


در راستای تأمین مسکن خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سایر اقشار نیازمند به تعداد ۳۰۰۰۰۰ واحد طی سال‌های ۱۳۹۵-۱۳۸۷ (به شرح جدول پیوست)، در قالب برنامه‌های تأمین مسکن براساس قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و با توجه به آیین‌نامه اجرایی قانون مذکور، این تفاهمنامه در تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۰۸ بین وزارت مسکن و شهرسازی و کمیته امداد امام خمینی (ره) منعقد می‌گردد.

الف) کلیات

۱. برنامه‌های تأمین مسکن در قالب این تفاهمنامه که از اولویت و حمایت برخوردارند، به شرح زیر است.
 - ۱-۱- ساخت و عرضه مسکن اجاره‌ای
 - ۲-۱- ساخت و عرضه مسکن اجاره به شرط تملیک
 - ۳-۱- واگذاری حق بهره برداری از زمین (به صورت اجاره ارزان قیمت ۹۹ ساله)
 - ۴-۱- ساخت و عرضه مسکن در بافت‌های فرسوده شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی
۲. مددجویان شهری کمیته امداد امام خمینی (ره) که در استفاده از تسهیلات این تفاهمنامه اولویت دارند، خانوارهایی هستند که در حال حاضر در واحدهای مسکونی اجاره‌ای و یا به صورت رایگان سکونت داشته و یا دارای مسکن نامناسب در بافت‌های فرسوده و نامناسب شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی می‌باشند.
۳. سایر اقشار نیازمند که تحت حمایت کمیته امداد نبوده، لکن در معرض آسیب‌های اجتماعی قرار دارند، چنانچه از طرف کمیته امداد در قالب این تفاهمنامه معرفی شوند، از حمایت‌های لازم برخوردار می‌گردند.

ب) اقدامات وزارت مسکن و شهرسازی

۱. تأمین زمین با رعایت اولویت در واگذاری به کمیته امداد امام خمینی (ره) و یا مددجویان و اقشار نیازمند معرفی شده توسط کمیته امداد در مناطق شهری کشور طبق جدول پیوست و در قالب برنامه‌های تأمین مسکن مندرج در بخش کلیات این تفاهمنامه.
۲. در برنامه واگذاری حق بهره‌برداری از زمین، وزارت مسکن و شهرسازی زمین را در اختیار کمیته امداد قرار می‌دهد تا از محل تسهیلات اعطایی توسط سیستم بانکی و منابع کمیته امداد، نسبت به آماده‌سازی زمین اقدام گردد.
۳. پس از اتمام عملیات آماده‌سازی فوق‌الذکر، وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به واگذاری حق بهره‌برداری از زمین به منظور احداث مسکن در قالب اجاره ۹۹ ساله زمین اقدام خواهد نمود.

۴. با توجه به شرایط اجتماعی و آسیب‌پذیری خانوارهای معرفی شده از سوی کمیته امداد، واگذاری زمین به خانوارها به صورت پراکنده و توأم با سایر واگذاری‌های وزارت مسکن و شهرسازی و یا در قالب گروهی به صورت ۳ تا ۵ خانوار صورت می‌پذیرد.

۵. در صورت استفاده از برنامه مسکن اجاره‌ای (اجتماعی)، وزارت مسکن و شهرسازی ۲۰٪ هزینه‌های مستقیم احداث مسکن را در قالب کمک‌های اعتباری تأمین و طی یک مرحله -پس از اخذ پروانه ساخت (ممه‌ور به مهر اجاره‌داری ۱۵ ساله توسط شهرداری) و تجهیز کارگاه- تحت عنوان آورده خانوارها به حساب کمیته امداد امام خمینی (ره) واریز می‌نماید.

تبصره) هزینه‌های ساخت براساس برآورد اولیه طرح توسط کمیته امداد اعلام خواهد شد.

۶. معرفی جهت اخذ تسهیلات بانکی توسط وزارت مسکن و شهرسازی صورت می‌پذیرد.

ج) اقدامات کمیته امداد امام خمینی (ره)

۱. کمیته امداد نسبت به معرفی مددجویان در قالب برنامه تدوین یافته و طبق جدول پیوست و سایر اقرار نیازمند واجد شرایط متناسب با ظرفیت‌های پیش‌بینی شده اقدام می‌نماید.

تبصره) معرفی متقاضیان در راستای برنامه واگذاری حق بهره‌برداری از زمین در قالب گروه‌های ۳ تا ۵ نفره صورت می‌پذیرد.

۲. جایگاه و تشکیلات مهندسی کمیته امداد به منظور طراحی، نظارت و اجرای برنامه‌های احداث مسکن (در صورت اخذ پروانه حقوقی) مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۳. کمیته امداد امام خمینی (ره) در راستای مقاوم‌سازی و رعایت مقررات ملی ساختمان و استفاده حداکثر از فن‌آوری‌های نوین و بهینه‌سازی مصرف انرژی در راستای برنامه‌های تأمین مسکن اقدامات لازم را به انجام می‌رساند.

۴. کمیته امداد ضمن بهره‌جویی از اعتبارات داخلی، کمک‌ها و مشارکت‌های مردمی، آورده مددجویان و مساعدت‌های دولت، ساز و کار لازم جهت ساخت و بهره‌برداری از واحدها را در زمان مقرر در پروانه ساختمانی اعمال خواهد نمود.

