

این تفاهم نامه در تاریخ توسط وزارتخانه های مسکن و شهرسازی، تعاون، صنایع و معادن با هدف بسترسازی و ایجاد ساز و کارهای لازم برای احداث ۲۰۰۰ واحد مسکونی طی ۲ پروژه به روش نیمه صنعتی توسط شرکتهای دارای فن آوری های نوین به عنوان پروژه انگو در شهر جدید پرند (هشتگرد) با شرایط ذیل منعقد گردید.

ماده ۱) شرکت میسا به عنوان متولی طرح صنعتی سازی مسکن در این تفاهم نامه نسبت به انتخاب و معرفی شرکتهای سازنده، نظارت و کنترل مراحل ساخت و هماهنگی با سایر نهادها (وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت تعاون، سیستم بانکی و ...) انتخاب و با اختیارات مورد نیاز برای انجام و به ثمر رسانیدن آن از طرف کمیته ماده ۹ تعیین می گردد.

ماده ۲) وزارت مسکن و شهرسازی زمین مناسب به استعداد ۲۰۰۰ واحد مسکونی با فضاهای خدماتی مورد نیاز را بدون اخذ هرگونه وجه در اختیار شرکت میسا قرار می دهد.

ماده ۳) شرکت میسا اقدامات ذیل را به انجام می رساند:

- ۱- مدیریت، سازماندهی، برنامه ریزی و ایجاد ساختار سازمانی مناسب جهت معرفی سازندگان و نظارت عالی به بر انجام بموقع و موفقیت آمیز پروژه به طوری که از حداکثر توان بخش خصوصی استفاده گردد.
- ۲- استفاده از شرکتهای تولیدکننده مصالح ساختمانی و دارندگان سیستم ها و روش های نوین (ترجیحاً شرکتهای مشارکتی موضوع احداث کارخانه های خانه سازی ابلاغی به سازمان گسترش).
- ۳- ایجاد هماهنگی های لازم بین دستگاههای ذی مدخل به جهت تسهیل در انجام تعهدات و یا ارائه خدمات هر یک از آنان.
- ۴- در صورت نیاز صدور پروانه در فرمت های شرکتهای عمران در چارچوب ضوابط حاکم بر شهرهای جدید و با هماهنگی آنان به لحاظ تسریع در امور.

۵- ارائه گردش پیشرفت عملیات موضوع تفاهم نامه به صورت ماهانه به کمیته موضوع ماده ۹

تجربه: شرکت میسا متعهد است کلیه اقداماتی را که به انجام به موقع و مطلوب پروژه پایلوت کمک می کند مدیریت نماید.

ماده ۴) شرکتهای سازنده معرفی شده از شرکت میسا واحدهای موضوع این تفاهم نامه را به شتراز متوسط ۷۵ مترمربع در حد پی، ستون، تیر، سقف، دیوار، نما و تأسیسات اصلی (با مشخصات مورد تفاهم به ضمیمه قرارداد بین وزارت مسکن و شهرسازی و شرکتهای سازنده) تکمیل و به قیمت تعیین شده در قرارداد به متقاضیان مسکن مهر واگذار می نمایند.

تیمسره؛ ضریب تبدیل برای فولاد مصرفی به سقف خرید هر واحد مسکونی مطابق نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی تحقیق خواهد گرفت.

ماده ۵) وزارت تعاون و وظیفه سازماندهی متقاضیان مسکن مهر و ایجاد ساختار مناسب و متمرکز جهت پیش خرید واحدهای احداثی (پس از ۲۵٪ پیشرفت فیزیکی) را داشته و در رابطه با جمع‌آوری رجوه سهم اعضاء و پرداخت آن به حساب شرکتهای سازنده همکاری لازم را بنماید.

ماده ۶) واحدهای موضوع این تفاهم‌نامه از تسهیلات بانکی و حمایت‌های مقرر در آئین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن برخوردار بوده و وزارت مسکن و شهرسازی اقدامات لازم جهت برخورداری از حمایت‌های مذکور را با اولویت انجام خواهد داد.

ماده ۷) در صورتی که واحدهای موضوع این تفاهم‌نامه با قیمت مندرج در قرارداد ۴، توسط متقاضیان مسکن مهر خریداری نگردد شکل قراردادی کار به مشارکت بین وزارت مسکن و شهرسازی و شرکتهای سازنده تبدیل شده و در این صورت آورده وزارت مسکن و شهرسازی (زمین) به قیمت کارشناسی زمان واگذاری و آورده شرکتهای سازنده (سرمایه ساخت) به قیمت توافق شده برای ساخت (مندرج در قرارداد) ارزش گذاری شده و هر یک مالک سهم‌الشرکه خود خواهند بود.

ماده ۸) کلیه واحدهای موضوع این تفاهم‌نامه تحت پوشش بیمه کیفیت ساختمان قرار خواهد گرفت و وزارت مسکن و شهرسازی ۳۰ درصد هزینه بیمه را به عنوان کمک پرداخت خواهد کرد.

ماده ۹) به منظور هماهنگی و تسریع مراحل کار هیئتی مرکب از نمایندگان وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی، تعاون، صنایع و معادن شرکت مهسا تعیین و با اختیارات کامل ضمن نظارت بر فرآیند طرح، نسبت به رفع مشکلات احتمالی و اتخاذ تصمیمات مقتضی اقدام می‌نمایند.

ماده ۱۰) در صورت موفقیت‌آمیز بودن تفاهم‌نامه فوق، مدل مذکور، قابل تعمیم به پروژه‌های صنعتی‌سازی، مشروح در تفاهم‌نامه کلی به استناد ۳۰۰ هزار واحد در سال است.

علی اکبر مهرانیان
وزیر صنایع و معادن

محمد عباسی
وزیر تعاون

محمد سعیدی کیا
وزیر مسکن و شهرسازی