

بسته

در جهت تأمین مسکن کارگران فاقد مسکن و بر اساس مفاد جزء ۲ بند «د» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور و آئین نامه اجرایی آن تفاهم بین وزارتخانه های کار و امور اجتماعی و مسکن و شهرسازی صورت می گیرد.

الف: کلیات

۱- واجدین شرایط جهت استفاده از مزایای این توافقنامه کلیه کارگران متأهل و یا بانوان کارگر سرپرست خانوار فاقد مسکن می باشند که تا کنون از هیچیک از امکانات دولتی شامل زمین، مسکن و یا تسهیلات یارانه ای استفاده نکرده باشند. کارگران مذکور باید حداقل پنج سال در محل تأمین مسکن موضوع این توافقنامه ساکن باشند مگر کارگران رسمی که بر اساس حکم دستگاه ذیربط به محل مذکور منتقل گردیده باشند. (در مواردیکه زمین در شهر جدید واگذار می گردد سابقه سکونت در شهر مادر ملاک عمل خواهد بود) در مواردیکه کارگر از شهر بزرگتر به شهر کوچکتر نقل مکان نموده باشد مدت سکونت در محل جدید از پنج سال به یکسال کاهش می یابد.

تبصره: با توجه به اولویت خانوارهای کم درآمد در این مرحله متقاضیانی که حداکثر درآمد ماهانه آن ۲۰۰ هزار تومان باشد باید معرفی گردند.

۲- رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط معماری و شهرسازی در مورد کلیه ساخت و سازها الزامی است.

۳- واجدین شرایط بند ۱ باید توان تأمین منابع مالی به میزان حداقل بیش از ۵۰٪ هزینه آماده سازی اراضی و گذاری و ۲۰٪ هزینه ساخت واحد مسکونی را داشته باشند.

۴- رعایت مقررات و ضوابط قید شده در بند «د» تبصره ۶ قانون بودجه سال ۸۶ و آئین نامه اجرایی آن لازم الاجراست.

ب: وظایف وزارت کار و امور اجتماعی

۱- وزارت مذکور نسبت به معرفی متقاضیان دارای شرایط بند «الف» متناسب با ظرفیت تعداد واحدهای مسکونی که طبق فهرست پیوست در مرحله اول به این امر اختصاص یافته است اقدام می نمایند.

۲- واجدین شرایط در قالب تعاونیهای مسکن موجود و یا در قالب تعاونیهای جدید بر اساس هماهنگی با وزارت تعاون سازماندهی خواهند شد.

۳- وزارت کار و امور اجتماعی حمایتهای لازم از کلیه واجدین شرایط معرفی شده در جهت انجام آماده سازی اراضی و تأمین تسهیلات لازم جهت احداث مسکن را به عمل خواهد آورد.

۱. وزارت کار و امور اجتماعی تمهیدات و حمایت‌های لازم جهت انتخاب سازنده دارای صلاحیت از وزارت مسکن و شهرسازی بعنوان پیمانکار و احداث مسکن توسط تعاونیه‌های مذکور را به عمل خواهد آورد.

۲. وزارت کار و امور اجتماعی در خصوص انتخاب فن آوری های روز و مورد تأیید وزارت مسکن و شهرسازی و انطباق آن با توان مالی تعاونی های مورد نظر اقدام خواهد نمود.

ج. وظایف وزارت مسکن و شهرسازی

۱. وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تأمین و واگذاری اراضی با کاربری مسکونی طبق لیست پیوست به تعاونیه‌های مسکن موضوع بند ب-۲ در مرحله اول جهت آماده سازی اراضی و در مرحله دوم به منظور احداث مسکن در قالب واگذاری اجاره طویل‌المدت (واگذاری حق بهره برداری از زمین) اقدام خواهد نمود.

۲. وزارت مسکن و شهرسازی پیگیری لازم جهت تأمین تسهیلات بانکی، بارانه ای از سوی بانکهای عامل را به منظور کمک به تأمین بخشی از هزینه آماده سازی اراضی و احداث واحدهای مسکونی را به عمل خواهد آورد.

۳. در صورتیکه فن آوریهای ساخت واحدهای مسکونی دارای ویژگیهای مشخص شده از سوی وزارت مسکن و شهرسازی باشد امکان تأمین بخشی از سود بانکی تسهیلات علاوه بر بارانه پیش بینی شده در بند ۲-ج وجود خواهد داشت.

۴. وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به اعمال نظارت عالیه بر کلیه مراحل طراحی، آماده سازی و تولید مسکن با استفاده از اشخاص حقوقی دارای صلاحیت فنی اقدام خواهد نمود.

۵. این تقاضا نامه به منظور تولید ۱۰۰۰ واحد مسکونی جهت کارگران واجد شرایط در سال اول در تاریخ ۸۶/۳/۹ به امضای طرفین رسید و با پیشرفت اقدامات موضوع تقاضا نامه مرحله دوم تخصیص و واگذاری جهت سایر واحدها در صورت خواهد گرفت.

محمد جبرمی
وزیر کار و امور اجتماعی

محمد سعیدی کیا
وزیر مسکن و شهرسازی