهیلات مشارکت مدنی بانک مسکن استفاده نموده اند در سر رسید قرارداد از ایفای تعهدات خود از جمله واگذاری واحدها به متقاضیان معرفی شده خودداری نمایند، بانک مسکن می تواند نسبت به تصویب قرارداد بر اساس مقررات مشارکت واقعی در سر رسید اقدام نماید.



سپهر

تسهیلات مسکن

شماره ...
تاریخ ۱۳۸۹/۱۱/۱۸

ماده ۴ - به منظور تسهیل و تسریع در نوسازی مسکن در محدوده بافت‌های فرسوده شهری، برای هر واحد مسکونی جهت تخریب، آماده سازی و شروع عملیات از محل خط اعشاری مسکن مهر، مبلغ ده میلیون (۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) سهم شرکت با انعقاد قرارداد مشارکت مدنی تخصیص و در پایان مدت مشارکت مجموعاً کل سهم شرکت فروخته اقسالی می شود.

ماده ۵ - مالک یا مالکین واحدهای مسکونی می توانند واحدهای مسکونی خود را که مفاد استحضار آنها به تأیید مهندس محاسب عضو نظام مهندسی می رسد در رهن بانک مسکن قرار دهند و با دریافت تسهیلات مسکن مهر نسبت به احداث اشکوب یا توسعه افقی بنا به صورت یک یا چند واحد مسکونی اقدام و پس از اتمام بنا و صدور سند اعیان، واحد اشکوب احداثی را در رهن بانک قرار داده و آن را به نام متقاضی واحد شرایط مسکن مهر انتقال دهند. در صورت عدم انتقال به نام متقاضی واحد شرایط مسکن مهر، بانک مجاز است در قالب مشارکت واقعی سود مورد انتظار را از مالک یا مالکین دریافت و تسهیلات را تسویه نماید.

ماده ۶ - در خصوص واحدهای اجاره ای پنجاه که فرم (ج) آنها فرم شود بانک مسکن تسهیلات لازم را در چهار جوب مسکن مهر پرداخت و به متقاضیان مسکن مهر فروش اقسالی نماید.

ماده ۷ - سقف تسهیلات مسکن مهر که از فن آوریهای نوین مورد تأیید مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و با رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان احداث می شود با معرفی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در شهرهای زیر بیست و پنج هزار نفر جمعیت و سایر شهرها با معرفی سازمانهای مسکن و شهرسازی به ازای هر واحد دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) تعیین می شود. سقف میزان تسهیلات مذکور در سایر ساخت و سازها از یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) به دویست میلیون (۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) افزایش می یابد. در هر صورت سقف تسهیلات نباید از هشتاد درصد (۸۰٪) هزینه ساخت تجاوز نماید.

ماده ۸ - سقف تسهیلات مسکن روستایی از مبلغ هفتاد و پنج میلیون (۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال) برای متقاضیان که مبحث (۱۹) آیین نامه مقررات ملی ساختمان را رعایت و و برای تأمین انرژی از روش های نوین و در اسدات نظام فن آوری های مصوب و در طرح و تعاریف ساختمان از ضوابط معماری ایرانی، اسلامی یا نظارت نماید مسکن انقلاب اسلامی استفاده می نمایند، تا یکصد میلیون (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) افزایش می یابد.

شماره ۹۹۴۳ تاریخ ۱۳۴۸/۱۱/۱۸



جمهوری اسلامی ایران

سازمان اسناد و کتابخانه ملی

کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

ماده ۶ - به منظور تقویت نقدینگی بانک ها و اختصاص منابع بیشتر به بخش مسکن، بانک ها مجازند شش درصد (۶٪) جوامع تسهیلات اعطایی بخش مسکن را مسترد و به واریز نقدی مطالبات بانک مورد بخشودگی قرار دهند.

ماده ۱۰ - به منظور صرف بهینه منابع، اسناد اربابا ترتیبی اتخاذ نمایند تا منابع تعاونی های مسکن (شیراز حق عضویت) در بانک عاملی که اعطای تسهیلات نموده است متمرکز شوند.

این مصوب نامه در تاریخ ۱۳۴۹/۱/۱۵ به نمایند مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور
 محسن رضایی
 رئیس هیئت مدیره

معاون اول رئیس جمهور
 محسن رضایی

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس فوه قضاییه، دفتر رئیس جمع تشخیص مصاحبت نظام، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلبه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.