

توافق نامه

نهیضت تأمین مسکن معلولین

بهمن ماه ۸۸

با عنایت به اصول ۳، ۲۱ و ۲۲ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و همچنین ماده ۹ قانون جامع حمایت از حقوق معلولین صبی بر تأمین مسکن مناسب برای معلولین نیازمند جامعه و نظر به موافقت ریاست محترم جمهوری نگاهبانانه ذین ذی‌عبارین وزارت رفاه و تأمین اجتماعی، وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منعقد می‌گردد:

ماده ۱: وزارت مسکن و شهرسازی سابقه با اولویت ویژه زمین مناسب و مرغوب مورد نیاز جهت احداث ۳۰،۰۰۰ واحد مسکونی مورد نیاز جمعیت هدف تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور را تأمین خواهد نمود.

ماده ۲: وزارت مسکن و شهرسازی به منظور تسریع و مساعدت هر چه بیشتر در خصوص احداث ۳۰،۰۰۰ واحد مسکونی موضوع ماده یک این نگاهبانانه و از محل اعتبارات مربوط به بارانه های بخش مسکن در اختیار آن وزارتخانه، اعتبار مورد نیاز جهت معافیت معلولین نیازمند تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور از پرداخت کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض صدور پروانه ساختمانی و هزینه های مربوط به تأمین خدمات و تاسیسات زیربنایی را برای معلولین نیازمند جائر شرایط تأمین خواهد نمود.

ماده ۳: سازمان بهزیستی کشور بر اساس فرم های امتیاز بندی مصوب آن سازمان سابقه نسبت به اولویت بندی و معرفی ۳۰ هزار نفر از معلولین نیازمند تحت پوشش اقدام خواهد نمود.

ماده ۴: در خصوص طرح تأمین مسکن معلولین به منظور افزایش توان معلولین نیازمند تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور در بازپرداخت البساط تسهیلات طرح مذکور، با توجه به موافقت ریاست محترم جمهوری اقدام لازم برای موارد زیر از طرف بانک مرکزی صورت می‌گیرد:

• تسهیلات طرح نهضت تامین مسکن معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی دستور بصورت قرض الحسنه و با کارمزد ۴ درصد پرداخت گردد.

• دوره زمانی بازپرداخت اقساط تسهیلات طرح نهضت تامین مسکن معلولین برای معلولین نیازمند تحت پوشش به دوره بازپرداخت بیست ساله افزایش یابد.

• مبلغ تسهیلات برای معلولین این طرح به مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال جهت احداث هر واحد مسکونی می باشد.

• معلولین نیازمند تحت پوشش از پرداخت کلیه هزینه های جانبی (بجز از کارمزد فوق الذکر) به بانک های عامل بمنظور دریافت تسهیلات مذکور معاف می باشند.

• سایر معلولین که قبلاً در طرح مسکن مهر ثبت نام نموده اند می توانند ضمن معرفی از طرف سازمان بهزیستی با اصراف از طرح مذکور با اولویت در این طرح ثبت نام نمایند با تغییر قراردادها از امتیازات این طرح بهره مند شوند.

ماده ۵: وزارت مسکن و شهرسازی ضمن در نظر گرفتن حداکثر تفریقات لازم در قیمت تمام شده واحدهای مسکونی احداث شده نسبت به واگذاری واحدهای مسکونی آماده مذکور به معلولین نیازمند تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور اقدام نماید.

ماده ۶: وزارت مسکن و شهرسازی ظرف مدت ۱۵ روز جدول توزیع اسنایی و شهرسازی واحدهای مسکونی اجاره به شرط تملیک بجهت تمام و تمام شده خود را به وزارت رفاه و تامین اجتماعی ارسال نموده تا پس از انجام بررسی های لازم با اولویت به معلولین نیازمند تحت پوشش واگذار گردد.

ماده ۷: این تفاهتنامه در قالب هفت ماده و در سه نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده که هر نسخه حکم سند واحد و اصلی را دارد و از زمان امضاء لازم الاجراء می باشد.

احمد پهنی
رئیس کل بانک مرکزی
معاون امور معلولین
وزیر رفاه و تامین اجتماعی
وزیر مسکن و شهرسازی