حسین انواری
سرپرست کمیته امداد امام خمینی (ره)

محمد سعیدی کیا
وزیر مسکن و شهرسازی



نیاز مسکن مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) طی ۹ سال (۸۷-۹۵)

استان	سال ۸۷	سال ۸۸	سال ۸۹	سال ۹۰	سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	جمع کل
۱. آ. شرقی	۲۵۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۵۰	۳۵۰	۴۰۰	۵۰۰	۵۵۰	۶۰۰	۳۶۰۰
۲. آ. غربی	۱۰۰۰	۱۲۵۰	۱۲۵۰	۱۶۰۰	۱۶۰۰	۱۷۵۰	۲۱۰۰	۲۴۰۰	۲۵۰۰	۱۵۴۵۰
۳. اصفهان	۱۱۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۲۰۵۰	۲۲۰۰	۲۶۵۰	۳۰۰۰	۱۷۳۰۰
۴. ایلام	۴۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۷۰۰	۷۰۰	۸۰۰	۹۰۰	۱۱۰۰	۱۲۵۰	۷۰۰۰
۵. کرمانشاه	۱۱۰۰	۱۴۰۰	۱۴۰۰	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۲۶۰۰	۳۰۰۰	۱۷۰۰۰
۶. بوشهر	۶۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۹۰۰	۹۰۰	۱۰۰۰	۱۲۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۹۰۰۰
۷. تهران	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۴۰۰	۴۰۰۰	۲۳۰۰۰
۸. خراسان ر	۱۷۵۰	۲۱۰۰	۲۱۰۰	۲۷۵۰	۲۷۵۰	۳۰۰۰	۳۵۰۰	۴۰۰۰	۴۵۵۰	۲۴۵۰۰
۹. خوزستان	۶۵۰	۹۰۰	۹۰۰	۹۵۰	۹۵۰	۱۲۵۰	۱۳۰۰	۱۴۵۰	۱۶۵۰	۱۰۰۰۰
۱۰. چ. ب	۳۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۶۵۰	۷۰۰	۸۵۰	۹۵۰	۵۵۰۰
۱۱. زنجان	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۵۰	۴۵۰	۵۵۰	۶۰۰	۶۵۰	۷۰۰	۴۵۰۰
۱۲. سمنان	۱۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۲۰۰	۲۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۱۸۰۰
۱۳. س. ب	۲۳۰۰	۲۸۰۰	۲۸۰۰	۳۵۵۰	۳۵۵۰	۴۰۰۰	۴۶۰۰	۵۵۰۰	۵۹۰۰	۳۵۰۰۰
۱۴. فارس	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۶۵۰	۳۲۰۰	۲۹۰۰	۳۴۰۰	۲۲۰۵۰
۱۵. کردستان	۲۰۰	۲۵۰	۲۵۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۵۰	۴۰۰	۴۵۰	۵۰۰	۳۰۰۰
۱۶. کرمان	۶۰۰	۷۵۰	۷۵۰	۹۰۰	۹۰۰	۱۱۰۰	۱۲۰۰	۱۵۰۰	۱۸۰۰	۹۵۰۰
۱۷. ک. ب	۲۵۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۵۰	۳۵۰	۴۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۵۰	۳۵۰۰
۱۸. گیلان	۱۳۵۰	۱۶۵۰	۱۶۵۰	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۲۳۵۰	۲۷۰۰	۳۰۰۰	۳۳۰۰	۲۰۰۰۰
۱۹. لرستان	۳۵۰	۴۰۰	۴۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۶۰۰	۷۰۰	۷۵۰	۸۰۰	۵۰۰۰
۲۰. مازندران	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۵۰	۲۵۰	.	.	۱۵۰۰
۲۱. مرکزی	۴۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۷۰۰	۷۰۰	۸۰۰	۹۰۰	۱۱۵۰	۱۲۰۰	۷۰۰۰
۲۲. هرمزگان	۳۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۵۵۰	۵۵۰	۶۵۰	۷۰۰	۸۵۰	۹۵۰	۵۵۰۰
۲۳. همدان	۳۵۰	۴۰۰	۴۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۶۰۰	۷۰۰	۷۵۰	۸۰۰	۵۰۰۰
۲۴. یزد	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۲۰۰
۲۵. اردبیل	۲۰۰	۲۵۰	۲۵۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۵۰	۴۰۰	۴۵۰	۵۰۰	۳۰۰۰
۲۶. قزوین	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۵۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۵۰	۴۰۰۰
۲۷. کرج	۵۰۰	۶۵۰	۶۵۰	۷۵۰	۷۵۰	۸۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۷۱۰۰
۲۸. قم	۳۵۰	۴۰۰	۴۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۶۰۰	۷۰۰	۷۵۰	۸۰۰	۵۰۰۰
۲۹. گلستان	۶۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۱۰۰۰	۱۰۰۰	۱۱۵۰	۱۳۰۰	۱۵۰۰	۱۷۰۰	۱۰۰۰۰
۳۰. خراسان ج	۳۵۰	۴۰۰	۴۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۶۰۰	۷۰۰	۷۵۰	۸۰۰	۵۰۰۰
۳۱. خراسان ش	۵۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۷۵۰	۷۵۰	۸۰۰	۹۰۰	۱۰۰۰	۱۱۰۰	۷۰۰۰
جمع	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