

بسمه تعالی

در جهت تامین مسکن کارکنان بازنشسته و شاغل نیروهای مسلح و بر اساس مفاد جزء ۲۶ بند ((د)) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور و آئین نامه اجرائی آن توافقنامه حاضر فیما بین وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بشرح وظائف و مفاد و مندرجات ذیل صورت می گیرد:

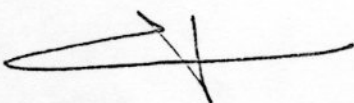
الف) کلیات:

۱. واجدین شرایط جهت استفاده از مزایای این توافقنامه ، کلیه کارکنان شاغل و بازنشسته متاهل فاقد مسکن می باشند که تاکنون از هیچ یک از امکانات دولتی شامل زمین ، مسکن و یا تسهیلات یارانه ای استفاده نکرده باشند. کارکنان مذکور باید حداقل پنج سال در محل تامین مسکن موضوع این توافقنامه ساکن باشند، مگر آن عده ای که براساس حکم دستگاه ذیربط به محل مذکور منتقل گردیده باشند. (در مواردیکه زمین در شهر جدید واگذار میگردد سابقه سکونت در شهر مادر ملاک عمل خواهد بود که این مورد بایستی به تائید بنیاد تعاون های نیروهای مسلح رسیده باشد).

تبصره ۱: رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط معماری و شهرسازی در مورد کلیه ساخت و سازها الزامی است.

تبصره ۲: واجدین شرایط بند ۱ فوق باید توان تامین منابع مالی به میزان حداقل بیش از ۵۰٪ هزینه آماده سازی اراضی واگذاری و ۳۰٪ هزینه ساخت واحد مسکونی را داشته باشند.

تبصره ۳: رعایت مقررات و ضوابط قید شده در بند ((د)) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۸۶ و آئین نامه اجرائی آن لازم الاجرا است.



۲. وزارت مسکن و شهرسازی پیگیری لازم جهت تامین تسهیلات بانکی یارانه ای از سوی بانک های عامل را به منظور کمک به تامین بخشی از هزینه های آماده سازی اراضی و احداث واحدهای مسکونی را به عمل خواهد آورد.

۳. در صورتیکه فن آوری های ساخت واحدهای مسکونی دارای ویژگی های مشخص شده از سوی وزارت مسکن و شهرسازی باشد امکان تامین بخشی از سود بانکی تسهیلات علاوه بر یارانه پیش بینی شده در جزء ((۲-ج)) وجود خواهد داشت.

۴. وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به اعمال نظارت عالیه بر کلیه مراحل طراحی ، آماده سازی و تولید مسکن با استفاده از اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت فنی اقدام خواهد نمود.

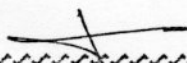
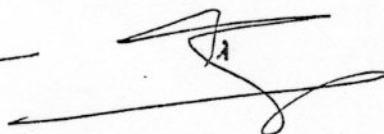
(د) مؤخره:

این تفاهمنامه به منظور تولید دویست هزار واحد مسکونی جهت کارکنان شاغل و بازنشستگان فاقد مسکن نیروهای مسلح در سال اول در تاریخ به امضاء طرفین رسید و با پیشرفت اقدامات موضوع توافقنامه مرحله دوم تخصیص و واگذاری جهت سایر واجدین شرایط صورت خواهد گرفت. ضمناً نحوه تقسیم تعداد واحدها بین بنیادهای تعاون نیروهای مسلح و همچنین سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح توسط وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح با توجه به آمار فاقدین مسکن مشخص و به وزارت مسکن و شهرسازی اعلام میگردد.

وزیر مسکن و شهرسازی



وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح



ب) وظایف وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

۱. وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح نسبت به معرفی متقاضیان دارای شرایط بند (الف) متناسب با ظرفیت تعداد واحد های مسکونی که به این امر اختصاص یافته است از طریق بنیاد های تعاون نیروهای مسلح اقدام می نماید.

۲. واجدین شرایط در قالب تعاونی های مسکن موجود و یا در قالب تعاونی های جدید براساس هماهنگی با وزارت تعاون و تائید بنیادهای تعاون نیروهای مسلح سازماندهی می شوند.

۳. وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح حمایت های لازم از کلیه واجدین شرایط معرفی شده در جهت انجام آماده سازی اراضی و تامین تسهیلات لازم جهت احداث مسکن را به عمل می آورد.

✓ ۴. وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح تمهیدات و حمایت های لازم جهت انتخاب سازنده دارای صلاحیت از وزارت مسکن و شهرسازی بعنوان پیمانکار و احداث مسکن توسط تعاونی های مذکور را به عمل خواهد آورد.

✓ ۵. وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در خصوص انتخاب فن آوریهای روز و مورد تائید وزارت مسکن و شهرسازی و منطبق با توان مالی تعاونی های مورد نظر اقدام خواهد نمود.

ج) وظایف وزارت مسکن و شهرسازی

۱. وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تامین و واگذاری اراضی با کاربری مسکونی با هماهنگی بنیادهای تعاون نیروهای مسلح به تعاونی های مسکن موضوع بند ((ب-۲)) در مرحله اول جهت آماده سازی اراضی و در مرحله دوم به منظور احداث مسکن در قالب واگذاری اجاره طویل المدت (واگذاری حق بهره برداری از زمین) اقدام خواهد نمود.

